



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/3

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, veljača 2015.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu  
uporabu stambene građevine**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljm dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. SILIĆ DEAN iz Rijeke, Bujska 11** podnio je putem Direkcije za gospodarenje zemljištem /ovog Odjela/ zahtjev za utvrđivanjem zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3921 k.o. Zamet – adresa Bujska 11.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Grada Rijeke kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1666/1 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1771.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1666/1 upisanu u z.k.ul. broj 6136 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512779) – što odgovara dijelu k.č. broj 3921 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

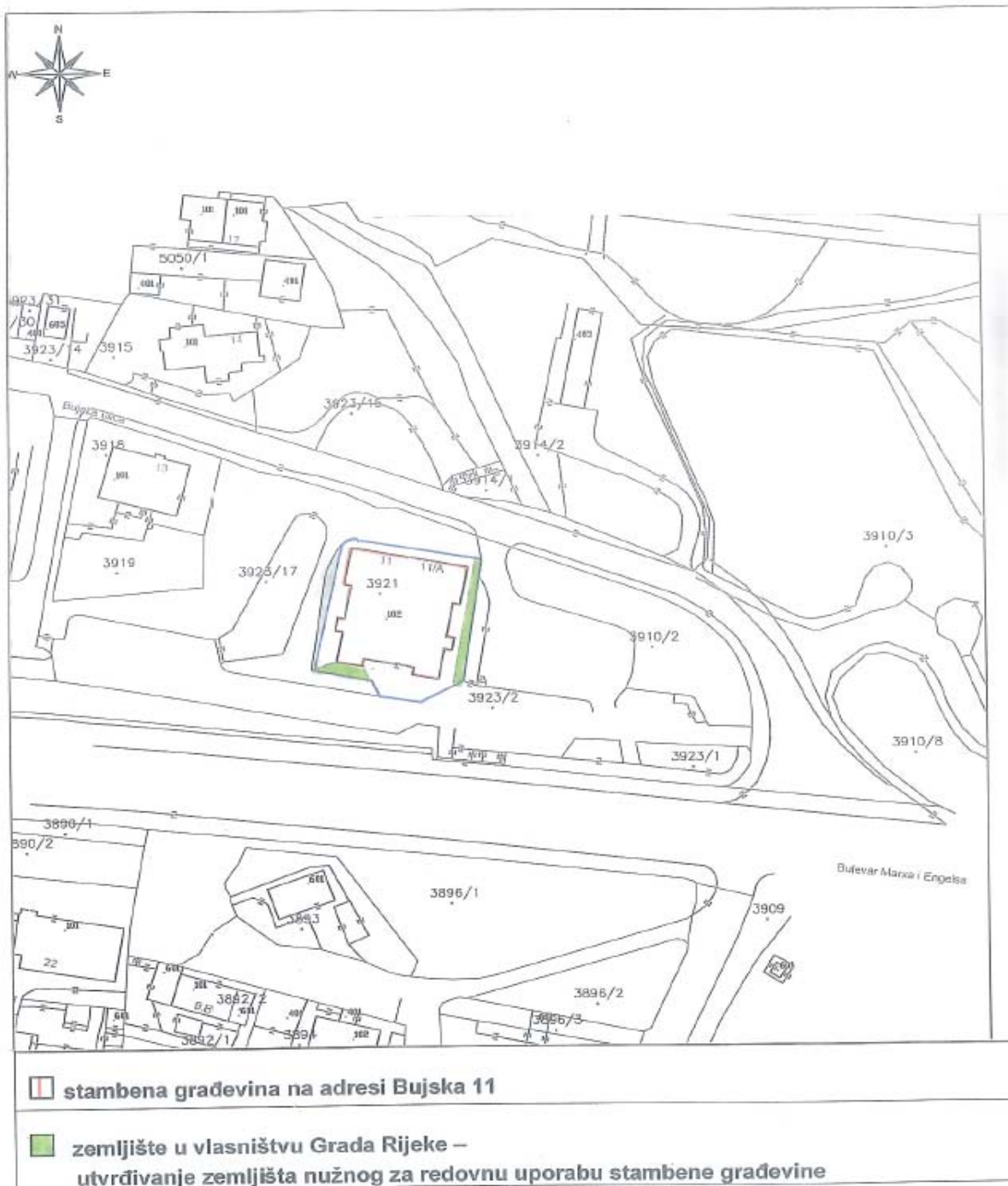
- gr.č. broj 1666/1 upisana u z.k.ul. broj 6136 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512779) – što odgovara dijelu k.č. broj 3921 k.o. Zamet na zahtjev SILIĆ DEANA iz Rijeke, Bujska 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3921 k.o. Zamet – adresa Bujska 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

SILIĆ DEAN iz Rijeke, Bujska 11,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu  
k.č. broj 3921 k.o. Zamet – adresa Bujska 11





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/5

URBROJ: 2170/01-01-10-15-1

Rijeka, 16. veljače 2015. godine

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET:**

**Očitovanje Grada Rijeke kao  
vlasnika zemljišta na prijedlog  
utvrđivanja zemljišta nužnog za  
redovnu uporabu stambene  
građevine**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Andije Kačića Miošića 6** podnio je putem Direkcije za gospodarenje zemljištem /ovog Odjela/ zahtjev za utvrđivanjem zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3232 k.o. Zamet – adresa Bakarska 3.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Grada Rijeke kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2078 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1581.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2078 upisanu u z.k.ul. broj 430 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503240) – što odgovara dijelu k.č. broj 3232 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1** podnijeli su putem Direkcije za gospodarenje zemljištem /ovog Odjela/ zahtjev za utvrđivanjem zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad – adresa Ivana Filipovića 6.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Grada Rijeke kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1879/2, 1879/5 i 1148/3B k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1926.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljnog plana uređenja područja Brajda (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 14/99).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1879/2 upisanu u z.k.ul. broj 2505 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1879/5 upisanu u z.k.ul. broj 4581 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517122) – što odgovara dijelu k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1148/3B upisanu u z.k.ul. broj 4545 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500898) – što odgovara dijelu k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1** podnijeli su putem Direkcije za gospodarenje zemljištem /ovog Odjela/ zahtjev za utvrđivanjem zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3373/2 k.o. Zamet – adresa Bribirska 20.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Grada Rijeke kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1126/2 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/59.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1126/2 upisanu u z.k.ul. broj 808 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500515) – što odgovara dijelu k.č. broj 3373/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. SUVLASNICI ZGRADE ANDREE BENUSSIA 1 iz Rijeke, zastupani po punomoćniku uslužnom obrtu CONSULTING iz Viškova, Marinići 146,** podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3328/7 k.o. Zamet – adresa Andree Benussia 1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (2/3) predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1779/9 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-011/1746.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1779/9 upisanu u z.k.ul. broj 4928 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3328/7 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.5. LENAC DRAŽEN iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 18**, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2704/1, 2704/2 i 2705 k.o. Stari Grad – adresa Vjenceslava Novaka 18.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (1/4) predmetnog zemljišta – gr.č. broj 408/2B i 408/13 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1727.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 408/2B upisanu u z.k.ul. broj 912 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2705, 2704/1 i dijelu k.č. broj 2704/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 408/13 upisanu u z.k.ul. broj 912 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2704/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**1.6. STANARI ZGRADE MIRKA FRANELIĆA 7 iz Rijeke**, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3689 k.o. Stari Grad – adresa Mirka Franelića 7.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik/suvlasnik (5/12) dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2677/1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1688.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2677/1 upisanu u z.k.ul. broj 1521, 1519, 1407 i 1580 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2677/1 k.o. Kozala

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.7. STANARI ZGRADE ERAZMA BARČIĆA 11 iz Rijeke zastupani po punomoćniku Odvjetničko društvo Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11** podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za utvrđivanjem zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4038 k.o. Stari Grad – adresa Erazma Barčića 11.



U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 946/1 i 945 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1060.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja Zagrad (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 10/99 i 36/06).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 946/1 upisanu u z.k.ul. broj 1245 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4038 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 945 upisanu u z.k.ul. broj 5508 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4038 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.8. MIHALJEVIĆ FLAVIO u ime vlasnika zgrade u Rijeci, Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13 iz Rijeke** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13.

U zahtjevu koji je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio pod KLASOM: 350-02/13-01/510, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1120/5 i 1120/7 k.o. Plase, te da je dana 22. srpnja 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13.

Povodom žalbe izjavljene protiv Rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Ministarstvo graditeljstva i zaštite okoliša svojim je rješenjem poništilo pobijano rješenje i predmet vratilo na ponovni postupak. Budući se Agencija za upravljanje državnom imovinom kao predstavnik Republike Hrvatske koja je vlasnik većeg dijela zatraženog zemljišta pisanim očitovanjem suglasila sa predmetnim prijedlogom utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu, i ovaj Odjel predlaže da Grad Rijeka kao vlasnik manjeg dijela predmetnog zemljišta učini isto. Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke II 8. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 9.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1120/5 upisanu u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.9. RAJNOVIĆ KARMEN i VOLČIĆ TIĆ BARBARA iz Rijeke, Kalvarija 24** podnijele su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3829 k.o. Stari Grad – adresa Kalvarija 24.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 134

k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1630.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 134 upisanu u z.k.ul. broj 4595 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3829 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 2078 upisana u z.k.ul. broj 430 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503240) – što odgovara dijelu k.č. broj 3232 k.o. Zamet na zahtjev RIJEKA STAN-a d.o.o. Rijeka, Andije Kačića Miošića 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3232 k.o. Zamet – adresa Bakarska 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1879/2 upisana u z.k.ul. broj 2505 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1879/5 upisana u z.k.ul. broj 4581 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517122) – što odgovara dijelu k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1148/3B upisana u z.k.ul. broj 4545 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500898) – što odgovara dijelu k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad na zahtjev RUMAT-a d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3497/3 k.o. Stari Grad – adresa Ivana Filipovića 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **3. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1126/2 upisana u z.k.ul. broj 808 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500515) – što odgovara dijelu k.č. broj 3373/2 k.o. Zamet

na zahtjev RUMAT-a d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3373/2 k.o. Zamet – adresa Bribirska 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **4. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/3)**

- gr.č. broj 1779/9 upisana u z.k.ul. broj 4928 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3328/7 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE ANDREE BENUSSIA 1 iz Rijeke, zastupanih po punomoćniku uslužnom obrtu CONSULTING iz Viškova, Marinići 146, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj

**3328/7 k.o. Zamet – adresa Andree Benussia 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**

**5. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/4)**

**- gr.č. broj 408/2B upisana u z.k.ul. broj 912 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2705, 2704/1 i dijelu k.č. broj 2704/2 k.o. Stari Grad**

**- gr.č. broj 408/13 upisana u z.k.ul. broj 912 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2704/2 k.o. Stari Grad**

**na zahtjev LENAC DRAŽENA iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2704/1, 2704/2 i 2705 k.o. Stari Grad – adresa Vjenceslava Novaka 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.**

**Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**

**6. Grad Rijeka kao vlasnik/suvlasnik (5/12)**

**- gr.č. broj 2677/1 upisana u z.k.ul. broj 1521, 1519, 1407 i 1580 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2677/1 k.o. Kozala**

**na zahtjev STANARA ZGRADE MIRKA FRANELIĆA 7 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3689 k.o. Stari Grad – adresa Mirka Franelića 7, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**

**7. Grad Rijeka kao vlasnik**

**- gr.č. broj 946/1 upisana u z.k.ul. broj 1245 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4038 k.o. Stari Grad**

**- gr.č. broj 945 upisana u z.k.ul. broj 5508 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4038 k.o. Stari Grad**

**na zahtjev STANARA ZGRADE ERAZMA BARČIĆA 11 iz Rijeke zastupanih po punomoćniku Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4038 k.o. Stari Grad – adresa Erazma Barčića 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**

**8. Grad Rijeka kao vlasnik**

**- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet**

**na zahtjev MIHALJEVIĆ FLAVIA u ime vlasnika zgrade u Rijeci, Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**

**9. Stavljaju se van snage točka II 8. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013.**

**10. Grad Rijeka kao vlasnik**

**- gr.č. broj 134 upisana u z.k.ul. broj 4595 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3829 k.o. Stari Grad**

**na zahtjev RAJNOVIĆ KARMEN i VOLČIĆ TIĆ BARBARE iz Rijeke, Kalvarija 24, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3829 k.o. Stari Grad – adresa Kalvarija 24, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**

**11. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-48

Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

**I**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 1648/1 upisana u z.k.ul. broj 2290 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 274/1 i dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad,
  - na zahtjev ROLANDA AČIMOVIĆA iz Rijeke, Bože Milanovića 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.
  - Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet
  - na zahtjev DUŠANA JUGA iz Rijeke, Mate Blaote 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2 i 3620/3 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići
  - na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 1668/1 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506069) – što odgovara dijelu k.č. broj 1806/13 k.o. Zamet
  - na zahtjev IVANE KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.



6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 105/80 upisana u z.k.ul. broj 1925 k.o. Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 4049/14 i 4049/4 k.o. Sušak
  - na zahtjev TEE KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 664/5 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507705) – što odgovara dijelu k.č. broj 3795 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 3834 k.o. Sušak (ni)/
  - na zahtjev MARIJE MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
  - gr.č. broj 626 upisana u z.k.ul. broj 274, 275 i 276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511960) – što odgovara dijelu k.č. broj 3616 k.o. Zametna na zahtjev DARIA PILEPIĆA iz Rijeke, Karasova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3617/1 i na dijelu 3616 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
  - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
  - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

## II

1. Grad Rijeka kao vlasnik
  - gr.č. broj 643 upisana u z.k.ul. broj 5397 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
  - gr.č. broj 105/1-a-1 upisana u z.k.ul. broj 5465 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
  - na zahtjev Suvlasnika zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelovima k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92., sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
  - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik
  - gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
  - gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
  - gr.č. broj 743/1-b-1 upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2389 k.o. Stari Grad
  - na zahtjev GABRIJELE KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
  - Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
  - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik
  - gr.č. broj 1903 upisana u z.k.ul. broj 1371 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad
  - na zahtjev ZORANA ZUBOVIĆA iz Rijeke, Ogulinska 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.



Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1530/8 upisana u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

na zahtjev MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516341) - što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505766) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516342) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1608/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

na zahtjev DENISA BRIŽANA iz Rijeke, Pionirska 8a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

na zahtjev FLAVIA MIHALJEVIĆA iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13., izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



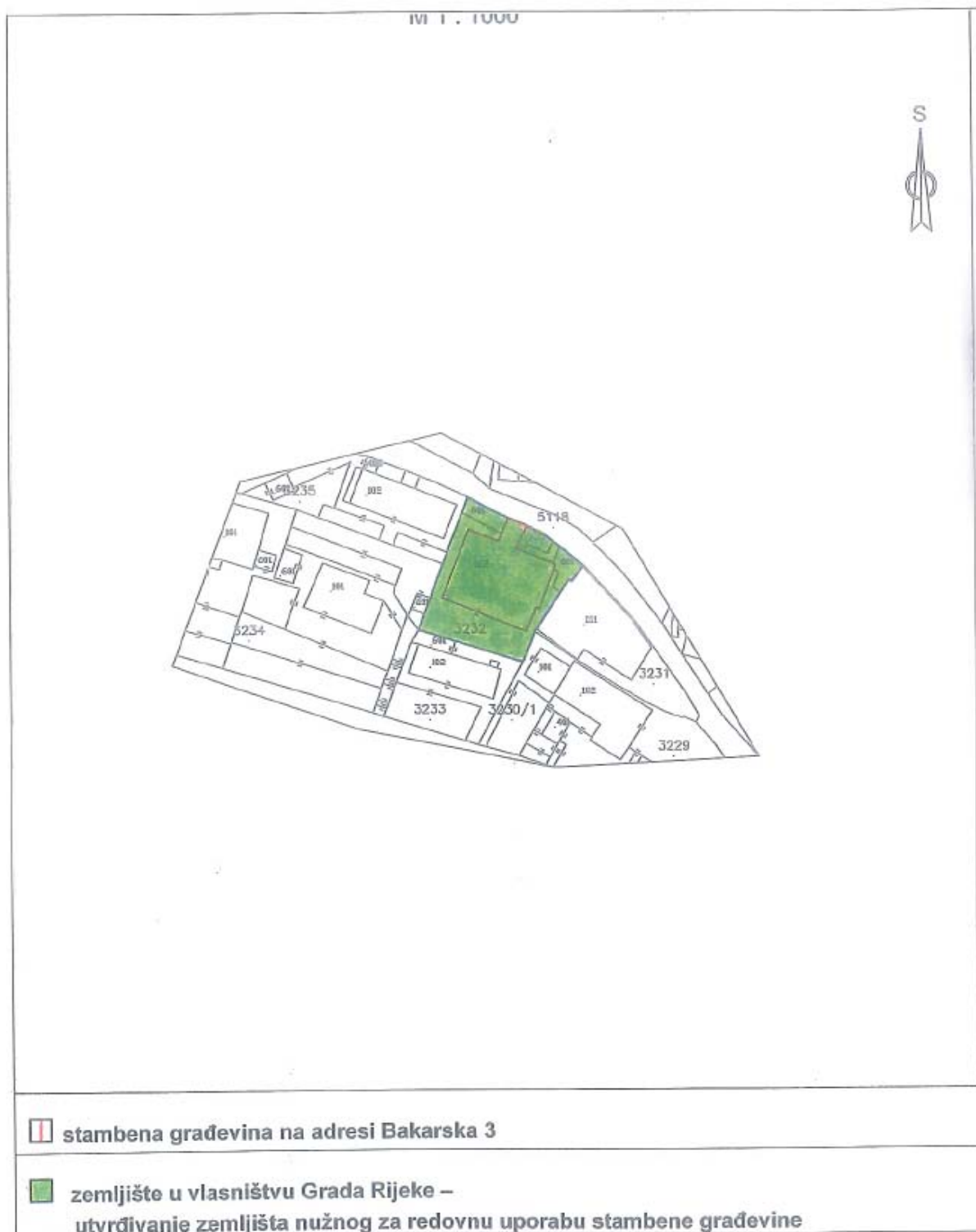
**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



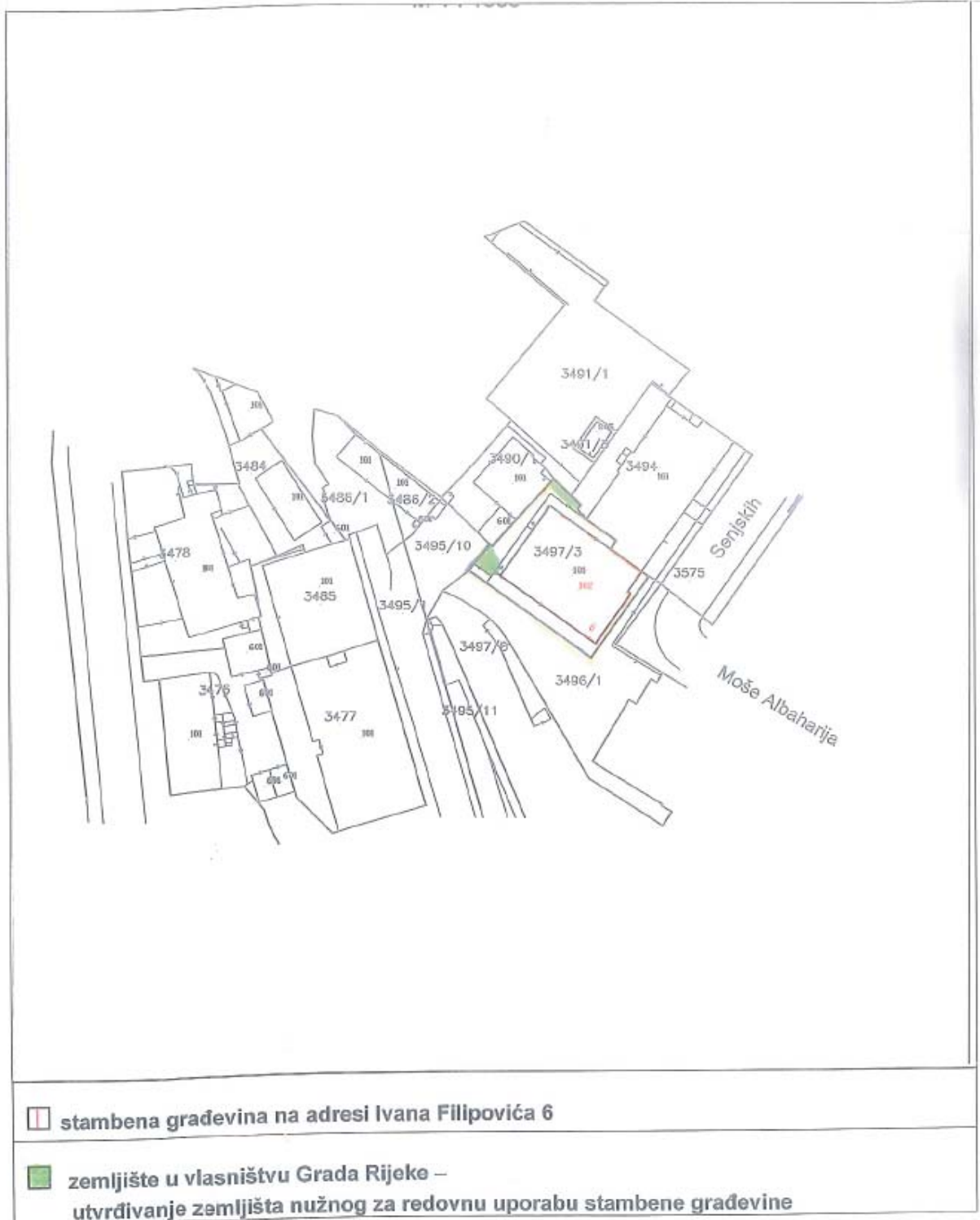
grafički prilog

RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Andije Kačića Miošića 6,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj  
3232 k.o. Zamet – adresa Bakarska 3



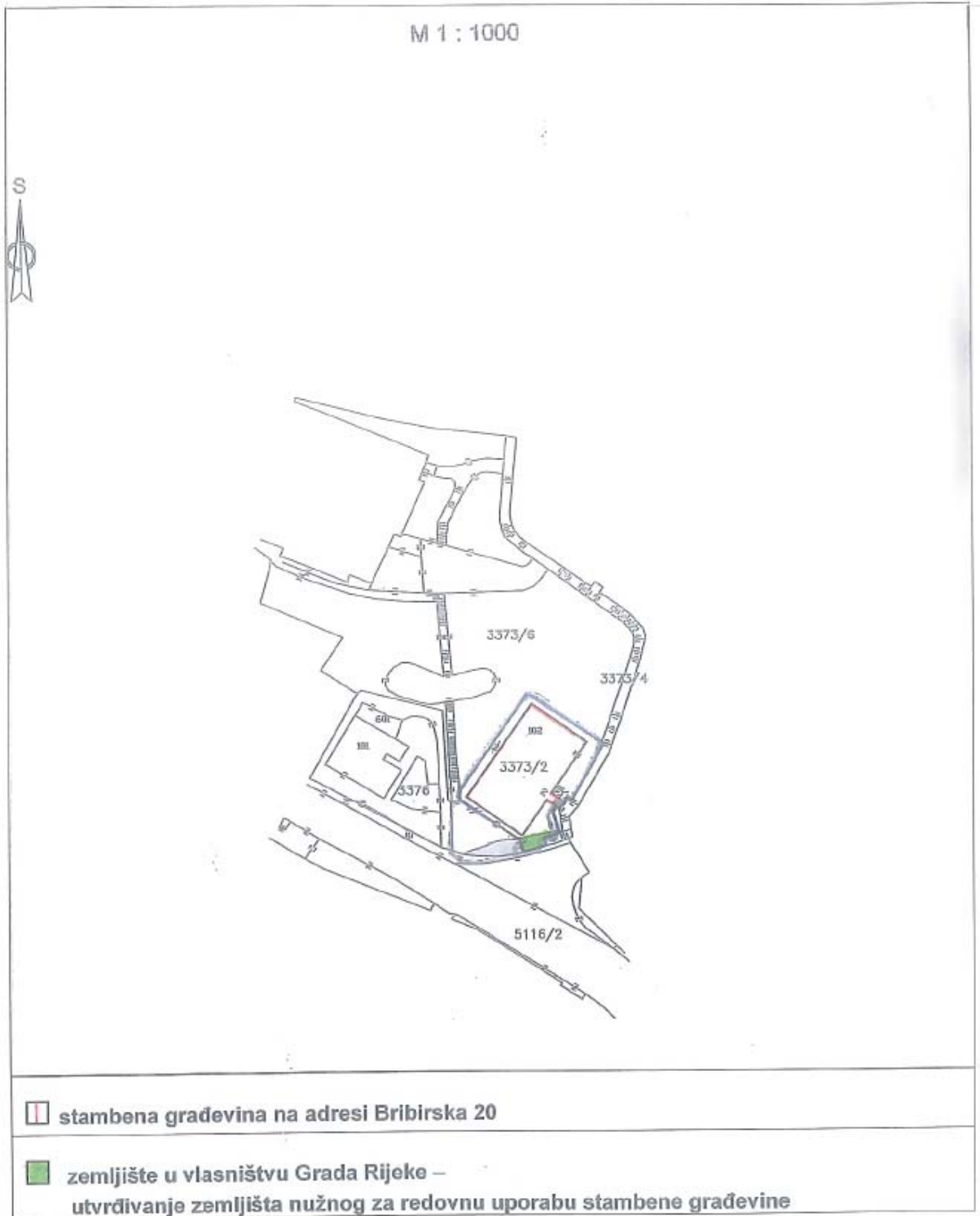
grafički prilog

RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj  
3497/3 k.o. Stari Grad – adresa Ivana Filipovića 6



grafički prilog

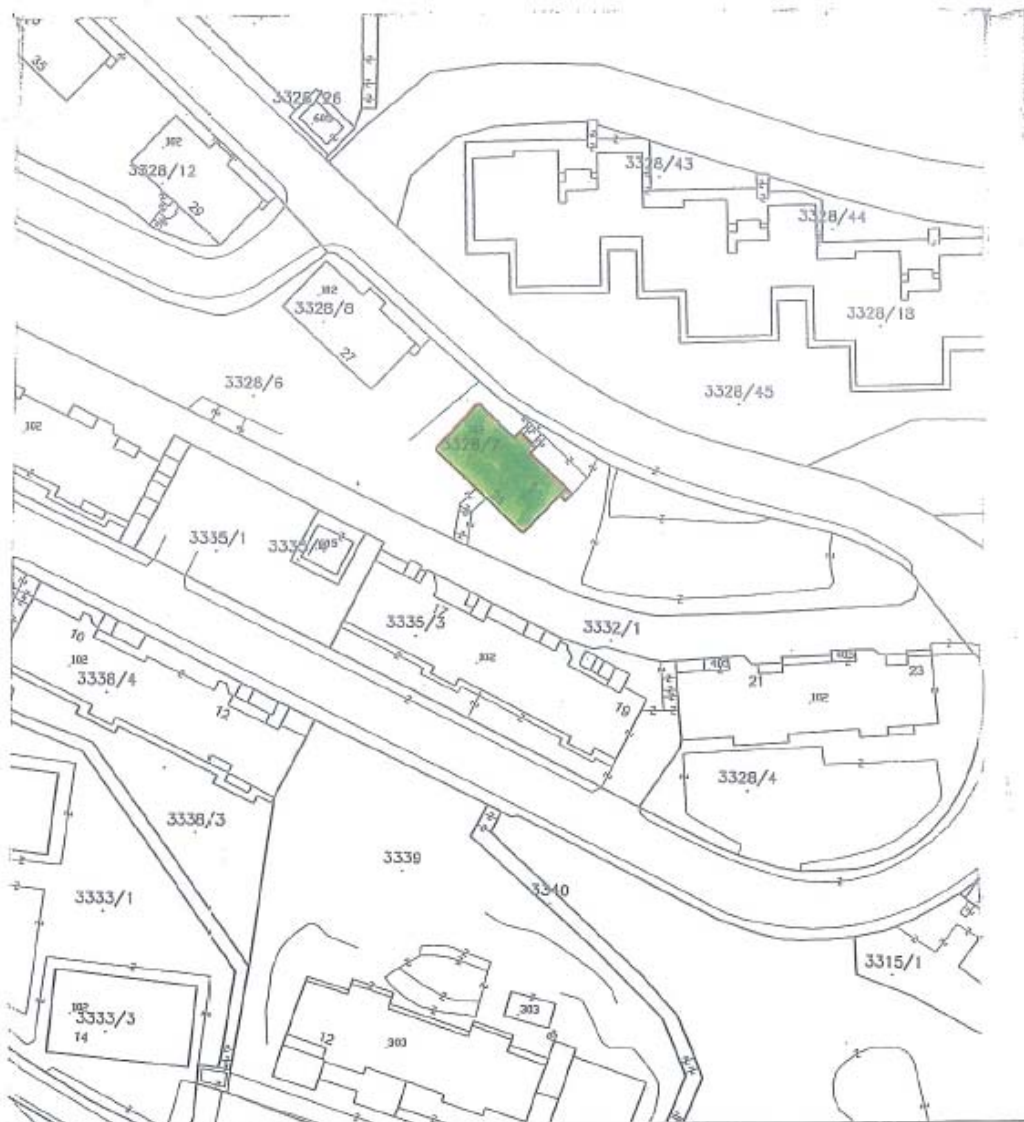
RUMAT d.o.o. Rijeka, *Žrtava fašizma 1*,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu  
k.č. broj 3373/2 k.o. Zamet – adresa Bribirska 20



grafički prilog

SUVLASNICI ZGRADE ANDREE BENUSSIA 1 iz Rijeke, zastupani po punomoćniku uslužnom obrtu CONSULTING iz Viškova, Marinići 146, prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3328/7 k.o. Zamet – adresa Andree Benussia 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Mjerilo 1:1000



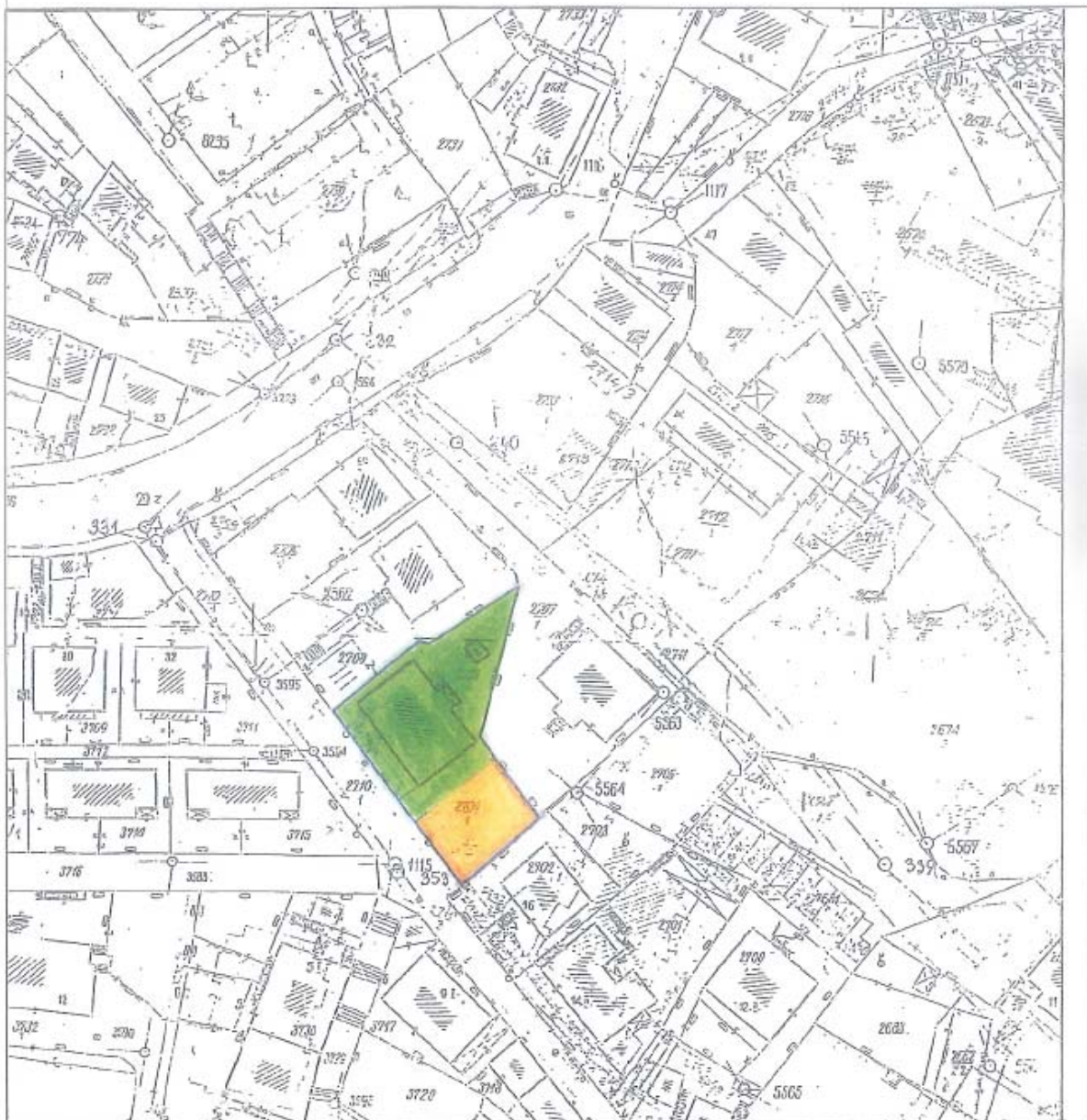
 stambena građevina na adresi Andree Benussia 1

 zemljište u suvlasništvu (2/3) Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



**grafički prilog**

**LENAC DRAŽEN iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 18,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te  
preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2704/1, 2704/2 i 2705 k.o. Stari Grad – adresa  
Vjenceslava Novaka 18**

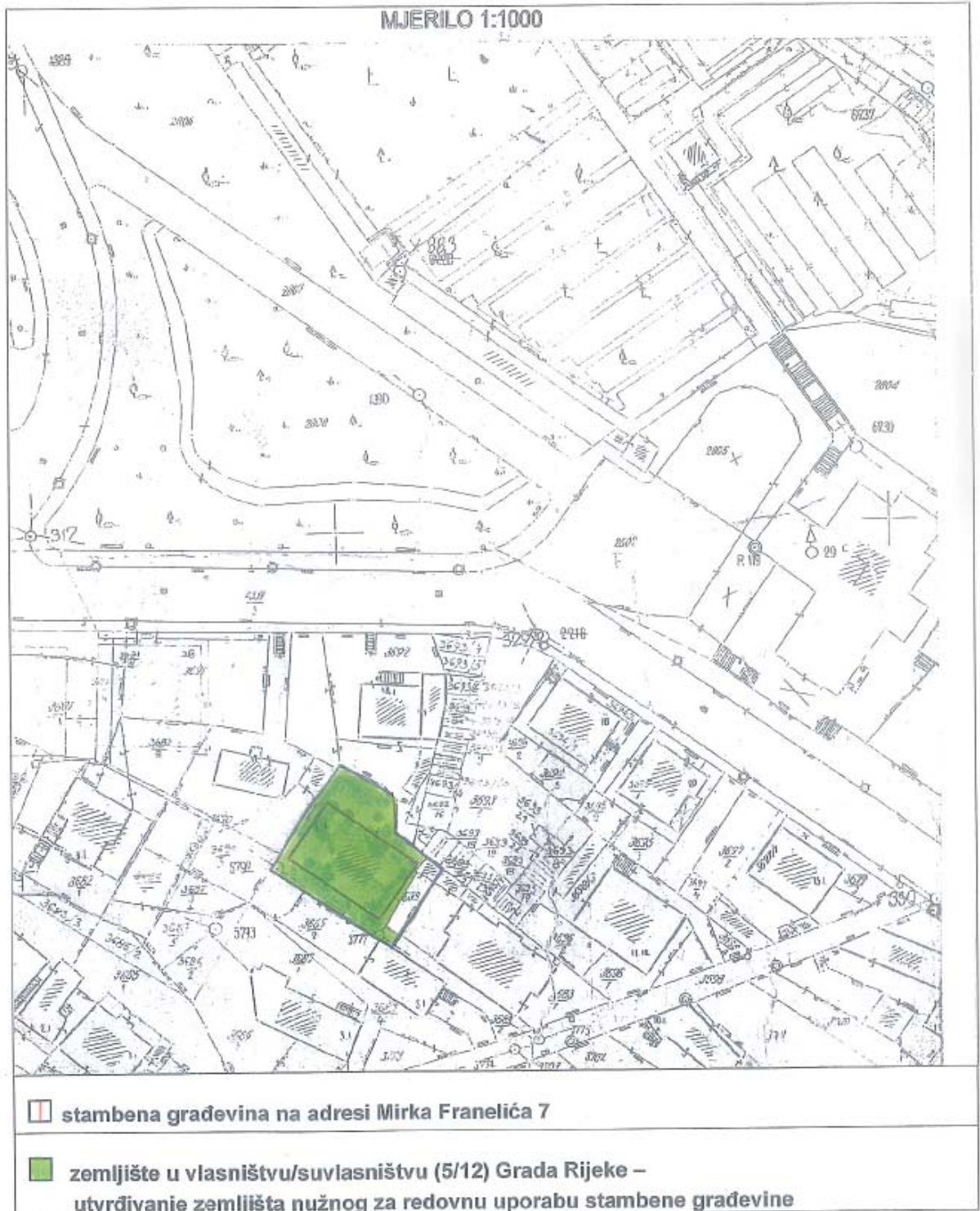


 stambena građevina na adresi Vjenceslava Novaka 18

 zemljište u suvlasništvu (1/4) Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

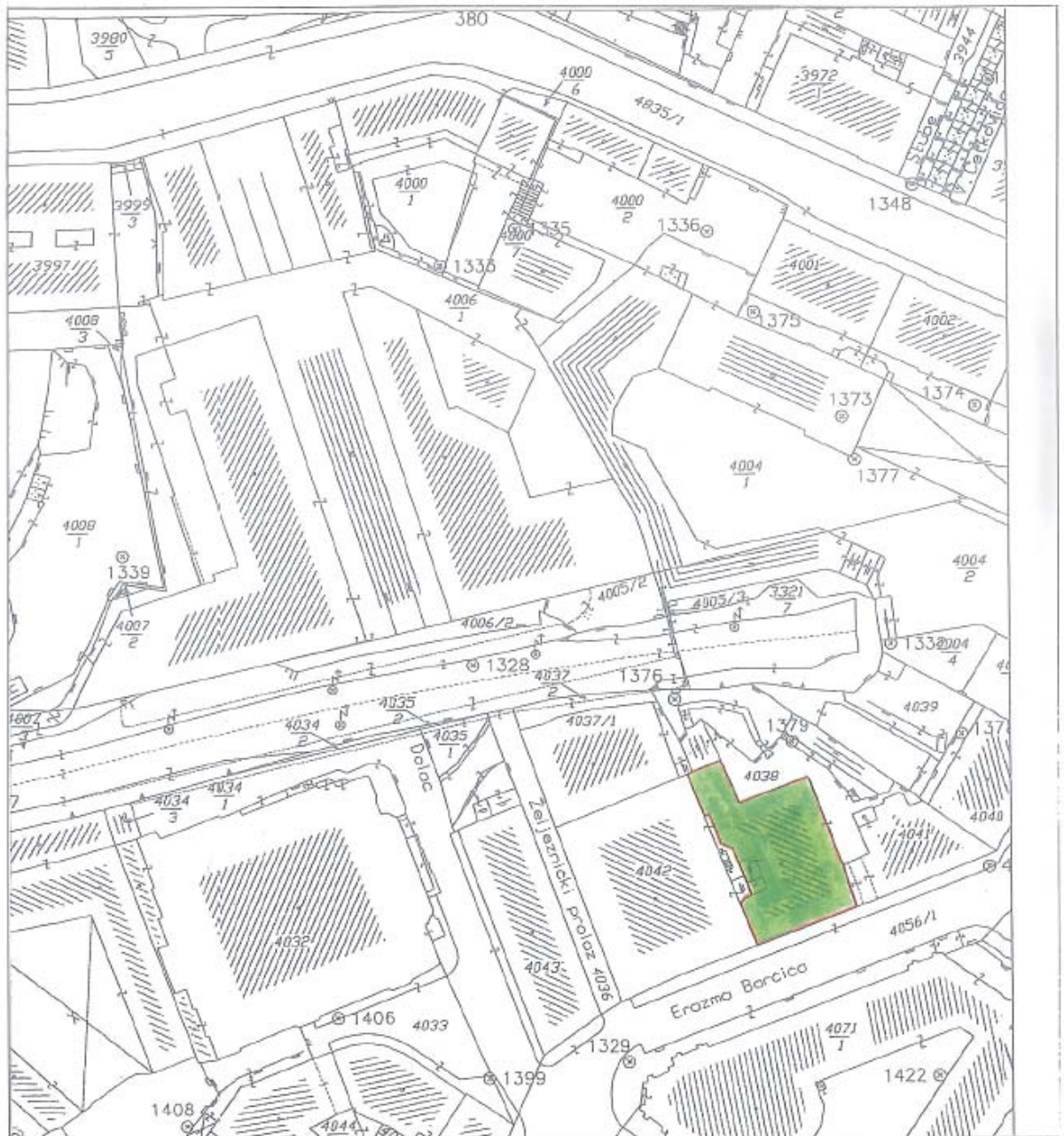
 zemljište u suvlasništvu (1/4) Grada Rijeke –  
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

**STANARI ZGRADE MIRKA FRANELIĆA 7 iz Rijeke,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj  
3689 k.o. Stari Grad – adresa Mirka Franelića 7.**





STANARI ZGRADE ERAZMA BARČIĆA 11 iz Rijeke zastupani po punomoćniku  
Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu  
k.č. broj 4038 k.o. Stari Grad – adresa Erazma Barčića 11

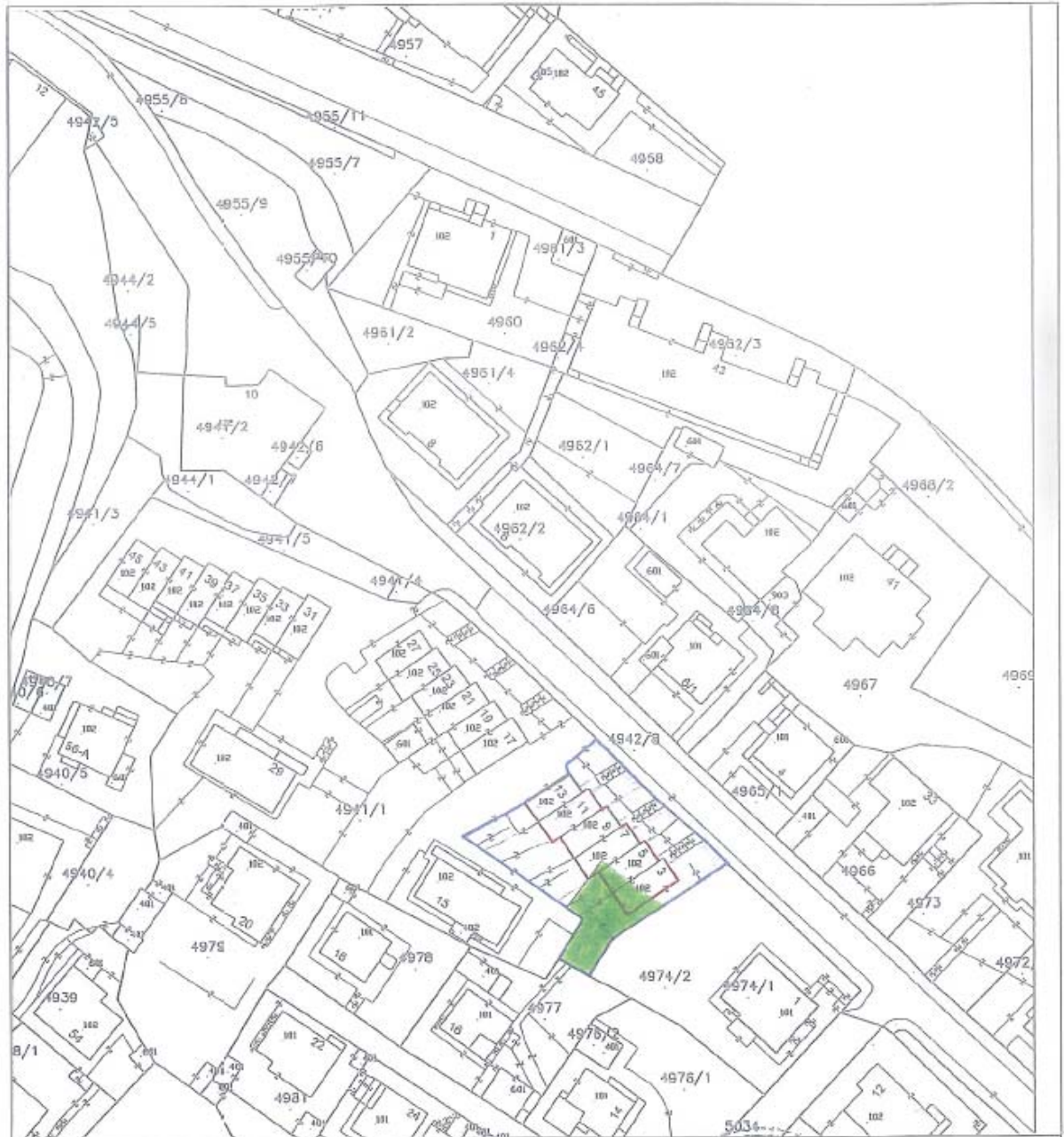


□ stambena građevina na adresi Erazma Barčića 11

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

**grafički prilog**

**MIHALJEVIĆ FLAVIO u ime vlasnika zgrade u Rijeci, Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13 iz Rijeke,**  
**prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13,**



 **stambena građevina na adresi Vitomira Paje Širole 3, 5, 7, 9, 11 i 13**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**



