



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/1-43
URBROJ: 2170/01-15-00-15-15
Rijeka, 20. 1. 2015.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao zakupodavac jednostrano raskida ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.197/1 k.o.Kozala, površine 337 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 02.12.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dubravke Nemarnik iz Rijeke, Baštijanova 26 kao zakupnika, temeljem članka 6. stavka 2. ugovora o zakupu zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za provedu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/3

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 13. siječanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Odluka o jednostranom raskidu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana
02. prosinca 2014. godine s Dubravkom Nemarnik iz Rijeke, Baštijanova 26**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Dubravkom Nemarnik iz Rijeke, Baštijanova 26, dana 02.12.2014. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/14-09/152, URBROJ:2170-01-01-20-14-7 na zemljištu označenom kao dio k.č.197/1 k.o.Kozala, površine 337 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 641G.

Sukladno članku 6. stavku 1. ugovora, Grad Rijeka se obvezuje u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o zakupu, zakupnika uvesti u posjed zemljišta, te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed.

Iako je Grad Rijeka u navedenom roku zakupnika pokušao uvesti u posjed zemljišta, isto nije bilo moguće, budući da je na terenu utvrđeno da se isto koristi od strane trećih osoba koji su se u međuvremenu obratili ovom Odjelu sa zahtjevom za otkup predmetnog zemljišta.

Stavkom 2. istog članka, regulirana mogućnost jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika ili zakupodavca u slučaju da zakupnik u predviđenom roku ne bude uveden u posjed, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

Slijedom navedenog, ispunjeni su uvjeti za jednostrani raskid ugovora o strane Grada Rijeke.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka kao zakupodavac jednostrano raskida ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.197/1 k.o.Kozala, površine 337 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 02.12.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dubravke Nemarnik iz Rijeke, Baštijanova 26 kao zakupnika, temeljem članka 6. stavka 2. ugovora o zakupu zemljišta.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Kopija gruntovnog plana

k.o.Kozala

