



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/8-45
URBROJ: 2170/01-15-00-15-15
Rijeka, 3.02.2015.

Gradonačelnik je 3. veljače 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa trgovačkim društvom SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39, nakon provedbe elaborata parcelacije u zemljišnim knjigama, sklopiti Dodatak II Ugovoru o zamjeni nekretnina od 05.07.2012. godine na način da će se izmijeniti članak 2.stavak 1., članak 4. i članak 9. ugovora, kojima će se utvrditi da SLADIS d.d. Rijeka stječe u vlasništvo građevinsko zemljište u k.o. Podvežica, prema parcelacijskom elaboratu označeno k.č.br. 1059/13 od 455 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 429.975,00 kuna, uz obvezu SLADIS d.d. Rijeka da Gradu Rijeci plati razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 262.575,00 kuna, što umanjeno za već uplaćenu razliku u iznosu od 246.510,00 kuna predstavlja iznos od 16.065,00 kuna.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović i
Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/11

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30. siječanj 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - SLADIS d.d. Rijeka,
Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka II Ugovoru o zamjeni
nekretnina u k.o. Podvežica

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/12-04/57-81, URBROJ: 2170/01-15-00-12-29 od 25.09.2012. godine, sklopljen je Dodatak I Ugovoru zamjeni nekretnina od 05.07.2011 godine, sklopljenog između Grada Rijeke i SLADIS-a d.d. Rijeka, Osječka 39, kojim je Sladis d.d. Rijeka stekao u vlasništvo nekretninu prema prijedlogu elaborata parcelacije označenu kao k.č. 1059/13 od 438 m², po kupoprodajnoj cijeni od 945,00 kn/m².

Parcelacijskim elaboratom broj 02-17/2014 izrađenim od strane Geoinženjering d.o.o. Rijeka koji se nalazi na provedbi u katastarskom operatu k.č.1059/13, k.o. Podvežica, koja nije mijenjala svoj oblik, definirana je u površini od 455 m².

Obzirom da je Sladis d.d. Rijeka temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina i Dodatka I ugovoru platio Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 246.510,00 kuna, dužan je za preostalih 17 m² platiti Gradu Rijeci razliku u iznosu od 16.065,00 kuna.

Slijedom svega navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa SLADIS-om d.d. Rijeka, Osječka 39, nakon provedbe elaborata parcelacije u zemljišnim knjigama, sklopiti Dodatak II Ugovoru o zamjeni nekretnina od 05.07.2012. godine na način da će se izmijeniti članak 2.stavak 1., članak 4. i članak 9. ugovora, kojima će se utvrditi da SLADIS d.d. Rijeka stječe u vlasništvo građevinsko zemljište u k.o. Podvežica, prema parcelacijskom elaboratu označeno k.č.br. 1059/13 od 455 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 429.975,00 kuna, uz obvezu SLADIS d.d. Rijeka da plati Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 262.575,00 kuna, što umanjeno za već uplaćenu razliku u iznosu od 246.510,00 kuna predstavlja iznos od 16.065,00 kuna.

2. Za provedbu točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

