



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/6-44

URBROJ: 2170/01-15-00-15-19

Rijeka, 30.01.2015.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200741 – Ante Starčevića 3/B, površine 33 m2, 0 zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78)

2. Poslovni prostor: 200449 – Frana Kurelca 2/A, površine 27 m2, I zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima (62.09) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- ostalo tiskanje (18.12)

3. Poslovni prostor: 200988 – Matije Gupca 18/B, površine 16 m2, I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

4. Poslovni prostor: 201815 – Trpimirova 6/A, površine 123 m2, I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78)

5. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

- trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (47.24)

6. Poslovni prostor: 201552 – Žabica 2/I kat, površine 86 m2, I zona

- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)

7. Poslovni prostor: 200379 – Ciottina 19, površine 91 m2, II. zona

- djelatnost političkih organizacija (94.92)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

8. Poslovni prostor: 200625 – Ivana Dežmana 8/A, površine 20 m2, I zona

- trgovina (47.1 – 47.7) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

9. Poslovni prostor: 201738 – Jelačićev trg 7/I kat, površine 81 m2, I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za njegu i održavanje tijela (96.04)

10. Poslovni prostor: 201989 – Pomerio 12/A, površine 16 m2, II zona

- trgovina (47.1 - 47.7) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1, 95.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

11. Poslovni prostor: 200546 – Franje Račkog 32/A, površine 47 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- atelier (90.03) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

12. Poslovni prostor: 201967 – Laginjina 19/B, površine 9 m2, III zona

- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1, 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 207443 – Osječka 74A/2, površine 45 m2, III zona

- trgovina (47.1 - 47.7) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

14. Poslovni prostor: 201228 – Prvog maja 20/A, 21 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

15. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 62 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) - vrste caffe bar ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10) – vrste pizzeria ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- djelatnost bežične telekomunikacije (61.20)

16. Poslovni prostor: 106549 – Pomerio 10/D, površine 26 m2, II. zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine i 13. prosinca 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- putnička agencija (79.11)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

17. Poslovni prostor: ID 201116 – Pavla Rittera Vitezovića 9 - pov. 117 m2 – I zona

- trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (47.51)

18. Poslovni prostor: ID 200840 – Korzo 34 - pov. 82 m2 – 0 zona

- trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71) – asortiman odjeća domaće proizvodnje
- natjecatelj je dužan uz prijavu priložiti ispravu o žigu robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke
- novi zakupnik obvezuje se vratiti sredstva uložena u uređenje poslovnog prostora dosadašnjem zakupniku sukladno Nalazu i mišljenju sudskog vještaka kojim je utvrđena visina uloženi sredstava

19. Poslovni prostor: ID 201320 – Slavka Cindrića 11/A - pov. 195 m² – III zona

- popravak i izrada ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29)

20. Poslovni prostor: ID 200667 – Baštijanova 16/A - pov. 67 m² – III zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30)

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

21. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut, površine 75 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine i 15. srpnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

Kako na objavljenim javnim natjecanjima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđene djelatnosti osnovna zakupnina se umanjuje za 50%.

22. Poslovni prostor: 201242 – Pulac 20/B, površine 77 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2014. godine, na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor izmijenjen je Zaključak od 15. srpnja 2014. godine i utvrđena je samo djelatnost:

- trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)

Kako na objavljenim javnim natjecanjima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđenu djelatnost osnovna zakupnina se umanjuje za 50%.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković,
Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik i Tamare Mančić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/8
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 23.01.2015.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE**

Voditelj-Ravnatelj:
Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 1. sastanku održanom dana 19. siječnja 2015. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Osim navedenog, Povjerenstvo je razmatralo i promjenu i/ili dopunu djelatnosti za poslovne prostore za koje su iste već utvrđene Zaključkom Gradonačelnika.

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika kojima je, zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ih mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. U zahtjevima također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Također valja napomenuti da je Povjerenstvo razmatralo i poslovne prostore za koje na objavljenim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja te je predložilo smanjenje osnovne zakupnine utvrđene za poslovne prostore sve sukladno članku 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru kojim je utvrđeno da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 1. sastanka održanog dana 19. siječnja 2015. godine Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200741 – Ante Starčevića 3/B, površine 33 m², 0 zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78)

2. Poslovni prostor: 200449 – Frana Kurelca 2/A, površine 27 m2, I zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima (62.09) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- ostalo tiskanje (18.12)

3. Poslovni prostor: 200988 – Matije Gupca 18/B, površine 16 m2, I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

4. Poslovni prostor: 201815 – Trpimirova 6/A, površine 123 m2, I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78)

5. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

- trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (47.24)

6. Poslovni prostor: 201552 – Žabica 2/I kat, površine 86 m2, I zona

- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)

7. Poslovni prostor: 200379 – Ciottina 19, površine 91 m2, II. zona

- djelatnost političkih organizacija (94.92)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

8. Poslovni prostor: 200625 – Ivana Dežmana 8/A, površine 20 m2, I zona

- trgovina (47.1 – 47.7) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

9. Poslovni prostor: 201738 – Jelačićev trg 7/II kat, površine 81 m2, I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za njegu i održavanje tijela (96.04)

10. Poslovni prostor: 201989 – Pomerio 12/A, površine 16 m2, II zona

- trgovina (47.1 - 47.7) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1, 95.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

11. Poslovni prostor: 200546 – Franje Račkog 32/A, površine 47 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- atelier (90.03) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

12. Poslovni prostor: 201967 – Laginjina 19/B, površine 9 m2, III zona

- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1, 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 207443 – Osječka 74A/2, površine 45 m2, III zona

- trgovina (47.1 - 47.7) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

14. Poslovni prostor: 201228 – Prvog maja 20/A, 21 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

15. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 62 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) - vrste caffe bar ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10) – vrste pizzeria ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- djelatnost bežične telekomunikacije (61.20)

16. Poslovni prostor: 106549 – Pomerio 10/D, površine 26 m2, II. zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine i 13. prosinca 2013. godine utvrđenih djelatnosti:

- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- putnička agencija (79.11)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

17. Poslovni prostor: ID 201116 – Pavla Rittera Vitezovića 9 - pov. 117 m2 – I zona

- trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (47.51)

18. Poslovni prostor: ID 200840 – Korzo 34 - pov. 82 m2 – 0 zona

- trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71) – asortiman odjeća domaće proizvodnje
- natjecatelj je dužan uz prijavu priložiti ispravu o žigu robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke
- novi zakupnik obvezuje se vratiti sredstva uložena u uređenje poslovnog prostora dosadašnjem zakupniku sukladno Nalazu i mišljenju sudskog vještaka kojim je utvrđena visina uloženi sredstava

19. Poslovni prostor: ID 201320 – Slavka Cindrića 11/A - pov. 195 m2 – III zona

- popravak i izrada ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29)

20. Poslovni prostor: ID 200667 – Baštijanova 16/A - pov. 67 m2 – III zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30)

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

21. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut, površine 75 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine i 15. srpnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)**

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđene djelatnosti osnovna zakupnina se umanjuje za 50%.

22. Poslovni prostor: 201242 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2014. godine, na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor izmijenjen je Zaključak od 15. srpnja 2014. godine i utvrđena je samo djelatnost:

- **trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)**

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđenu djelatnost osnovna zakupnina se umanjuje za 50%.