



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-80

Rijeka, 5. 1. 2015.

Gradonačelnik je 5. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. **PRIHVATA SE ZAHTJEV** Hrvatskog ferijalnog i hostelskog saveza, zakupnika poslovnog prostora na adresi Kaciol 4, u Velom Lošinj, na način da se zakupnina ne naplaćuje od 01. siječnja do 30. travnja 2015. godine i 01. studenog do 31. prosinca 2015. godine, iz opravdanog razloga (pomoć zakupniku da održi poslovanje Hostela u predmetnom objektu).

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka, izradi Dodatak ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/78
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 03.12.2014. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- Hrvatski ferijalni i hostelski savez – Kaciol 4, Veli Lošinj

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Hrvatski ferijalni i hostelski savez – Kaciol 4 – Veli Lošinj

1. Hrvatski ferijalni i hostelski savez (HFHS) zakupnik je poslovnog prostora na adresi Kaciol 4, u Velom Lošinj. Predmetni poslovni prostor ukupne površine 520 m², zakupnik je dobio na javnom natječaju dana 18. ožujka 2008. godine, za obavljanje djelatnosti rada udruge koja pruža usluge omladinskog hostela uz mjesečnu zakupninu od 6.265,00 kn (1,66 €/m²). Natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora bio je raspisan uz posebne uvjete, uz početnu zakupninu od 1,65 €/m² mjesečno te na rok zakupa od 30 godina sa mogućnošću produženja, ovisno o visini priznatih sredstava koja će se vraćati prebivanjem sa ugovorenom zakupninom do isplate.

Nakon preuzimanja prostora, Grad je HFHS-u odobrio povrat uloženi sredstava u iznosu od 21.821,52 kn na ime radova premještanja priključka sanitarno potrošne vode na drugi cjevovod i izradu novog cjevovoda do objekta radi povećanja pritiska u cijevima. Zaključkom Gradonačelnika od 22. siječnja 2014. godine zakupniku je odobrena ugovorna obveza plaćanja zakupnine za 2014. godinu na način da se ista ne naplaćuje od 01. siječnja do 30. travnja 2014. godine i 01. studenog do 31. prosinca 2014. godine iz razloga što su temeljem Rješenja o minimalnim tehničkim uvjetima od 10. lipnja 2008. godine, razvrstani kao sezonski ugostiteljski objekt koji posluje od 01. svibnja do 31. listopada te kao pomoć zakupniku u održavanju rada hostela.

Dana 01. prosinca 2014. godine zakupnik se ponovno obratio sa zahtjevom da mu se i u 2015. godini odobri izmjena ugovorene obveze plaćanja zakupnine za identično razdoblje kao i u 2014. godini budući da zbog rasta režijskih troškova kao i sve teže gospodarske situacije poslovanje Omladinskog hostela i dalje je otežano.

Obzirom na činjenicu za je zakupniku istovjetan zahtjev odobren u 2014. godini te da se gospodarska situacija nije poboljšala u odnosu na 2014. godinu predlaže se da se istom ne fakturira ugovorena zakupnina od 01. siječnja do 30. travnja 2015. godine i od 01. studenog do 31. prosinca 2015. godine, kako bi se pomoglo zakupniku da održi poslovanje hostela u predmetnom objektu.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. PRIHVATA SE ZAHTJEV Hrvatskog ferijalnog i hostelskog saveza, zakupnika poslovnog prostora na adresi Kaciol 4, u Velom Lošinj, na način da se zakupnina ne naplaćuje od 01. siječnja do 30. travnja 2015. godine i 01. studenog do 31. prosinca 2015. godine, iz opravdanog razloga (pomoć zakupniku da održi poslovanje Hostela u predmetnom objektu).

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka, izradi Dodatak ugovora o zakupu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-81

Rijeka, 5. 1. 2015.

Gradonačelnik je 5. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Mijenja se točka 1. Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/14-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-14-23) od 29.04.2014. godine, na način da glasi:

"1. Odobrava se isknjiženje poslovnog prostora iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene po knjigovodstvenoj vrijednosti i uknjiženje istog u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, sa danom 01. svibnja 2014. godine kako slijedi:

Poslovni prostor (ID prostora 38746) u Rijeci na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/II, površine 123,28 m²

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| - nabavna vrijednost u iznosu od | 616.343,00 kn |
| - ispravak vrijednosti u iznosu od | 616.343,00 kn |
| - Sadašnja vrijednost | 0,00 kn." |



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković i Denis Šulina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/77
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 28.11.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Slaviše Vajnera Čiče 4/II – izmjena zaključka od
29.04.2014.g.

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Slaviše Vajnera Čiče 4/II

Zaključkom Gradonačelnika od 29. travnja 2014. god., odobreno je isknjiženje poslovnog prostora iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene po knjigovodstvenoj vrijednosti i uknjiženje istog u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, sa danom 01. svibnja 2014. godine kako slijedi:

Poslovni prostor inventurnog broja 150300038746 u Rijeci na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/II, površine 123,28 m²

- nabavna vrijednost u iznosu od 616.343,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 616.343,00 kn
- Sadašnja vrijednost 0,00 kn

Točkom 2. zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama provede odgovarajuća knjiženja temeljem citiranog zaključka.

Obzirom na činjenicu da je u zaključku pogrešno naveden inventurni broj stambenog prostora 150300038746 (koji je zatvoren), a ne poslovnog prostora, predlaže se isknjiženje inventurnog broja poslovnog prostora 136200038746, a uknjižava se stambeni prostor ID prostora 38746.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Mijenja se točka 1. Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASE: 023-01/14-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-14-23 od 29.04.2014. godine, na način da glasi:

" 1. Odobrava se isknjiženje poslovnog prostora iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene po knjigovodstvenoj vrijednosti i uknjiženje istog u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, sa danom 01. svibnja 2014. godine kako slijedi:

Poslovni prostor (ID prostora 38746) u Rijeci na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/II, površine 123,28 m²

- nabavna vrijednost u iznosu od 616.343,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 616.343,00 kn
- Sadašnja vrijednost 0,00 kn."



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-82

Rijeka, 5. 1. 2015.

Gradonačelnik je 5. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

PRIHVACA SE zahtjev Udruge "Zdrav život" Rijeka uz Rijeke, Verdieva 11 (OIB:27670868732), zakupnika poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 18/A za priznavanje troška uvećane potrošnje vode za mjesec lipanj 2011. godine u iznosu od 2.353,17 kn na način da se navedeni iznos kompenzira sa dospelom zakupninom za predmetni prostor do isplate iznosa računa, obzirom da za isto postoji opravdan razlog.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/79
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 03.12.2014. gorine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- Udruga "Zdrav život" Rijeka – Milutina Barača 18/A

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor MILUTINA BARAČA 18/A, zakupnik: Udruga "Zdrav život" Rijeka

Udruga "Zdrav život" Rijeka iz Rijeke, Verdieva 11 (OIB:27670868732) koristi poslovni prostor u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Milutina Barača 18/A, ukupne površine 92 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7318/02-30 od 23. srpnja 2008. godine za obavljanje djelatnosti za rad udruga zdrave hrane i edukacije o ljekovitom bilju, uz mjesečnu zakupninu od 817,14 kuna sa PDV-om (1,16 €/m²).

Na današnji dan dugovanje zakupnika za predmetni prostor iznosi 1.664,21 kn (dio rujna, listopad i studeni 2014. godine).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom da mu se prizna račun u iznosu 2.353,17 kn koji su ostali dužni KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a za utrošak vode koji je nastao zbog puknuća dovodne instalacije na način da se navedeni iznos kompenzira sa dospjelim dugom zakupnine. Također, u zahtjevu navode da im je ovrhom sa računa udruge skinut iznos od 4.900,00 kn za podmirenje citiranog računa zbog čega su ostali bez sredstava te nisu u mogućnosti podmirivati zakupninu.

Dana 18.07.2011. godine zaprimljena je prva informacija da postoji problem uvećanog utroška vode, nakon čega je hitno naručena sanacija dovodne instalacije te je dana 21.07.2011. godine sanacija i izvršena. Grad Rijeka je priznao i platio utrošak vode veći od uobičajenog sukladno periodu od dana prijave uvećanog utroška i dana završetka sanacije, kada se potrošnja svela u uobičajene okvire. Sukladno navedenom, refundiran je utrošak uvećane potrošnje vode po dva očitavanja vodomjera, odnosno plaćen je račun po očitanju od 01.07.2014. (8.188,66 kn), te po očitanju od 02.08.2014. godine (8.784,22 kn). Iznos od 2.353,17 kn zakupniku nije priznat obzirom da je prva obavijest o uvećanoj potrošnji dostavljena 01.06.2011. godine, a koju zakupnik nije evidentirao niti prijavio puknuće jer se radilo o periodu kada udruga nije obavljala djelatnost zbog korištenja godišnjih odmora.

Uzimajući u obzir navedeno, kao i činjenicu da se radi o udruzi koja ne raspolaže financijskim sredstvima već se sama financira sredstvima članova udruge, predlažemo da se zahtjevu zakupnika udovolji na način da se iznos računa uvećanog utroška vode zbog puknuća dovodne instalacije kompenzira sa zakupninom za predmetni prostor do isplate istog.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. PRIHVATA SE zahtjev Udruge "Zdrav život" Rijeka uz Rijeke, Verdieva 11 (OIB:27670868732), zakupnika poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 18/A za priznavanje troška uvećane potrošnje vode za mjesec lipanj 2011. godine u iznosu od 2.353,17 kn na način da se navedeni iznos kompenzira sa dospjelim zakupninom za predmetni prostor do isplate iznosa računa, obzirom da za isto postoji opravdan razlog.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-83

Rijeka, 5. 1. 2015.

Gradonačelnik je 5. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu ALBONAKOMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Ivana Grohovca 3/A, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Ivana Grohovca 3/A, ukupne površine 103 m² na način da se u prostoru uz djelatnost trgovine na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama obavljaju i krojačke usluge šivanja po mjeri, usluge iznajmljivanja vlastitih modela te u dijelu prostora obavljaju uredske djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost – trgovinu, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benča, Sabine Milinković, Marine Superina,
Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/85
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 30.12.2014. godine

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: DOPUNA AKTIVNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU
ZAKUPNIKA

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina

Aleksandra Jurić Židanik

Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 32. sastanku održanom dana 30.12.2014. godine, razmatralo dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru po zahtjevu zakupnika ALBONAKOMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Ivana Grohovca 3/A, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 23. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora. Odredbom članka 23. stavka 3. citirane odluke utvrđeno je da se djelatnost može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i sl. ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Promjena i/ili dopuna aktivnosti može se odobriti pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i sl. obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva, da je u potpunosti izvršavao obveze iz Ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Povjerenstvo se prilikom donošenja odluke za promjenu aktivnosti u poslovnim prostorima po zahtjevu zakupnika pridržavalo odredbi Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13) i Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine PGŽ" broj 19/13).

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 32. sastanka održanog dana 30.12.2014. godine Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu ALBONAKOMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Ivana Grohovca 3/A, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Ivana Grohovca 3/A, ukupne površine 103 m² na način da se u prostoru uz djelatnost trgovine na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama obavljaju i krojačke usluge šivanja po mjeri, usluge iznajmljivanja vlastitih modela te u dijelu prostora obavljaju uredske djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost – trgovinu, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.