



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/1-43
URBROJ: 2170/01-15-00-15-23
Rijeka, 20. 1. 2015.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Radi realizacije Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina koji je sklopljen dana 29. prosinca 2014. godine između Grad Rijeka, s jedne strane i trgovačkih društava GP KRK d.d. Krk, MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. Rijeka i METIDA d.o.o. Rijeka, s druge strane, odnosno osiguranja istovremenosti kao bitnog elementa koji omogućuje realizaciju ovog pravnog posla, Grad Rijeka sklopit će s trgovačkim društvom "METIDOM d.o.o." Rijeka i ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka Sporazum kojim će se utvrditi da istovremeno s potpisom Sporazuma:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. daje brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava (hipoteke) na svim nekretninama koje Grad Rijeka Dodatkom I. ugovoru o zamjeni nekretnina stječe u vlasništvo
- Grad Rijeka i METIDA d.o.o. izdaju tabularne izjave kojima jedno drugom dozvoljavaju upis prava vlasništva na nekretninama koje su Dodatkom I. Ugovora o zamjeni stekli u vlasništvo.

2. Sporazum iz točke 1. ovog zaključka sklopit će se nakon što METIDA d.o.o. uplati Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 72.228,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/5

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 19. siječanj 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma između Grada Rijeke ,"Metide"** d.o.o.
Rijeka i Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka**

IZRADILE :

Meri Pavešić, dip. prav.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i. a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, s jedne strane i trgovačka društva GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. Krk, MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. Rijeka i METIDA d.o.o. Rijeka s druge strane sklopila su dana 29. prosinca 2014. godine Dodatak I. Ugovoru o zamjeni nekretnina koji je sklopljen dana 4. prosinca 2012. godine.

Dodatkom I. Ugovoru o zamjeni nekretnina Grad Rijeka prenio je u vlasništvo trgovačkom društvu Metida d.o.o. nekretnine u k.o. Srdoči koje se nalaze u građevnim česticama Bp-6a i Bp-6b ukupne površine 1.886 m², a trgovačko društvo METIDA d.o.o. Gradu Rijeci u vlasništvo nekretnine u k.o. Srdoči koje se nalaze izvan Bp-6a i Bp-6b ukupne površine 1.782 m², uz obvezu METIDA d.o.o. da uplati Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 72.228,00 kn.

Člankom 5. Dodatka I. ugovoru o zamjeni nekretnina ugovorne strane su utvrdile da su upoznate da su nekretnine u vlasništvu METIDE d.o.o. opterećene založnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, te da će na temelju tog Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina trgovačko društvo METIDA d.o.o. ishoditi brisanje upisa prava zaloga od navedenog založnog vjerovnika u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatka I. ugovoru o zamjeni nekretnina.

Radi istovremenosti, te interesa založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka da izvrši prijenos hipoteke sa nekretnina koje su dane u zamjenu Gradu Rijeci na nekretnine koje od Grada Rijeke zamjenom stječe u vlasništvo METIDA d.o.o., a sve kako bi se bez oštećenja vjerovnika ostvario transfer hipoteke potrebno je sklopiti Sporazum između svih ugovornih strana i hipotekarnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, koji izdaje brisovno očitovanje.

Bitni elementi Sporazuma su da istovremeno s potpisom Sporazuma:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. daje brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava (hipoteke) na svim nekretninama koje Grad Rijeka zamjenom stječe u vlasništvo
- ugovorne strane izdaju tabularne izjave kojima jedna drugoj dozvoljavaju upis prava vlasništva na nekretninama koje su Dodatkom I. ugovoru o zamjeni stekle u vlasništvo.

Sporazum će se sklopiti nakon što METIDA d.o.o. uplati Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 72.228,00 kn.

Ujedno, istovremeno s potpisom navedenog Sporazuma trgovačko društvo METIDA d.o.o. i Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka sklapaju Ugovor kojim se definira upis založnog prava na nekretninama koje trgovačko društvo METIDA d.o.o. zamjenom stječe u vlasništvo.

Sljedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Radi realizacije Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina koji je sklopljen dana 29. prosinca 2014. godine između Grad Rijeka, s jedne strane i trgovačkih društava GP KRK d.d. Krk, MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. Rijeka i METIDA d.o.o. Rijeka, s druge strane, odnosno osiguranja istovremenosti kao bitnog elementa koji omogućuje realizaciju ovog pravnog posla, Grad Rijeka sklopit će s trgovačkim društvom "METIDOM d.o.o." Rijeka i ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka Sporazum kojim će se utvrditi da istovremeno s potpisom Sporazuma:
 - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. daje brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava (hipoteke) na svim nekretninama koje Grad Rijeka Dodatkom I. ugovoru o zamjeni nekretnina stječe u vlasništvo
 - Grad Rijeka i METIDA d.o.o. izdaju tabularne izjave kojima jedno drugom dozvoljavaju upis prava vlasništva na nekretninama koje su Dodatkom I. Ugovora o zamjeni stekli u vlasništvo.
2. Sporazum iz točke 1. ove Odluke sklopit će se nakon što METIDA d.o.o. uplati Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 72.228,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ove Odluke.