



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-53

Rijeka, 29. 12. 2014.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija broj 8. o izdanim očitovanjima Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave (954 očitovanja) u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje travanj - prosinac 2014.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/68

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, prosinac 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

Informacija broj 8. o izdanim očitovanjima Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje travanj – prosinac 2014.

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak kojim se ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade propisan je Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

U postupku izdavanja Rješenja o izvedenom stanju (u daljnjem tekstu: Rješenje) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u ime Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave, temeljem odredbi članka 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, sudjeluje (zbog velikog broja predmeta i ubrzavanja postupka) na način odlaska predstavnika Odjela u Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, gdje vrši uvid u projektnu dokumentaciju, te ukoliko ne postoje zapreke, a zahvat u prostoru je sukladan Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, daje izjavu na Zapisnik o neprotivljenju izdavanja Rješenja.

U razdoblju travanj – prosinac 2014. godine izvršen je uvid u spis za 954 zahvata u prostoru.

Od toga broja za 877 zahvata u prostoru potpisan je zapisnik.

Za preostalih 77 zahvata u prostoru izadna su 24 djelomično pozitivno / djelomično negativno pisana očitovanja, te 53 negativna očitovanja.

Razlog odbijanja pojedinih zahvata u prostoru ili dijela istih, je da su ista u suprotnosti sa odredbama članka 6. narečenog Zakona /izgradnja u profilu ili koridoru prometnice planirane Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, izgradnja u izdvojenom građevinskom području koje je Prostornim planom uređenja grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke predviđeno za gospodarsku namjenu/, nadalje da je za određenu nekretninu Grad Rijeka pokrenuo sudski spor, te se sukladno odredbi članka 19. narečenog Zakona ne može izdati predmetno Rješenje. Također u slučajevima kada je predmetna zgrada za koju je zatraženo ozakonjenje pomoćne namjene i ne nalazi se na građevnoj čestici glavne zgrade, te nema funkcionalnu povezanost s glavnom zgradom. Držimo da temeljem i ove činjenice predmetna zgrada ne može biti predmet ozakonjenja.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Informacija broj 8. o izdanim očitovanjima Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave (954 očitovanja) u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju za razdoblje travanj - prosinac 2014.**