



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/5

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 05. 02. 2015. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET:

PRIJEDLOG ZA OTPIS POTRAŽIVANJA S OSNOVA NAJAMNINE STAMBENOG
PROSTORA

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA - RAVNATELJICA:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Evidencija zaduženja i naplate najamnine stambenog prostora, vrši se putem trgovačkog društva Ri-stan d.o.o., Rijeka, a temeljem Ugovora o pružanju usluga objedinjene naplate troškova stanovanja sklopljenog između Grada Rijeke i Ri-stan- d.o.o., Rijeka. Od navedenog društva zaprimljen je dana 22. siječnja 2015. godine prijedlog za otpis potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine, u ukupnom iznosu **212.753,40 kn**.

U obrazloženju zaprimljenom od trgovačkog društva Ri-stan d.o.o. Rijeka, navodi se da navedena tužena potraživanja nisu naplaćena iz razloga što ni nakon provedenog ovršnog postupka od nekih ovršenika nije bilo moguće dugovanja naplatiti zbog nedostatka sredstava na njihovim računima, da su pojedini ovršenici preminuli, bez nasljednika ili su nasljednici nepoznati; dok su neki ovršenici nepoznati, odnosno odselili, te im nije poznata nova adresa. Obzirom da sud više ne postupa po ovrhama za utužena potraživanja za razdoblje od 01/2002 – 12/2003 te su stoga svi predmeti kod kojih se nije mogla provesti ovrha obustavljeni, predlaže se otpis nenaplativih i zastarjelih potraživanja.

Navedeni iznos čine potraživanja, kako slijedi:

- tužena potraživanja glavnice za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu **162.134,92 kn**; 52 dužnika u rasponu duga od 44,16 kn do 10.840,20 kn po šiframa prihoda kako slijedi:
najamnina 1. kategorije (5835-222) – 62.895,60 kn
najamnina 3. kategorije (5835-227) – 3.026,51 kn
zaštićeni najam (5835-225) - 8.081,72 kn
nekategorizirani najam (5835-230) – 85.165,01 kn
nužni smještaj (5835-218) - 2.966,08 kn
- tužena potraživanja za kamate na najamninu za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu **20.541,33 kn**; 48 dužnika u rasponu duga od 0,32 kn do 5.992,76 kn
- tužena potraživanja za kamate na stanarinu za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu od **12.311,83 kn**; 11 dužnika u rasponu duga od 51,64 kn do 2.570,78 kn
- tužena potraživanja za kamate na održavanje za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu od **1.071,18 kn**; 4 dužnika u rasponu duga od 12,67 kn do 760,08 kn
- sudske pristojbe po stavci najamnine za razdoblje utuženja od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu **16.694,14 kn**;

Shodno naprijed navedenom prikazu, ukupan dug koji se predlaže otpisati iznosi **212.753,40 kn**, od kojeg iznosa **162.134,92 kn** glavnice, **33.924,34 kn** kamata, te **16.694,14 kn** sudskih pristojbi.

Slijedom naprijed obrazloženog, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova najamnine stambenog prostora u ukupnom iznosu od **212.753,40 kn** kako slijedi:

- tužena potraživanja glavnice za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu **162.134,92 kn**; 52 dužnika u rasponu duga od 44,16 kn do 10.840,20 kn po šiframa prihoda kako slijedi:
najamnina 1. kategorije (5835-222) – 62.895,60 kn
najamnina 3. kategorije (5835-227) – 3.026,51 kn
zaštićeni najam (5835-225) - 8.081,72 kn
nekategorizirani najam (5835-230) – 85.165,01 kn
nužni smještaj (5835-218) - 2.966,08 kn

- tužena potraživanja za kamate na najamninu za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu **20.541,33 kn**; 48 dužnika u rasponu duga od 0,32 kn do 5.992,76 kn
- tužena potraživanja za kamate na stanarinu za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu od **12.311,83 kn**; 11 dužnika u rasponu duga od 51,64 kn do 2.570,78 kn
- tužena potraživanja za kamate na održavanje za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu od **1.071,18 kn**; 4 dužnika u rasponu duga od 12,67 kn do 760,08 kn
- sudske pristojbe po stavci najamnine za razdoblje utuženja od siječnja 2002. do prosinca 2003. godine na dan 31.12.2014. godine u iznosu **16.694,14 kn**;

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.