



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/8-45
URBROJ: 2170/01-15-00-15-33
Rijeka, 12. 2. 2015.

Gradonačelnik je 12. veljače 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odgađa se ovrha iseljenjem Z.B. iz stana u Rijeci, Budicinova 20, stan broj 3, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1244/05, zakazana za dan 16. veljače 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/6

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 11. 02. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **Z. B., Rijeka, Budicinova 20, stan 3**
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1244/05, protiv Z. B. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Budicinova 20, stan broj 3 u kojem postupku je za dan **16.02.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 39,90 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da Z. B. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 27/1999/v.r.-D. od 28. prosinca 2000. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Prema podatcima "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 11.02.2015. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 14.067,79 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 8.609,52 kn**. Navedeni iznos najamnine odnosi se na kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje (iznos od 8.435,76 kn) te na najamninu za 01/2015. g. (iznos od 173,76 kn).

Z. B. podnijela je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) zahtjev za otpis potraživanja na ime stavke najamnine odnosno kamate na najamninu. Dana 17. lipnja 2014. godine ovaj je Odjel dao mišljenje da imenovanoj treba odobriti otpis potraživanja te prosljedio zahtjev na rješavanje u Odjel gradske uprave za financije koji po predmetnom zahtjevu, unatoč požurnicama, do danas nije donio odluku.

Od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven podatak da ne postoji dug za potrošak električne energije i da se mjesečna akontacijska zaduženja redovno podmiruju.

Troškovi Grada Rijeke u postupku koji se vodi protiv Z. B. iznose 2.312,20 kn (ovršni trošak).

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 06.12.2006., 16.10.2008. i 02. 07.2013. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa Z. B. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se Z. B. odazvala na poziv i dala zapisničku izjavu u kojoj je navela da predmetni stan koristi od 1989. godine sa dvoje djece, mladb. kćerkom T. i sinom I. koji je u potpunosti lišen poslovne sposobnosti, a kojem je ona skrbnik, da je po zanimanju ekonomski tehničar, da je nezaposlena od 14.01.2015. g. i prijavljena na Zavodu za zapošljavanje te da joj od sljedećeg mjeseca pripada naknada u iznosu od 2.700,00 kn/mjesečno, da je prethodno radila na određeno vrijeme kao sobarica u Hotelu Miramare u Opatiji, da također koristi doplatak za pomoć i njegu za sina u iznosu od 500 kn i dječji doplatak u iznosu od 1.100,00 kn, te da je voljna preostali dug troškova stanovanja, nakon otpisa duga najamnine podmiriti u mjesečnim iznosima od po 1.200,00 kn i redovito podmirivati tekuće režijske troškove, što čini već godinu i pol, budući da je to jedina mogućnost podmirivanja duga jer nije kreditno sposobna.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže da se deložacija odgodi s obzirom da se radi o samohranom majci, a posebno radi činjenice da se skrbi za sina koji je osoba s težim stupnjem invaliditeta.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Kontrolom izvršenom dana 09. veljače 2015. godine utvrđeno je da Z. B. sa sinom I. K. i kćerkom T. L. uredno koristi stan te da ničim ne ometa ostale stanare u zgradi u korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da se radi o stanu koji je pravnom predniku Grada Rijeke, Fondu u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka predan na gospodarenje temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s

obzirom da dug najamnine nije u potpunosti podmiren ili otpisan, niti je podmiren dug ostalih troškova stanovanja, te s obzirom na činjenicu da nisu podmireni Gradu Rijeci prouzročeni ovršni troškovi.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb i činjenice utvrđene kontrolom korištenja stana, te s obzirom da je dug najamnine podmiren osim zakonske zatezne kamate i da Z. B. sada uredno podmiruje mjesečne račune za troškove stanovanja, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja Z. B. iz stana u Rijeci, Budicinova 20, stan broj 3, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1244/05, zakazana za dan 16. veljače 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.