



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/8-45

URBROJ: 2170/01-15-00-15-11

Rijeka, 3.02.2015.

Gradonačelnik je 3. veljače 2015. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Daje se ART – KINU, javnoj ustanovi u kulturi, Krešimirova 2, Rijeka, na privremeno korištenje poslovni prostor u Rijeci, na adresi Krešimirova 2/G, površine 32 m<sup>2</sup>, za djelatnost specijalne knjižnice/mini kino, bez naknade, počevši od 01.01.2015. godine, sve do okončanja postupaka uknjižbe a posebno povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora odnosno do okončanja postupka utvrđivanja prava vlasništva, uz uvjet da u prostoru izvede minimalne radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti, odnosno da do okončanja postupka utvrđivanja prava vlasništva isti uredi minimalnim financijskim sredstvima, a sve zbog činjenice da se uložena sredstva u uređenje prostora neće vratiti po nijednoj osnovi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o korištenju poslovnog prostora bez naknade.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



#### **Dostaviti:**

1. Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom  
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković i Marine Superina
2. Odjelu gradske uprave za kulturu  
n/r Ivana Šarara, Helene Semion-Tatić i Anne Dumičić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2x
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/15-02/9  
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1  
Rijeka, 02.02.2015.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora - ART KINO  
- Krešimirova 2/G

MATERIJAL IZRADILI:  
Marina Superina  
Anna Dumičić

VODITELJICA – RAVNATELJICA:  
Sabina Milinković

VODITELJICA – RAVNATELJICA:  
Helena Semion Tatić

PROČELNIK:  
Ivan Šarar

Pročelnik:

Vladimir Benac



## 1. Poslovni prostor Krešimirova 2/G – ART KINO

Grad Rijeka ima na upravljanju poslovni prostor slobodan od osoba i stvari na adresi Krešimirova 2/G, ukupne površine 32 m<sup>2</sup>. Predmetni je prostor bio oglašen na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenom dana 30. studenog 2014. godine, no za isti nije bio iskazan interes.

Sada se ART-KINO, javna ustanova u kulturi, Krešimirova 2, Rijeka, OIB 12254758142, obraća zahtjevom za dodjelu predmetnog prostora za specijalnu knjižnicu/mini kino, na trajno korištenje bez naknade.

U zahtjevu navode da je razvoj ustanove odnosno razvoj filmske publike, filmske kulture i produkcije u Rijeci, doveo do potrebe za novim prostorom koji bi osim kinoprikazivačke djelatnosti obuhvatio i rad knjižnice (medijateke) čime bi se potaknuo razvoj dodatnih kulturno edukativnih sadržaja za sve dobne skupine. U te svrhe Art-kinu je potreban prostor u blizini lokacije kina, koji bi objedinio sve ove programske aktivnosti te omogućio stvaranje dodatnih sadržaja koji bi poticali razvoj audiovizualne djelatnosti kao i publike Art-kina.

Naime, u studenom 2013. godine, pokrenut je projekt Mini Art-kina, dvorane smještene u atriju kina u kojem su prikazani brojni vrijedni dokumentarni, eksperimentalni i kratki filmovi. Za programe Mini Art-kina publika je pokazala veliki interes što ih je navelo i na promišljanje mogućnosti ostvarivanja većeg broja programa, a što nije izvedivo u trenutnim prostornim uvjetima.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije " broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada. Nadalje, odredbom članka 22. stavka 3. citirane Odluke, ustvrđeno je da ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač poslovni se prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Valja napomenuti da se zgrada u Krešimirovoj 2 nalazi na više zemljišnih čestica i u više zki uložaka. Prema katastarskom stanju radi se o jednom građevinskom kompleksu na k.č. br. 4024 k.o. Stari Grad na kojem su upisana 3 stambeno-poslovna objekta, 3 gospodarske zgrade i stepenice, s upisanim posjednicima Široka Sebe, Kapucinski samostan Rijeka, Vojvodina Autotransport i Jadroservis, svaki u ¼ dijela.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se zgrada nalazi u zki ul. 2711, 2539, 2519, 2537, 2555, 2536, 2551, 2558, 2752 i 2881 s različitim vlasničkim režimima. Dio kuće upisan je kao vlasništvo Grada Rijeke, a prenesen s Republike Hrvatske temeljem nagodbe budući se radi o imovini koja je bila obuhvaćena Sporazumom između FNRJ i Italije, dio kuće suvlasništvo je Republike Hrvatske i fizičkih osoba s različitim suvlasničkim omjerima, dio se vodi kao općenarodna imovina, dio je vlasništvo Kapucinskog samostana Rijeka itd.

U zemljišnim knjigama postoji aktivna plomba pod brojem RZ-303/2013 kojom se naznačuje budući postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, dok u jednom od uložaka postoji zabilježba zabrane raspolaganja i u jednom zabilježba spora pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog predlaže se da se Art – Kinu, javnoj ustanovi u kulturi, Krešimirova 2 dodijeli na privremeno korištenje bez naknade poslovni prostor na adresi Krešimirova 2/G, sve do okončanja zabilježenih postupaka a posebno povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora odnosno do okončanja postupka utvrđivanja prava vlasništva.

Poslovni prostor u Krešimirovoj 2/G je u relativno dobrom stanju. Ulazna vrata su aluminijska sa nadsvjetlom, dobra i funkcionalna. Podna keramika u prednjem dijelu prostora je u dobrom stanju i nije potrebna izmjena, dok je u stražnjem dijelu podna i zidna keramika u srednjem stanju. Zidovi su ožbukani i obojeni, potreban je djelomični popravak na mjestima gdje su se nalazile police kao i ličenje kompletnog prostora. U sanitarnom čvoru vidljiva je pojava temeljne vlage na zidovima koji nisu obloženi keramikom. U poslovnom prostoru struja je izvedena po tipizaciji HEP-a, voda je

odvojena i prostor ima zasebni vodomjer. Poslovni prostor je u prilično dobrom stanju i nisu potrebni veći zahvati na preuređenju.

Obzirom na opisano stanje prostora, Art – kino se obvezuje da će u prostoru izvesti minimalne radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti, odnosno da će do okončanja postupka utvrđivanja vlasništva prostor urediti minimalnim financijskim sredstvima, a sve zbog činjenice da se uložena sredstva u uređenje prostora neće vratiti po nijednoj osnovi.

Stoga se predlaže Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

- 1. Daje se ART – KINU, javnoj ustanovi u kulturi, Krešimirova 2, Rijeka, na privremeno korištenje poslovni prostor u Rijeci, na adresi Krešimirova 2/G, površine 32 m<sup>2</sup>, za djelatnost specijalne knjižnice/mini kino, bez naknade, počevši od 01.01.2015. godine, sve do okončanja postupaka uknjižbe a posebno povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora odnosno do okončanja postupka utvrđivanja prava vlasništva, uz uvjet da u prostoru izvede minimalne radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti, odnosno da do okončanja postupka utvrđivanja prava vlasništva isti uredi minimalnim financijskim sredstvima, a sve zbog činjenice da se uložena sredstva u uređenje prostora neće vratiti po nijednoj osnovi.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, da sukladno točki 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o korištenju poslovnog prostora bez naknade.**