



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/8-45

URBROJ: 2170/01-15-00-15-18

Rijeka, 3.02.2015.

Gradonačelnik je 3. veljače 2015. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. 1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 35 u Rijeci, na adresi Ante Pilepića 1, otpiše dug u iznosu od 621,90 na ime troškova stavke najamnine jer je zbog smrti dužnika nemoguće naplatiti.

1. 2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 8 u Rijeci, na adresi Ratka Petrovića 64, otpiše dug u iznosu 145,85 kn od na ime troškova stavke najamnine jer je zbog smrti dužnika nemoguće naplatiti.

1.3. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 1 u Rijeci, na adresi Ante Kovačića 18, otpiše dug u iznosu od 9.591,11 kn na ime troškova stavke najamnine i dug na ime zakonske zatezne kamate obračunate za zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 157,67 kn jer je zbog smrtni dužnika nemoguće naplatiti.

1.4. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 10 u Rijeci, na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5, otpiše dug u iznosu od 5.236,77 kn na ime troškova stavke najamnine i dug na ime zakonske zatezne kamate obračunate za zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 29,08 kn jer je zbog smrtni dužnika nemoguće naplatiti.

1. 5. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 6 u Rijeci, na adresi Adamićeva 3, otpiše dug u iznosu 4.719,98 kn od na ime troškova stavke najamnine jer je zbog smrti dužnika nemoguće naplatiti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom  
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina i Ingrid Krnić
2. Odjelu gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/3

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 02. 02. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

PREDMET: Otpisi potraživanja na ime stavke najamnine  
i obračunate zakonske zatezne kamate

1. pok. Benzija Ivanka, Rijeka, Ante Pilepića 1, stan broj 35
2. pok. Zorzin Marija, Rijeka, Ratka Petrovića 64, stan broj 8
3. pok. Sorich Metteo, Rijeka, Ante Kovačića 18, stan broj 1
4. pok. Demirović Cvijeta, Rijeka, Milana Smokvine Tvrdog 5, stan 10
5. pok. Matušan Petar, Rijeka, Adamićeva 3, stan broj 6

MATERIJAL IZRADILA:  
Ingrid Krnić, dipl. oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE

### 1. **pok. Benzija Ivanka**, Rijeka, Ante Pilepića 1, stan broj 35

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 35 u Rijeci, na adresi Ante Pilepića 35, a koji stan se sastoji od: dnevnog boravka, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 30,94 m<sup>2</sup>. Predmetni stan koristila je, sada pok. Benzija Ivanka temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 224/1997 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 09.07.1998. godine.

Po ugovoru o najmu stana stan je koristila sama.

Djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo preuzeli su u posjed predmetni stan prazan od osoba i stvari dana 04.12.2014. godine obzirom na činjenicu da je utvrđeno da je najmoprimateeljica stana preminula.

U svrhu daljnjeg postupanja u predmetu zatražen je od strane Matičnog ureda u Rijeci Smrti list za imenovanu kao i od Općinskog suda u Rijeci informaciju o tome da li je iza pok. Benzija Ivanke pokrenut ostavinski postupak a sve to iz razloga jer je na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja odnosno stavke najamnine.

Iz dostavljenog Smrtnog lista utvrđeno je da je imenovana preminula dana 04. srpnja 2014. godine a iz dostavljenog očitovanja Općinskog suda u Rijeci od 16.01.2015. godine proizlazi da iza pok. Benzija Ivanke nije pokrenut ostavinski postupak slijedom čega proizlazi činjenica da Grad Rijeka nema osnove niti mogućnosti naplatiti svoja potraživanja.

Uvidom u objedinjenu naplatu troškova stanovanja TD „RI-STAN“-a d.o.o. utvrđeno je da potraživanje Grada Rijeke s osnova najamnine iznosi 621,90 kn za razdoblje od lipnja do zaključno studenog 2014. godine.

### 2. **pok. Zorzin Marija**, Rijeka, Ratka Petrovića 64, stan broj 8

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 8 u Rijeci, na adresi Ratka Petrovića 64, a koji stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 33,49 m<sup>2</sup>. Predmetni stan koristila je, sada pok. Zorzin Marija temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2056/97/OB sklopljenog s Gradom Rijeka dana 04.04.2005. godine.

Po ugovoru o najmu stana stan je koristila sama.

Djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo preuzeli su u posjed predmetni stan prazan od osoba i stvari dana 12.11.2014. godine obzirom na činjenicu da je utvrđeno da je najmoprimateeljica stana preminula.

U svrhu daljnjeg postupanja u predmetu zatražen je od strane Matičnog ureda u Rijeci Smrti list za imenovanu kao i od Općinskog suda u Rijeci informaciju o tome da li je iza pok. Zorzin Marije pokrenut ostavinski postupak a sve to iz razloga jer je na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja odnosno stavke najamnine.

Iz dostavljenog Smrtnog lista utvrđeno je da je imenovana preminula dana 10. listopada 2014. godine a iz dostavljenog očitovanja Općinskog suda u Rijeci od 16.01.2015. godine proizlazi da iza pok. Zorzin Marije nije pokrenut ostavinski postupak slijedom čega proizlazi činjenica da Grad Rijeka nema osnove niti mogućnosti naplatiti svoja potraživanja.

Uvidom u objedinjenu naplatu troškova stanovanja TD „RI-STAN“-a d.o.o. utvrđeno je da potraživanje Grada Rijeke s osnova najamnine iznosi 145,85 kn za razdoblje listopad 2014. godine.

### 3. **pok. Sorich Matteo**, Rijeka, Ante Kovačića 18, stan broj 1

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 u Rijeci, na adresi Ante Kovačića 18, a koji stan se sastoji od: pet sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana i drvarnice u ukupnoj površini od 92,82 m<sup>2</sup>. Predmetni stan koristio je, sada pok. Sorich Matteo temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 163/1997 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 16.12.1997. godine.

Po ugovoru o najmu stana stan je koristio sam.

Djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo preuzeli su u posjed predmetni stan prazan od osoba i stvari dana 04.04.2014. godine obzirom na činjenicu da je utvrđeno da je najmoprimac stana preminuo.

U svrhu daljnjeg postupanja u predmetu zatražen je od strane Matičnog ureda u Rijeci Smrti list za imenovanog kao i od Općinskog suda u Rijeci informaciju o tome da li je iza pok. Sorich Mattea pokrenut ostavinski postupak a sve to iz razloga jer je na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja odnosno stavke najamnine i kamate

Iz dostavljenog Smrtnog lista utvrđeno je da je imenovani preminuo dana 22. veljače 2014. godine a iz dostavljenog očitovanja Općinskog suda u Rijeci od 01.12.2014. godine proizlazi da iza pok. Sorich Mattea nije pokrenut ostavinski postupak slijedom čega proizlazi činjenica da Grad Rijeka nema osnove niti mogućnosti naplatiti svoja potraživanja.

Uvidom u objedinjenu naplatu troškova stanovanja TD „RI-STAN“-a d.o.o. utvrđeno je da potraživanje Grada Rijeke s osnova najamnine iznosi 9.591,11 kn za razdoblje od lipnja 2012. do zaključno veljače 2014. godine i zatezne zakonske kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 157,67 kn (kamata je prikazana na računima troškova stanovanja za lipanj, srpanj, kolovoz i listopad 2012. godine), što sveukupno iznosi 9.748,78 kn.

#### **4. pok. Demirović Cvijeta, Rijeka, Milana Smokvine Tvrdog 5, stan broj 10**

Pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove u tijeku je upravni postupak koji se vodi pod Klasom: UP/I-942-05/05-01/51, radi utvrđenja prava vlasništva Republike Hrvatske na stanu broj 10 koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Rijeka, Milana Smokvine Tvrdog 5, a sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Predmetni stan sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika u ukupnoj površini od 28,63 m<sup>2</sup>. Predmetni stan koristila je, sada pok. Demirović Cvijeta temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 123/97-Osj. 74 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 30.03.2001. godine.

Po ugovoru o najmu stana stan je koristila sama.

Djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo preuzeli su u posjed predmetni stan prazan od osoba i stvari dana 12.11.2014. godine obzirom na činjenicu da je utvrđeno da je najmoprimateljica stana preminula.

U svrhu daljnjeg postupanja u predmetu zatražen je od strane Matičnog ureda u Rijeci Smrti list za imenovanu kao i od Općinskog suda u Rijeci informaciju o tome da li je iza pok. Demirović Cvijete pokrenut ostavinski postupak a sve to iz razloga jer je na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja odnosno stavke najamnine i kamate.

Iz dostavljenog Smrtnog lista utvrđeno je da je imenovana preminula dana 06. travnja 2013. godine a iz dostavljenog očitovanja Općinskog suda u Rijeci od 01.12.2014. godine proizlazi da iza pok. Demirović Cvijete nije pokrenut ostavinski postupak slijedom čega proizlazi činjenica da Grad Rijeka nema osnove niti mogućnosti naplatiti svoja potraživanja.

Uvidom u objedinjenu naplatu troškova stanovanja TD „RI-STAN“-a d.o.o. utvrđeno je da potraživanje Grada Rijeke s osnova najamnine iznosi 5.236,77 kn za razdoblje od siječnja 2013. do zaključno listopada 2014. godine i zatezne zakonske kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 29,08 kn (kamata je prikazana na računima troškova stanovanja za siječanj, veljaču, ožujak i rujan 2013. godine), što sveukupno iznosi 5.265,85 kn.

#### **5. pok. Matušan Petar, Rijeka, Adamićeva 3, stan broj 6**

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 6 u Rijeci, na adresi Adamićeva 3, a koji stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika u ukupnoj površini od 56,74 m<sup>2</sup>. Predmetni stan koristio je, sada pok. Matušan Petar temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 22/2006 - D sklopljenog s Gradom Rijeka dana 28.08.2006. godine.

Po ugovoru o najmu stana stan je koristio sa bivšom suprugom Matušan Jelkom koja je u ugovor upisana kao član njegovog obiteljskog domaćinstva.

Djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo preuzeli su u posjed predmetni stan prazan od osoba dana 24.11.2014. godine obzirom na činjenicu da je utvrđeno da su najmoprimac i član njegovog obiteljskog domaćinstva preminuli.

U svrhu daljnjeg postupanja u predmetu zatraženi su od strane Matičnog ureda u Rijeci Smrtni listovi za imenovane kao i od Općinskog suda u Rijeci informaciju o tome da li su iza pok. Matušan Petra i Matušan Jelke pokrenuti ostavinski postupci a sve to iz razloga jer je na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja odnosno stavke najamnine.

Iz dostavljenih Smrtnih listova utvrđeno je da je Matušan Petar preminuo dana 10. listopada 2013. godine, a Matušan Jelka dana 17. ožujka 2012. godine, a iz dostavljenog očitovanja Općinskog suda u Rijeci od 30.12.2014. godine proizlazi da iza pok. Matušan Petra i Matušan Jelke nisu pokrenuti ostavinski postupci slijedom čega proizlazi činjenica da Grad Rijeka nema osnove niti mogućnosti naplatiti svoja potraživanja.

Uvidom u objedinjenu naplatu troškova stanovanja TD „RI-STAN“-a d.o.o. utvrđeno je da potraživanje Grada Rijeke s osnova najamnine iznosi 4.719,98 kn za razdoblje od veljače 2012. do zaključno studenog 2014. godine.

S obzirom na naprijed utvrđene činjenice Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

**1. 1.** Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 35 u Rijeci, na adresi Ante Pilepića 1, otpiše dug u iznosu od 621,90 na ime troškova stavke najamnine jer je zbog smrti dužnika nemoguće naplatiti.

**1. 2.** Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 8 u Rijeci, na adresi Ratka Petrovića 64, otpiše dug u iznosu 145,85 kn od na ime troškova stavke najamnine jer je zbog smrti dužnika nemoguće naplatiti.

**1.3.** Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 1 u Rijeci, na adresi Ante Kovačića 18, otpiše dug u iznosu od 9.591,11 kn na ime troškova stavke najamnine i dug na ime zakonske zatezne kamate obračunate za zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 157,67 kn jer je zbog smrtni dužnika nemoguće naplatiti.

**1.4.** Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 10 u Rijeci, na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5, otpiše dug u iznosu od 5.236,77 kn na ime troškova stavke najamnine i dug na ime zakonske zatezne kamate obračunate za zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 29,08 kn jer je zbog smrtni dužnika nemoguće naplatiti.

**1. 5.** Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 6 u Rijeci, na adresi Adamićeva 3, otpiše dug u iznosu 4.719,98 kn od na ime troškova stavke najamnine jer je zbog smrti dužnika nemoguće naplatiti.

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.