



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/109-42  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-23  
Rijeka, 16. 12. 2014.

Gradonačelnik je 16. prosinca 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

NE ODOBRAVA SE Udruzi "Capoeira s nama" iz Rijeke, Grbaste 32, zakupniku poslovnog prostora na adresi Blaža Polića 2/IV, pov. 207 m<sup>2</sup>, oslobađanje od plaćanja zakupnine u iznosu 1.646,30 kn – uključen PDV za vremensko razdoblje od 28.04.2014. god. zaključno do 12.05.2014. god. (15 kalendarskih dana) u kojem zakupnik nije mogao obavljati djelatnost zbog izvođenja radova na sanaciji elektroinstalacija i opožarenih zidova i stropova budući je krivnjom zakupnika izazvan požar u prostoru pa nije obveza Grada Rijeke da zakupnika oslobodi plaćanja zakupnine (požar u prostoru izazvao je nestručno postavljen automat za kavu).



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/14-02/80  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1  
Rijeka, 08.12.2014.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**Predmet:** Korištenje poslovnog prostora  
- Udruga „Capoeira s nama“ – Blaža Polića 2/IV

**MATERIJAL IZRADILA:**

Marina Superina

**VODITELJICA – RAVNATELJICA:**

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **1. Poslovni prostor BLAŽA POLIĆA 2/IV, zakupnik: Udruga "Capoeira s nama"**

Udruga Capoeira s nama iz Rijeke, Grbaste 32 (OIB:72096515488) koristi poslovni prostor u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Blaža Polića 2/IV, ukupne površine 207 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8117/02-30 od 19. prosinca 2012. godine za obavljanje djelatnosti članske organizacije za promicanje brazilske kulture, uz mjesečnu zakupninu od 2.393,33 kuna sa PDV-om (1,51 €/m<sup>2</sup>).

U predmetnom prostoru postavio se automat za kavu, a koju montažu je obavila tvrtka Pčelica d.o.o. iz Rijeke po zahtjevu zakupnika. Dana 26. travnja 2014. god. u prostoru je izbio požar zbog nestručno montiranog automata za kavu. U požaru su oštećeni zidovi i stropovi kao i elektroinstalacija pa se pristupilo sanaciji prostora. Temeljem dopisa Direkcije za održavanje objekata javne, stambene i poslovne namjene utvrđeno je da su se radovi na sanaciji elektroinstalacija i opožarenih zidova i stropova izvodili u vremenskom periodu od 28. travnja 2014. god. do 12. svibnja 2014. godine, što je vidljivo iz zapisnika o pregledu objekta kojeg je dostavio Upravitelj zgrade. U navedenom razdoblju zakupnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost što iznosi ukupno 15 kalendarskih dana pa se obraća zahtjevom za oslobađanje od plaćanja zakupnine.

U konkretnom slučaju radi se o ukupnom iznosu od 1.646,30 kn (uključen PDV).

Obzirom na činjenicu da je zakupnik o vlastitom trošku montirao automat za kavu, te da je u poslovnom prostoru izbio požar zbog nestručno montiranog automata, a koju postavu je naručio sam zakupnik, predlaže se zahtjev odbiti.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje sljedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

- 1. NE ODOBRAVA SE Udruzi "Capoeira s nama" iz Rijeke, Grbaste 32, zakupniku poslovnog prostora na adresi Blaža Polića 2/IV, pov. 207 m<sup>2</sup>, oslobađanje od plaćanja zakupnine u iznosu 1.646,30 kn – uključen PDV za vremensko razdoblje od 28.04.2014. god. zaključno do 12.05.2014. god. (15 kalendarskih dana) u kojem zakupnik nije mogao obavljati djelatnost zbog izvođenja radova na sanaciji elektroinstalacija i opožarenih zidova i stropova budući je krivnjom zakupnika izazvan požar u prostoru pa nije obveza Grada Rijeke da zakupnika oslobodi plaćanja zakupnine (požar u prostoru izazvao je nestručno postavljen automat za kavu).**