



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/12

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 03. veljače 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Leon Šikulec,

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova u k.o. Sušak

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Leon Šikulec iz Rijeke, Braće Ružić 10, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema novoj izmjeri za k.o. Sušak označenom kao k.č.br. 1125/5, radi izgradnje vodovodno-sanitarnog priključka objekta na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Zahtjevu stranke prileži pravomoćno rješenje o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne stambene građevine na k.č. 1125/3, k.o. Sušak KLASA: UP/I-361-03/11-01/96, URBROJ: 2170/01-13-02-14-28 od 11. 06.2014. godine, tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju od 15.12.2014. godine i tehničko-tehnološki uvjeti za izvedbu vodovodnog priključka za stambenu građevinu u Rijeci, Kačjak bb od 16.12.2014. godine, izdani od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, te kopija katastarskog plana s prijedlogom za postavljanje vodovodne i kanalizacijske cijevi na zemljištu u vlasništvu Rijeke, označenom kao k.č. 1125/5, k.o. Sušak, u površini služnosti od 40 m².

Na temelju priležeće dokumentacije i važeće prostorno-planske dokumentacije, utvrđeno je da nema zapreke da se na predložen način osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova u korist podnositelja zahtjeva.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i 13/14) utvrđena je u iznosu od 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na k.č. 1125/5, k.o. Sušak (površina služnosti 40 m²)
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 40 m² iznosi 400,00 kuna godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu k.č.1125/3, k.o. Sušak

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, ozačenom kao k.č. 1125/5, k.o. Sušak, u površini služnosti od 40 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje, što za 40 m² iznosi ukupno 400,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA


M 1:1000

K.O. SUŠAK(nl)
D.L. 9,13



 - PREDLOŽENI KORIDOR SLUŽNOSTI

 - GRAĐEVNA ČESTICA

 - PRIKAPČAK NA
JAVNU ODVOĐAČU