



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/109-42
URBROJ: 2170/01-15-00-15-79
Rijeka, 5. 1. 2015.

Gradonačelnik je 5. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog mirnog rješenja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. P-1304/14 (ranije P-1446/11) po tužbi tužitelja Grada Rijeke protiv K. Z., radi iseljenja i predaje u posjed stana na adresi u Rijeci, Drage Šćitara 3, prizemlje, stan broj 2, na sljedeći način:

a) K. Z. obvezuje se u roku od 30 dana od dana sklapanja sudske nagodbe predati stan na adresi u Rijeci, Drage Šćitara 3, prizemlje, stan broj 2, prazan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

b) K. Z. obvezuje se u roku od 8 dana od dana sklapanja sudske nagodbe Gradu Rijeci isplatiti parnični trošak u iznosu od 1.953,93 kuna.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/53

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 29. 12. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: K. Z., Rijeka, Drage Šćitara 3, stan 2

-stambena problematika

-prijedlog za sklapanje nagodbe u svrhu mirnog rješenja sudskog spora P-1304/14

Materijal izradila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica - Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Drage Šćitara 3, prizemlje, stan broj 2, koji se sastoji od: sobe, kuhinje, hodnika i kupaone s WC-om, površine 29,15 m².

Predmetni stan bez valjane pravne osnove drži u posjedu K. Z., te je Grad Rijeka pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed. Navedeni postupak vodi se pod posl. brojem P-1304/14 (ranije P-1446/11).

K. Z. obratila se punomoćnicama Grada Rijeke Zajedničkom odvjetničkom uredu Danijela Kovačić i Jasenka Perković s prijedlogom za sklapanje sudske nagodbe. U istom se predlaže da se tuženica K. Z. obveže predati predmetni stan u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe, te da svaka stranka snosi svoje troškove koji su nastali glede sastava nagodbe. Nadalje se predlaže da se utvrdi da nakon ispunjenja navedenih obveza strane nagodbe nemaju više nikakvih međusobnih potraživanja koja bi proizlazila iz naprijed navedenog parničnog postupka.

U predmetnom parničnom postupku nedosuđeni parnični trošak iznosi 3.771,86 kn, a isti se sastoji od sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 100,00 kn, te nagrade za rad punomoćnika u iznosu od 3.671,86 kn.

U slučaju sklapanja nagodbe kojom bi se utvrdilo da svaka strana snosi svoje troškove Grad Rijeka bi sukladno članku 6. Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga sklopljenog između Grada Rijeke i Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijela Kovačić i Jasenka Perković iz Rijeke bio dužan navedenom odvjetničkom uredu isplatiti 50% odvjetničke nagrade, odnosno iznos od 1.835,93 kn.

Stoga se predlaže tuženu obvezati na plaćanje iznosa od 1.835,93 kn uvećan za iznos sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 100,00 kn, što ukupno iznosi 1.935,93 kn.

Imajući u vidu da je interes Grada Rijeke kao tužitelja i vlasnika stana da u što kraćem roku okonča predmetni spor te dobije pravomoćnu odluku u svrhu ostvarenja predaje u posjed predmetnog stana slobodnog od osoba i stvari, predlaže se sklapanje sudske nagodbe u tekstu koji se dostavlja u prilogu ovog Zaključka.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog mirnog rješenja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. P-1304/14 (ranije P-1446/11) po tužbi tužitelja Grada Rijeke protiv K. Z., radi iseljenja i predaje u posjed stana na adresi u Rijeci, Drage Šćitara 3, prizemlje, stan broj 2, na sljedeći način:

a) K. Z. obvezuje se u roku od 30 dana od dana sklapanja sudske nagodbe predati stan na adresi u Rijeci, Drage Šćitara 3, prizemlje, stan broj 2, prazan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

b) K. Z. obvezuje se u roku od 8 dana od dana sklapanja sudske nagodbe Gradu Rijeci isplatiti parnični trošak u iznosu od 1.953,93 kuna.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.

Radi mirnog okončanja parničnog postupka koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem P – 1304/14 (ranije P-1446/11) te uređenja međusobnih prava i obveza koje proizlaze iz istog, tužitelj GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 te tužena K. Z., iz Rijeke, Vrtlarski put 21, OIB:83465742411, na ročištu održanom dana prosinca 2014. godine sklapaju sljedeću:

SUDSKU NAGODBU

I.

Stranke ove sudske nagodbe suglasno utvrđuju da je predmet ovog postupka:

- zahtjev tužitelja da tužena iseli iz stana u Rijeci, na adresi Drage Šćitarara 3, prizemlje, stan br.2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, hodnika i kupaone sa WC-om, površine 29,15 m², a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br.1573/7, upisanoj u zk.ul. 5204 k.o. Trsat- Sušak, te ga preda u posjed slobodan od osoba i stvari u roku od 15 dana.
- zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška

II.

Stranke ovim putem na slijedeći način rješavaju svoja međusobna prava i obveze koje proizlaze iz predmetnog parničnog postupka:

- **tuženica se obvezuje da će u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetne nagodbe predati u posjed tužitelju, slobodan od osoba i stvari stan u Rijeci, na adresi Drage Šćitarara 3, prizemlje, stan br.2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, hodnika i kupaone sa WC-om, površine 29,15 m², a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br.1573/7, upisanoj u zk.ul. 5204 k.o. Trsat- Sušak, uz predočenje dokaza o podmirenim svim troškovima u cijelosti vezanim uz korištenje stana (Ri-stan, Elektroprimorje, i dr.) do dana predaje stana u posjed tužitelju, u cijelosti.**

Stranke ove Nagodbe suglasno utvrđuju da svaka stranka snosi svoje troškove koji su nastali glede sastava ove Nagodbe, te da tuženica plati tužitelju iznos od 1.835,93 kn, a koji iznos predstavlja 50 % ukupnog iznosa parničnog troška nastalog u postupku pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P – 1304/2014 (ex P-1446/11), uvećan za iznos sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 100,00 kn, što ukupno iznosi 1.935,93 kn, u roku od 8 dana od dana sklapanja predmetne nagodbe.

III.

Stranke ove nagodbe suglasno utvrđuju da nakon ispunjenja obveza iz članka II., ove Nagodbe nemaju više nikakvih međusobnih potraživanja koja bi proizlazila iz parničnog postupka opisanog u članku I. niti iz pravnog odnosa opisanog u članku II.

Tužitelj ovim putem izričito izjavljuje da se odriče svih drugih eventualnih potraživanja (stjecanje bez osnove, režijski troškovi, naknada štete i sl.), koji bi mogli proizaći ili koji bi bili u vezi predmetnog parničnog postupka, odnosno u vezi stana u Rijeci, na adresi Drage Šćitarara 3, prizemlje, stan br.2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, hodnika i kupaone sa WC-om, površine 29,15 m², a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br.1573/7, upisanoj u zk.ul. 5204 k.o. Trsat- Sušak, osim potraživanja po osnovi parničnog troška u iznosu od 18.699,50 kn dosuđenog presudom Županijskog suda u Rijeci, posl.br. GŽ-6376/06-8 od 17. rujna 2009. godine, na koji iznos zakonske zatezne kamate teku od dana 17. rujna 2009. do isplate.

Tuženica izričito izjavljuje da se odriče potraživanja po osnovi eventualnih ulaganja u predmetni stan, odnosno i svih drugih eventualnih potraživanja koja bi mogla proizaći ili bi bila u vezi s predmetnim parničnim postupkom odnosno predmetnim stanom.

Za slučaj da tužena ne postupi po obvezi preuzetoj po ovoj nagodbi i ne preda stan u Rijeci, na adresi Drage Šćitara 3, prizemlje, stan br.2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, hodnika i kupaone sa WC-om, površine 29,15 m², a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br.1573/7, upisanoj u zk.ul. 5204 k.o. Trsat- Sušak tužitelju, koji je predmet ovog parničnog postupka, slobodan od osoba i stvari, u roku od 30 dana, računajući od dana sklapanja predmetne nagodbe, za period računajući od dana dospijeca navedene tražbine tužitelja pa do predaje predmetnog stana u posjed tužitelju Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari, tuženica je dužna platiti iznos na ime korištenja stana kao tuđe stvari, kao i sve režijske troškove, sve koristi koje bi time stekla, kao i iznos eventualne naknade štete i slično.

IV.

Stranke ove Nagodbe suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ove Nagodbe, da ista predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, istu potpisuju.

Tužitelj

Tužena

Grad Rijeka

K. Z.