



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-20

Rijeka, 16. 12. 2014.

Gradonačelnik je 16. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od 1.678.858,70 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 1.237.752,73 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu 441.105,97 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. stan broj 8, inventurnog broja 32363 na adresi Franca Prešerna 40, u Rijeci, ukupne površine od 72,63 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 204/2, a upisan je u z.k.ul. broj 1777 k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 397.641,74 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 397.641,74 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014.god.

2. stan broj 4, inventurnog broja 29513 na adresi Korzo 32, u Rijeci, ukupne površine od 154,50 m², za 1/8 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 19,31 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 864, a upisan je u zk.ul. broj 1169, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 118.057,34 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 118.057,34 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

3. stan broj 7, inventurnog broja 48402 na adresi Milutina Barača 16, u Rijeci, ukupne površine od 127,60 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1406/3, a upisan je u zk.ul. broj 3290, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 550.409,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 550.409,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

4. stan broj 5, inventurnog broja 12827 na adresi Zvonimirova 36, u Rijeci, ukupne površine od 61,95 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 558/3, a upisan je u zk.ul. broj 5111, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 408.677,74 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 171.644,65 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 237.033,09 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

5. stan broj 2, inventurnog broja 108261 na adresi Vukovarska 94, u Rijeci, ukupne površine od 41,57 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br.1805, a upisan je u zk.ul. broj 1410, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 204.072,88 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 204.072,88 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/14-03/49
URBROJ: 2170/01-17-30-14-1
Rijeka, 08. 12. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova
s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



UVODNO OBRAZLOŽENJE :

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno stanova koje je Grad Rijeka kao naknadno stečenu imovinu stekao u vlasništvo. Za niže navedene nekretnine utvrđeno je vlasništvo Grada Rijeke uvidom u postojeće zemljišno-knjižne upise nakon čega je izvršen unos u evidenciju vlasništva Grada Rijeke. Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje povećanja vrijednosti imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove i idealne dijelove stanova s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 8**, inventurnog broja 32363 na adresi **Franca Prešerna 40**, u Rijeci, ukupne površine od **72,63 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 204/2, a upisan je u z.k.ul. broj 1777 k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 397.641,74 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 397.641,74 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014.god.

2. **stan broj 4**, inventurnog broja 29513 na adresi **Korzo 32**, u Rijeci, ukupne površine od **154,50 m²**, za 1/8 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **19,31 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 864, a upisan je u zk.ul. broj 1169, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 118.057,34 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 118.057,34 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

3. **stan broj 7**, inventurnog broja 48402 na adresi **Milutina Barača 16**, u Rijeci, ukupne površine od **127,60 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1406/3, a upisan je u zk.ul. broj 3290, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 550.409,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 550.409,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

4. **stan broj 5**, inventurnog broja 12827 na adresi **Zvonimirova 36**, u Rijeci, ukupne površine od **61,95 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 558/3, a upisan je u zk.ul. broj 5111, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 408.677,74 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 171.644,65 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 237.033,09 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

5. **stan broj 2**, inventurnog broja 108261 na adresi **Vukovarska 94**, u Rijeci, ukupne površine od **41,57 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br.1805, a upisan je u zk.ul. broj 1410, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 204.072,88 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 204.072,88 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi **323,06 m2** uknjiži u poslovne knjige Grada Rijeke. Procjenjuje se da iste vrijede **1.678.858,70 kn** i da je **otpisano 1.237.752,73 kn**, te da je **sadašnja vrijednost 441.105,97 kn**.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od **1.678.858,70 kn** i na kontu - **ispravak vrijednosti u iznosu od 1.237.752,73 kn**, te **sadašnje vrijednosti u iznosu 441.105,97 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. **stan broj 8**, inventurnog broja 32363 na adresi **Franca Prešerna 40**, u Rijeci, ukupne površine od **72,63 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 204/2, a upisan je u z.k.ul. broj 1777 k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 397.641,74 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 397.641,74 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014.god.

2. **stan broj 4**, inventurnog broja 29513 na adresi **Korzo 32**, u Rijeci, ukupne površine od **154,50 m2**, za 1/8 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **19,31 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 864, a upisan je u zk.ul. broj 1169, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 118.057,34 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 118.057,34 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

3. **stan broj 7**, inventurnog broja 48402 na adresi **Milutina Barača 16**, u Rijeci, ukupne površine od **127,60 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1406/3, a upisan je u zk.ul. broj 3290, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 550.409,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 550.409,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

4. **stan broj 5**, inventurnog broja 12827 na adresi **Zvonimirova 36**, u Rijeci, ukupne površine od **61,95 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 558/3, a upisan je u zk.ul. broj 5111, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 408.677,74 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 171.644,65 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 237.033,09 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

5. **stan broj 2**, inventurnog broja 108261 na adresi **Vukovarska 94**, u Rijeci, ukupne površine od **41,57 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br.1805, a upisan je u zk.ul. broj 1410, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 204.072,88 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 204.072,88 kn
- uknjiženje sa datumom 01.12.2014. god.

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.