



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42
URBROJ: 2170/01-15-00-14-40
Rijeka, 22. 12. 2014.

Gradonačelnik je 22. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se zahtjev IVANA ČABRIJANA iz Rijeke, Svilno 31, za povratom cjelokupnog uplaćenog iznosa kod 7.000,00 kuna koji predstavlja dio glavnice komunalnog doprinosa zaduženog po Rješenju (KLASA: UP/I-360-01/10-01/54, URBROJ: 2170-01-02-10-10-2-TP) od 14.04.2010. godine.

2. Prihvaća se povrat djela sveukupno uplaćenog iznosa od 7.000 kuna koji predstavlja uplaćeni dio glavnice komunalnog doprinosa po Rješenju umanjen za odvjetničke ovršne troškove u iznosu 1.766,00 kuna i pripadajuće kamate u iznosu 58,64 kn do dana isteka akta na temelju kojeg se može graditi; odnosno prihvaća se zahtjev za povrat 5.175,36 kuna.

3. Prihvaća se da se povrat djela uplaćenog djela glavnice u iznosu od 5.175,36 kuna, izvrši na broj tekućeg računa IVANA ČABRIJANA . iz Rijeke, Svilno 31

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Ive Čendak, Maje Malnar, Andreja Bučića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje**

KLASA: 363-02/14-04/46
URBROJ: 2170/01-02-10-14-1

Rijeka, 17.12.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa
Čabrijan Ivan**

Materijal izradili:

Iva Čendak
Maja Malnar
Andrej Bučić

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

ČABRIJAN IVAN iz Rijeke, Svilno 31, rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/10-01/54, URBROJ: 2170-01-02-10-10-2-TP od dana 14.04.2010. godine je utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine - obiteljske kuće u naselju Svilno na k.č. dio 1384/130, k.o. Pašac, ukupnog obujma 870,30 m³, u iznosu 23.592,64 kn, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od konačnosti navedenog rješenja.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/10-01/54, URBROJ: 2170-01-02-10-10-2-TP od dana 14.04.2010. godine postalo je konačno na dan 10.05.2010. godine, a dospijeće plaćanja je na dan 25.05.2010. godine.

Obveznik ČABRIJAN IVAN dana 15.07.2010. godine izvršio je uplatu djela glavnice komunalnog doprinosa u iznosu 7.000 kn, te je Odjel gradske prave za komunalni sustav dana 21.07.2010. godine izdao potvrdu KLASA: UP/I-360-01/10-01/54, URBROJ: 2170-01-02-10-10-TP kojom se potvrđuje da je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ČABRIJAN IVAN iz Rijeke, Svilno 31, izvršio uplatu prvog obroka komunalnog doprinosa.

Dana 19.07.2010. godine sklopljen je Ugovor o nagodbi i zalogu KLASA: UP/I-360-01/10-01/54, URBROJ: 2170-01-02-10-10-9-TP kojim se Čabrijan Ivanu odobrava obročna otplata duga sa pripadajućim kamatama u 3 (tri) uzastopna mjesečna obroka, a kao osiguranje plaćanja u zalog je data nekretnina u vlasništvu dužnika.

Budući da obveznik nije izvršio niti jednu uplatu sukladno ugovoru predmet je predan na daljnje postupanje odvjetničkom uredu koji zastupa Grad Rijeku u predmetima ovrhe.

Prema prijedlogu za ovrhu od dana 23.03.2014. godine Općinski sud u Rijeci donesao je Rješenje o ovrsi dana 20.06.2014. godine, te u istome odredio da troškovi ovrhovoditelja iznose 1766,00 kn.

Dana 01.10.2014. godine, obveznik Čabrijan Ivan dopisom se obratio Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje sa zahtjevom za povratom uplaćenog komunalnog doprinosa navodeći kako nije započeo sa gradnjom, niti prijavio gradnju te da mu je dozvola istekla stoga moli da se izvrši povrat uplaćenog dijela iznosa komunalnog doprinosa.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dopisom od dana 16.06.2014. godine KLASA: UP/I-361-01/14-01/360, URBROJ: 2170/01-13-02-14-2/VL proslijedio je zahtjev Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje. U istome potvrđuje da sukladno članku 227. tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12) rješenje o uvjetima građenja prestaje važiti 29. rujna 2014. godine. Nadalje navodi da je Investitoru izdano rješenje o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/09-01/76 URBROJ: 2170/01-13-02-10-25/BB od 06.09.2010. godine za predmetnu građevinu sa rokom trajanja od dvije godine od dana pravomoćnosti dozvole, te je na zahtjev investitora dana 05.10.2012. godine produženo važenje iste za još dvije godine, a kako nije prijavljen početak izvođenja radova temeljem navedene dozvole i produženja dozvole, ista prestaje važiti 29.09.2014. godine.

Službenom bilješkom o izvršenom očevidu KLASA: UP/I-360-01/10-01/54, URBROJ: 2170-01-02-10-14-16-IČ sastavljenom dana 04.11.2014. godine, odnosno očevidom na licu mjesta utvrđeno je da obveznik ČABRIJAN IVAN iz Rijeke, Svilno 31, nije konzumirao akt na temelju kojega se može graditi (rješenje o uvjetima građenja) te nije započeo s gradnjom stambene građevine - obiteljske kuće u naselju Svilno na k.č. dio 1384/130, k.o. Pašac.

Člankom 15. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 32/04, 6/08 i 29/09) određeni su slučajevi u kojima će Grad Obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata, a stavkom 3. Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad može na osnovu pismenog zahtjeva Obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim.

Dana 04.11.2014. godine odmah po utvrđivanju činjenice da obveznik nije započeo s gradnjom stambene građevine - obiteljske kuće u naselju Svilno na k.č. dio 1384/130, k.o. Pašac i da rješenje o uvjetima građenja prestaje važiti 29. rujna 2014. godine, obaviješten je odvjetnički ured koji zastupa Grad Rijeku u predmetima ovrhe o prestanku postojanja uvjeta za prisilnu naplatu. O istome je obaviješten i Odjel gradske uprave za financije kojemu je naloženo knjiženje ovršnih troškova prema Rješenju o ovrsi dana 20.06.2014. godine te pripadajućih kamata do dana isteka važnosti akta temeljem kojega se može graditi, te ujedno i provođenje obustave potraživanja prema Rješenju o komunalnom doprinosu odnosno Ugovoru o nagodbi.

Izješćem Odjela gradske uprave za financije KLASA:401-02/14-14/39, URBROJ: 2170/01-08-31-14-2/AB/IP od 21. studenog 2014. godine utvrđeno je da je obveznik ČABRIJAN IVAN iz Rijeke, Svilno 31, uplatio dio glavnice u iznosu od 7.000,00 kn pema Rješenju o komunalnom doprinosu, te kamatu na zakašnjelo plaćanje prema Ugovoru o nagodbi u iznosu od 283,31 kn. Nadalje, sukladno Rješenju o ovrsi od dana 20.06.2014. godine zadužen je za iznos 1.766,00 kn, te pripadajuće kamate u iznosu 58,64 kn obračunate do dana isteka važnosti dozvole- akta temeljem kojega se može graditi. Budući da se sukladno Odluci o komunalnom doprinosu članak 15. može odobriti samo povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata, predlaže se da se Čabrijan Ivanu izvrši povrat uplaćenog iznosa glavnice komunalnog doprinosa od 7.000 kn umanjen za odvjetničke ovršne troškove u iznosu 1.766,00 kuna i pripadajuće kamate u iznosu 58,64 kn obračunate do dana isteka akta temeljem kojega se može graditi, kada je realno i prestala osnova za potraživanje komunalnog doprinosa; odnosno predlaže se povrat u iznosu od 5.175,36 kuna.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Ne prihvaća se zahtjev ČABRIJAN IVANA iz Rijeke, Svilno 31, za povrat cjelokupnog uplaćenog iznosa kod 7.000,00 kuna koji predstavlja dio glavnice komunalnog doprinosa zaduženog po Rješenju KLASA: UP/I-360-01/10-01/54, URBROJ: 2170-01-02-10-10-2-TP od dana 14.04.2010. godine.**
- 2. Prihvaća se povrat djela sveukupno uplaćenog iznosa od 7.000 kuna koji predstavlja uplaćeni dio glavnice komunalnog doprinosa po Rješenju umanjen za odvjetničke ovršne troškove u iznosu 1.766,00 kuna i pripadajuće kamate u iznosu 58,64 kn do dana isteka akta na temelju kojeg se može graditi; odnosno prihvaća se zahtjev za povrat 5.175,36 kuna.**
- 3. Prihvaća se da se povrat djela uplaćenog djela glavnice u iznosu od 5.175,36 kuna, izvrši na broj tekućeg računa ČABRIJAN IVANA.**
- 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**