



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/10
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 09.02.2015.g.

ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- INGRID PELOZA
- podzakup poslovnog prostora Vukovarska 43/A

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, VUKOVARSKA 43/A zakupnik INGRID PELOZA

Ingrid Peloza iz Klane, Kalužica 52, OIB 37456391197, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vukovarska 43/A – površine 19 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 6463/02-03 od 25. srpnja 2006.god., i Dodatka ugovora o zakupu broj 6463/A od 20. srpnja 2011. godine, temeljem kojeg je imenovana stupila u prava i obveze svoje majke, budući je Katica Sladić (majka) ostvarila pravo na starosnu mirovinu, za djelatnost kozmetičkog salona, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 1,79 €/m² odnosno 34,01 € mjesečno (260,85 kn).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost kozmetičkog salona i to za korist DIANE TUHTAN iz Rijeke, Zametska 69, vlasnici "Studio Diana", obrt za kozmetičke usluge, kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju što bolje uslužne djelatnosti.

Uvidom u obrtni registar utvrđeno je da je DIANA TUHTAN vlasnica obrta za kozmetičke usluge "Studio DIANA", registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje kozmetičke djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni Diana Tuhtan nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeni podzakupnik odnosno DIANA TUHTAN ima namjeru obavljati istu djelatnost – kozmetički salon, koja je utvrđena ugovorom o zakupu, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da DIANA TUHTAN, vlasnik obrta za kozmetičke usluge "STUDIO DIANA", kao budući podzakupnik prostora:

-sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno INGRID PELOZA iz Klane, Kalužica 52, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6463/02-03 od 25. srpnja 2006. godine i Dodatka 6463/A od 20. srpnja 2011. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (1,79 €/m²),

-sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

-bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 5.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 510,12 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,7107 kn) iznosi 3.933,36 kn,

te da;

-zakupnik INGRID PELOZA iz Klane, Kalužica 52, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 5.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 510,12 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,7107 kn) iznosi 3.933,36 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku INGRID PELOZA iz Klane, Kalužica 52, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vukovarska 43/A – površine 19 m², DIANI TUHTAN iz Rijeke, Zametska 69, vlasnici obrta za kozmetičke usluge "STUDIO DIANA", za obavljanje djelatnosti kozmetičkog salona (šifra prema NKD: 96.02), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 01. ožujka 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2 .Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da DIANA TUHTAN iz Rijeke, Zametska 69, vlasnik obrta za kozmetičke usluge "STUDIO DIANA";

-sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno INGRID PELOZA iz Klane, Kalužica 52, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6463/02-03 od 25. srpnja 2006. godine i Dodatka 6463/A od 20. srpnja 2011. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (1,79 €/m²),

-sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

-na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavu Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 5.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 510,12 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,7107 kn) iznosi 3.933,36 kn,
te da;

-zakupnik INGRID PELOZA iz Klane, Kalužica 52, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 5.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 510,12 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €=7,7107 kn) iznosi 3.933,36 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6463/B i Ugovor o jamstvu.

1.4. DIANA TUHTAN iz Rijeke, Zametska 69, te INGRID PELOZA iz Klane, Kalužica 52, dužne su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 4. i 5. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

