



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/13

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 06. veljače 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

PREDMET: JTH Costabella d.o.o. Kastav - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Jurčići

Izradila:

Meri Pavešić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

JTH Costabella d.o.o. Kastav, Tometići 36 obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Jurčići u vlasništvu Grada Rijeke, i to:

- na dijelu k.č. 1571/1 od 590 m², u površini služnosti od ukupno 25 m² radi prolaza korisnika i gostiju turističkog naselja Kostabela na predio buduće plaže,

- na dijelu k.č. 1571/1 od 590 m², u površini od 73 m² radi prilaza plaži sa šetnice (sve prema skici izmjere izrađenoj od strane Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o.)

K. č. 1571/1 upisana u z.k.ul. 516 k.o. Jurčići kao vlasništvo Grada Rijeke, upisana u imovinu Grada - ID 501298, odgovara dijelu katastarske k.č. 1443/7 k.o. Zamet.

Na temelju dostavljene dokumentacije, te radom po predmetu utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva JTH Costabella d.o.o. Kastav trgovačko društvo osnovano u svrhu realizacije projekta izgradnje turističkog naselja Kostabela povezano sa trgovačkim društvom TRE- INVEST d.o.o. koje je od Grada Rijeke kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 3. listopada 2014. kupilo zemljište oznake k.č. 1571/6 površine 17.769 m² u k.o. Jurčići na kojem je predviđena predmetna izgradnja.

U članku 10. stavak 5. kupoprodajnog ugovora Grad Rijeka je dao svoju načelnu suglasnost na prijenos prava vlasništva sa kupca TRE- INVEST-a d.o.o. na JTH Costabella d.o.o. Kastav, po uvjetima i u skladu sa posebnim Sporazumom koji će isti sklopiti s Gradom Rijeka radi prijenosa prava i obveza kupca iz kupoprodajnog ugovora.

Nadalje Grad Rijeka je dana 23. prosinca 2014. trgovačkom društvu JTH Costabella d.o.o. godine pod brojem KLASA:350-02/14-01/1801 URBROJ:2170/01-01-10-14-5/SB izdao Suglasnost za ishodenje lokacijske dozvole za uređenje plaže Costabela sukladno idejnom projektu izrađenom od „Arhitektonsko-građevinskog ateljea“ d.o.o. Rijeka – oznaka projekta 26-14. U tijeku je provedba parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja pomorskog dobra te će se ukoliko dođe do promjene oznaka i površina zemljišta na kojem se osniva služnost, sačiniti Dodatak ugovoru o osnivanju prava služnosti.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i Dopunom cjenika građevinskog zemljišta „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14), te za predmetno zemljište koje se nalazi u I. zoni građevinskog zemljišta iznosi 45,00 kn/m².

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti puta:

- na dijelu k.č. 1571/1 (površina služnosti 25 m²) radi prolaza korisnika i gostiju turističkog naselja Kostabela na predio buduće plaže

- na dijelu k.č. k.č. 1571/1 k.o. Jurčići (površina služnosti 73 m²) radi prilaza plaži sa šetnice, (sve prema skici izmjere izrađenoj od strane Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o.).

- zona: I (prva)

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 45,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za ukupno 98 m² iznosi 4.410,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

Ukoliko u tijeku provedbe parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja pomorskog dobra dođe do promjene oznaka i površina zemljišta sačinjit će se Dodatak ugovoru o osnivanju prava služnosti.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje služnosti na zemljištu – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Suglasnost Grada Rijeke KLASA:350-02/14-01/1801 URBROJ:2170/01-01-10-14-5/SB

IV. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnovanu služnost te zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljima će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj/ponuditelji osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem/ponuditeljima do podmirenja svih dospjelih obveza.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom naknade u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom naknadom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Jurčići i to: na dijelu k.č. 1571/1 (površine služnosti 25 m²) radi prolaza korisnika i gostiju turističkog naselja Kostabela na predio buduće plaže, te na dijelu k.č. 1571/1 k.o. Jurčići (površine služnosti 73 m²) radi prilaza plaži sa šetnice.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 45,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za ukupno 98 m² m² površine iznosi ukupno 4.410,00 kuna, jednokratno.

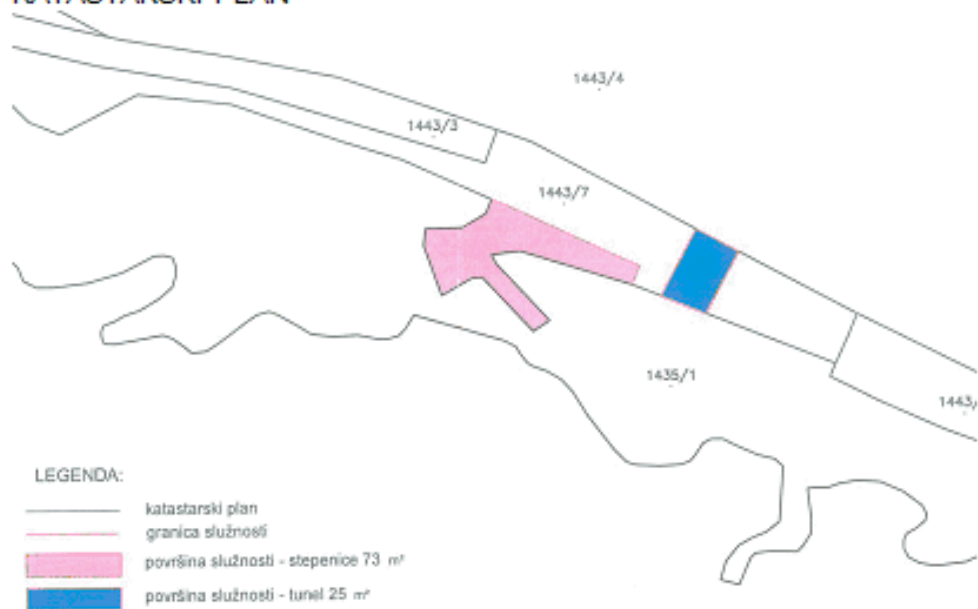
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

ORTOFOTO SNIMAK S OBILJEŽENOM LOKACIJOM



KATASTARSKI PLAN



GRUTNOVNI PLAN

