



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/19

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 13. veljače 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u
k.o. Srdoči – k.č.br. 5/1285

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/09 i 51/13) formirana je građevna čestica za građenje građevine mješovite namjene – pretežito poslovne, planske oznake Dp-16, koju čine nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č.br. 1938/4 od 392 m² - vlasnik HERMES d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb,

- k.č.br. 5/1285 od 126 m² - vlasnik Grad Rijeka,

- k.č.br. 5/772 od 38 m² - vlasnici Olga Šubić i Nada Miškulin, svaka u 1/2 dijela,

- k.č.br. 1937/3 od 32 m² - vlasnik GP Krk d.d., Krk.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 588 m², od čega površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 126 m², odnosno 21,43% površine građevne čestice. Zemljište u vlasništvu Grada upisano je u imovinu Grada pod brojem ID 517977, vrijednosti 100.800,00 kn.

Zemljište se nalazi u 2. (drugoj) zoni građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/04) određeno je da će Grad Rijeka na zahtjev vlasnika, bez provođenja javnog natječaja prodati dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu sa detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke podnijelo je Trgovačko društvo Hermes d.o.o. Kukuljanovo. Obzirom da Hermes d.o.o. nije jedini vlasnik preostalog zemljišta koje predstavlja građevnu česticu – jer su vlasnici dijela zemljišta u građevnoj čestici Olga Šubić, Nada Miškulin i GP Krk d.d. predlažemo da se za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada raspiše javni natječaj sukladno članku 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 5/1285 od 126 m²

II CIJENA, ZONA I NAMJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 2, mješovita namjena – pretežito poslovna

- Kupoprodajna cijena m² zemljišta – 1.253,80 kn/m²

- Kupoprodajna cijena zemljišta za 126 m²: 157.978,80 kn

Kupoprodajna cijena zemljišta utvrđena je prema Odluci o građevinskom zemljištu, Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/04) i podacima iz DPU-a za građenje građevine na svakoj građevnoj čestici.

- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

- Kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st.6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu/suvlasništvu k.č.br. 1938/4, k.č.br. 5/772 ili k.č.br. 1937/3, k.o. Srdoči (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana.

- Preuzimanje obveze kupca da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima ostalih k.č. koje predstavljaju građevnu česticu.

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/1285 od 126 m².

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranje građevne čestice građevine mješovite namjene – pretežito poslovne, planske oznake Dp-16.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 1.253,80 kn/m² odnosno za 126 m² ukupno 157.987,80 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. i 2. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

An aerial photograph of a suburban residential area. A multi-lane highway runs horizontally across the lower third of the image. Above the highway, a road curves to the right, forming an interchange. A red circle is drawn on a small, undeveloped or under-construction plot of land located just north of the highway and west of the interchange. The surrounding area is densely packed with houses, many with reddish-brown roofs. There are some larger commercial or industrial buildings with flat roofs. The terrain appears to be a mix of developed land and some natural vegetation.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/15

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 06. prosinac 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje stambene građevine
(k.o. Srdoči

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga Tine Štefok Mirčeta iz Rijeke, Mate Lovraka 6, ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 13/04 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao suglasnost KLASA: 350-02/14-01/626, URBROJ: 2170/01-01-10-114-9 od 17. studenog 2014. godine za formiranje građevne čestice za građenje stambene građevine. Za građenje građevine izdati će se, temeljem glavnog projekta i geodetskog projekta, građevinska dozvola.

Prema prijedlogu geodetskog projekta i pravu vlasništva upisanom u zemljišnu knjigu građevnu česticu predstavljaju novoformirane nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č.br. 688/3 od 241 m² - vlasnice Vesna Štefok u 3/4 dijela i Dubravka Vulelija u 1/4 dijela
- k.č.br. 694/1 od 424 m² – vlasnica Vesna Štefok
- k.č.br. 697/3 od 29 m² i k.č.br. 695/2 od 5 m² – vlasnik Zdravko Sušan
- k.č.br. 449/122 od 197 m² – vlasnik Grad Rijeka
- k.č.br. 732/5 od 41 m² – vlasnik Tina Štefok Mirčeta

Ukupna površina građevne čestice iznosi 937 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 197 m² odnosno 21,02% površine građevne čestice.

Radom po predmetu utvrđeno je da zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer je Vesna Štefok svoje zemljište koje ulazi u građevnu česticu ugovorom o darovanju od 15. travnja 2014. godine darovala Tini Štefok Mirčeta, što je i označeno na kopiji katastarskog plana na kojoj je prikazan položaj darovanog zemljišta i koja predstavlja sastavni dio ugovora o darovanju. U odnosu na nekretnine u vlasništvu Zdravka Sušan imenovani je kupoprodajnim ugovorima od 14.10.2014. godine iste prodao Tini Štefok Mirčeta,

U odnosu na dio novoformirane k.č.br. 688/3 od 241 m² koji je vlasništvo Dubravke Vulelija u 1/4 dijela odnosno u površini od 60,25 m² za navedeni dio ne postoji ugovor iz kojeg bi slijedilo da je Tina Štefok Mirčeta riješila imovinsko pravne odnose sa Dubravkom Vulelija. ali će ih trebati riješiti prije ishođenja građevinske dozvole Nakon pribavljanja građevinske dozvole izrađeni i ovjereni geodetski projekt će se, sukladno zakonskim propisima, dostaviti Zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda koji će projekt i sve ugovore kojima Tina Štefok Mirčeta stječe vlasništvo svake pojedine k.č. koja ulazi u gradilište, istovremeno provesti u zemljišnoj knjizi

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka, uz prethodnu suglasnost ovog Odjela, prije pokretanja postupka izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada, sa podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1.PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 449/122 od 197 m²
- zona i namjena zemljišta: 3 zona, stambena namjena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²,
- početna kupoprodajna cijena za 197 m²: 104.410,00 kn/m²

(sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14)

- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije porez na promet nekretnina koji plaća kupac.
- Kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćaju PDV-a po stopi od 25% jer se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st.6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s

napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č.br. 732/5 i posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke koja se odnosi na formiranje građevne čestice na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke koje je predmet natječaja.

- Ukoliko nakon provedbe geodetskog projekta zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobijedruzi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

Preuzimanje obveze da će sa Dubravkom Vulelija, zemljišno knjižnom vlasnicom 1/4 dijela k.č.br. 688/3, riješi imovinsko pravne odnose na k.č.br. 688/3. .

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa pobuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m2 zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči, u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao:

- k.č.br. 449/122 od 197 m2

- početna kupoprodajna cijena po m2: 530,00 kn/m2

- ukupna početna kupoprodajna cijena za 197 m2 zemljišta: 104.410,00 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/18

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 13. veljače 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju javnog natječaja za prodaju
građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke u k.o. Srdoči – k.č.br. 5/1330
- Prijedlog Zaključka o unosu zemljišta
u imovinu

Izradile

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Tanja Radinković geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom prijedloga Dušana Jugo iz Rijeke, Mate Balote 6, ovaj Odjel je temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 4/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke izdao suglasnost KLASA: 350-02/14-01/86 URBROJ: 2170/01-01-10-14-3 od 27.02.2014. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevina na adresi Mate Balote 6.

Tatjani Jugo je za zgradu na navedenoj lokaciji (P+1, sa 4 stana i 3 pomoćne zgrade -2 spremišta i garaža) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/346 URBROJ: 2170/01-13-02-13-14 od 14.10.2013. godine.

U građevnu česticu ulaze nekretnine ukupne površine 919 m² koje su, nakon izrađenog parcelacijskog elaborata, u zemljišnoj knjizi označene kao:

- k.č.br. 5/1330 –pašnjak od 519 m² – vlasnik Grad Rijeka
- k.č.br. zgr.268/3 – gospodarska zgrada i dvorište od 200 m² –vlasnik Dušan Jugo
- k.č.br. 5/166 – dvorište od 193 m² i k.č.br. 5/458 – dvorište od 7 m² – vlasnik Tatjana Jugo

Navedene k.č. odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 2053/2 – pašnjak od 400 m², kuća, garaža i dvorište od 519 m² (ukupno 919 m²), posjednici Anton Škalamera, Ljiljana Škalamera i Tatjana Jugo, svi na adresi Mate Balote 6.

Prema povijesnom posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Rijeka KLASA: 936-02/14-05/160 URBROJ: 541-17-2/19-14-02 od 01.10.2014. godine, 1983. godine je izvršena reambulacija k.o. Zamet kojom je prilikom k.č.br. 2053/2 u površini od 919 m² upisana kao posjed Antona Škalamera, Ljiljane Škalamera i Tatjane Jugo (rođena Škalamera).

Uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci Posl.br. O-1376/92 od 01.12.1992. godine utvrđeno je da je Ljiljana Škalamera umrla i da je njezinu imovinu (odnosno 1/3 dijela k.č.br. 5/166 i 5/458) naslijedila sestra Tatjana Jugo. U odnosu na Antona Škalamera utvrđeno je da je između imenovanog i Tatjane Jugo sklopljen kupoprodajni ugovor od 29. 06.1998. godine kojim je Tatjana Jugo kupila njegov suvlasnički dio (1/3) k.č.br. 5/166 i 5/458. Rješenje o nasljeđivanju i kupoprodajni ugovor su provedeni u zemljišnoj knjizi, ali nisu u katastarskom operatu – radi čega su u istome kao posjednici k.č.br. 2053/2 još uvijek upisani Anton Škalamera i Ljiljana Škalamera.

Odredbom članka članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 5/1330 od 519 m²
- Zona zemljišta: II zona
- Namjena zemljišta: stambena (4 stana)
- Početna kupoprodajna cijena: 415,00 kn/m²

Početna kupoprodajna cijena izračunata je temeljem namjene postojeće građevine: i u skladu sa točkom IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14)

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 519 m²: 215.385,00 kn.
- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

3.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/166 i 5/458 i posjedovanje rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje o izvedenom stanju KLASA; UP/I-361-03/12-03/346 od 14.10.2013. godine
- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora/predugovora o kupoprodaji ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke o izboru, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. SRDOČI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA: 023-01/13-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 519 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 215.385,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	519300	5/1330	SRDOČI	2	519,00	1/1	519,00	215.385,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

I I O D L U K U

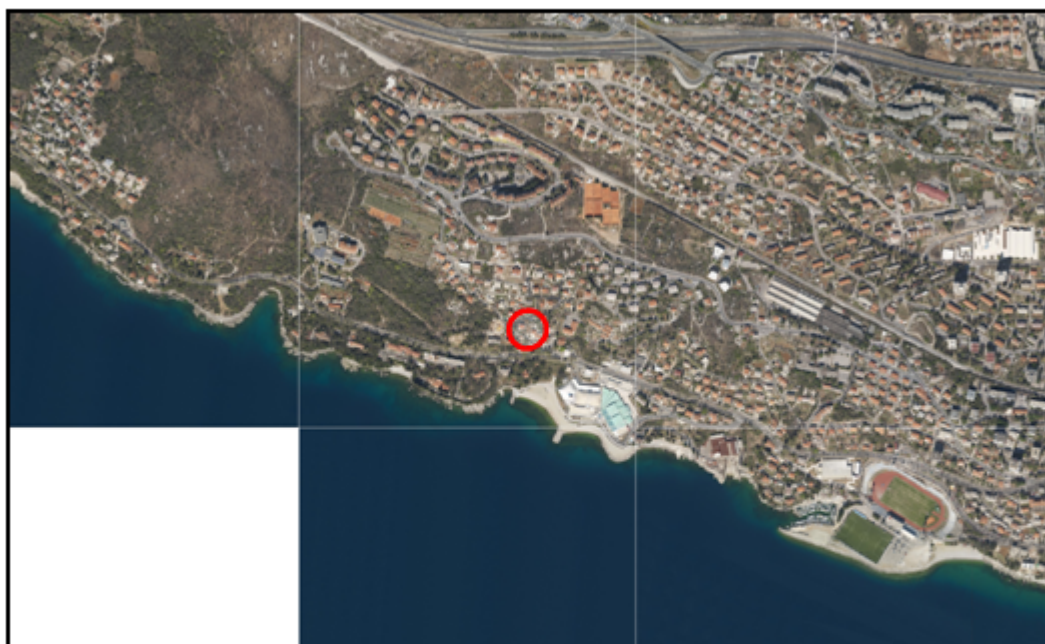
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada .Rijeke, u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/133 od 519 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 415,00 kn/m², što za 519 m² zemljišta iznosi ukupno 215.385,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

