



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42
URBROJ: 2170/01-15-00-14-66
Rijeka, 29. 12. 2014.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (13.09.2014. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/10-01/15, URBROJ:2170-04-02-11-5 od 28. siječnja 2011. god., kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u cijelosti na poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Franje Račkoga 64, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 178/3-kuća broj 64 i dvorište u površini od 189 čhv, upisanoj u zk.ul. 1476 k.o. Trsat Sušak i to na poslovnom prostoru koji se nalazi u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i wc-a ukupne površine 93 m2, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te isti preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

GRADONAČELNIK

mr.š. **Vojo OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-67

Rijeka, 29. 12. 2014.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (30.08.2014. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/97-01/2358, URBROJ:2170-04-02/7-12-26 od 28. ožujka 2012. god., kojim se daje u vlasništvo Zagorki McCarrey rođ. Jeremić, 8 Strome Road, Applecross, Petrth, Western Australia 6152 u 1/6 dijela, Mireli Cotee rođ. Jeremić, 10 Bateman Street, Mosman Park, Perth, Western Australia 6012 u 1/6 dijela i Lari Menkens rođ. Jeremić, 3 Cheshunt Gardens, North Lake, Western Australia 6163 u 1/6 dijela, poslovni prostor u Rijeci na adresi Ribarska 4/a ukupne površine 42 m2, sagrađen na k.č. 719 – kuća broj 1 u ulici Matije Gupca, upisanoj u zk.ul. 4419 k.o. Rijeka, izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene 1/2 dijela prostora (21 m2) te isti preda u vlasništvo utvrđenim ovlaštenicima naknade.

GRADONAČELNIK



mr.š. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/83
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 24.12.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- ŠRD LUBEN – Ribarska 4/a – izuzimanje iz upravljanja
- M.A. Adriamar d.o.o. – Franje Račkoga 64 – izuzimanje iz upravljanja

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Ribarska 4/a – zakupnik ŠRD LUBEN - izuzimanje iz upravljanja

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/97-01/2358, URBROJ:2170-04-02/7-12-26 od 28. ožujka 2012. god., daje se u vlasništvo Zagorki McCarrey rođ. Jeremić, 8 Strome Road, Applecross, Petrth, Western Australia 6152 u 1/6 dijela, Mireli Cotee rođ. Jeremić, 10 Bateman Street, Mosman Park, Perth, Western Australia 6012 u 1/6 dijela i Lari Menkens rođ. Jeremić, 3 Cheshunt Gardens, North Lake, Western Australia 6163 u 1/6 dijela, poslovni prostor u Rijeci na adresi Ribarska 4/a sagrađen na k.č. 719 – kuća broj 1 u ulici Matije Gupca, bez površine, upisanoj u zk.ul. 4419 k.o. Rijeka. Predmetni poslovni prostor u površini od 42 m², koristi Športsko ribolovno društvo Luben Rijeka iz Rijeke. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 30. kolovoza 2014. god. Danom pravomoćnosti rješenja raskida se po sili zakona ugovor o zakupu poslovnog prostora u odnosu na ½ dijela istoga i to ugovor o zakupu broj 7095/02-03 od 12. svibnja 2008. god., zaključen između Grada Rijeke kao zakupodavca i ŠRD Luben kao zakupnika.

Slijedom navedenog valjalo bi ½ dijela predmetnog prostora (21 m²) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene na način da se ½ dijela prostora (21 m²) preda u vlasništvo utvrđenim ovlaštenicima naknade. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (30.08.2014. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/97-01/2358, URBROJ:2170-04-02/7-12-26 od 28. ožujka 2012. god., kojim se daje u vlasništvo Zagorki McCarrey rođ. Jeremić, 8 Strome Road, Applecross, Petrth, Western Australia 6152 u 1/6 dijela, Mireli Cotee rođ. Jeremić, 10 Bateman Street, Mosman Park, Perth, Western Australia 6012 u 1/6 dijela i Lari Menkens rođ. Jeremić, 3 Cheshunt Gardens, North Lake, Western Australia 6163 u 1/6 dijela, poslovni prostor u Rijeci na adresi Ribarska 4/a ukupne površine 42 m², sagrađen na k.č. 719 – kuća broj 1 u ulici Matije Gupca, upisanoj u zk.ul. 4419 k.o. Rijeka, izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene ½ dijela prostora (21 m²) te isti preda u vlasništvo utvrđenim ovlaštenicima naknade.**

2. Poslovni prostor Franje Račkoga 64 – zakupnik M.A. Adriamar d.o.o. - izuzimanje iz upravljanja

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/10-01/15, URBROJ:2170-04-02-11-5 od 28. siječnja 2011. god., utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske u cijelosti na poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Franje Račkoga 64, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 178/3-kuća broj 64 i dvorište u površini od 189 čhv, upisanoj u zk.ul. 1476 k.o. Trsat Sušak i to na poslovnom prostoru koji se nalazi u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i wc-a ukupne površine 93 m², zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Obveznik naknade je Grad Rijeka. Predmetni poslovni prostor u površini od 93 m², koristi zakupnik M.A. Adriamar d.o.o. iz Rijeke. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 13. rujna 2014. god. Danom pravomoćnosti rješenja raskida se po sili zakona ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Grada Rijeke kao zakupodavca i M.A. Adriamar d.o.o. kao zakupnika.

Slijedom navedenog valjalo bi predmetni prostor (93m²) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene na način da se isti preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (13.09.2014. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/10-01/15, URBROJ:2170-04-02-11-5 od 28. siječnja 2011. god., kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u cijelosti na poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Franje Račkoga 64, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 178/3-kuća broj 64 i dvorište u površini od 189 čhv, upisanoj u zk.ul. 1476 k.o. Trsat Sušak i to na poslovnom prostoru koji se nalazi u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i wc-a ukupne površine 93 m², zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te isti preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj.