



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-36

Rijeka, 22. 12. 2014.

Gradonačelnik je 22. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake k.č.1040/3 k.o.Kozala, površine 1026 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 24. listopada 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Antonia Mihića iz Rijeke, Lukovići 16 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje godišnje zakupnine za period od 24. listopada 2014.godine do 23. listopada 2015. godine u iznosu od 2.154,60 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/243

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 16. prosinac 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 24. listopada
2011. godine s Antoniom Mihićem iz Rijeke, Lukovići 16**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Antoniom Mihićem iz Rijeke, Lukovići 16, dana 24. listopada 2011. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/11-09/187, URBROJ:2170/01-01-20-11-6 na zemljištu označenom kao k.č.1040/3 k.o.Kozala, površine 1026 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 341G.

Zakupnik je ovom Odjelu dostavila zahtjev za otkaz ugovora o zakupu predmetnog zemljišta.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 8 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Zakupnik je dana 11. prosinca 2014. godine predao zemljište u posjed, čime su se ispunili uvjeti za jednostrani otkaz ugovora o zakupu te se ugovor od navedenog datuma smatra raskinutim.

Budući da je zakupniku obračunata godišnja zakupnina za period od 24. listopada 2014. godine do 23. listopada 2015. godine u iznosu od 2.154,60 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunatu zakupninu.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, ovaj Odjel će predložiti donošenje Odluke o raspisu natječaja za zakup zemljišta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake k.č.1040/3 k.o.Kozala, površine 1026 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 24. listopada 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Antonia Mihića iz Rijeke, Lukovići 16 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje godišnje zakupnine za period od 24. listopada 2014.godine do 23. listopada 2015. godine u iznosu od 2.154,60 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Kopija katastarskog plana

k.o.Stari Grad

