



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/8-45
URBROJ: 2170/01-15-00-15-9
Rijeka, 3.02. 2015.

Gradonačelnik je 3. veljače 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODBIJA SE prigovor G. R. iz Rijeke, Mihanovićeve 1, izjavljen protiv Rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, Klasa: 371-05/11-03/474, Urbroj: 2170-01-17-30-14-14 od 29. prosinca 2014. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/1

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 20. 01. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: G. R., Rijeka
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILI:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

G. R. iz Rijeke, Mihanovićeva 1, bila je uvrštena na 213. redni broj Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2012.-2015. godine.

Dana 29. prosinca 2014. godine imenovana je pozvana u Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke radi dodjele stana u najam.

U postupku odabira stana, obavljenom sukladno odredbama Odluke o najmu stanova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11i 54/12), G. R. izvukla je omoćnicu stana u Rijeci, Silvija Bačića 19, I. kat, stan broj 10. Navedeni stan je stan I. kategorije i sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, ukupne površine 40,31 m².

Nakon oćevida stana imenovana je potpisala Izjavu da ne prihvaća predmetni stan u najam.

Odredbom članka 33. stavka 1. Odluke o najmu stanova propisano je da se podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stan, briše s Liste prioriteta.

Slijedom iznijetog, kako je G. R. odbila stan koji joj po strukturi i kategoriji pripada, sukladno odredbama Odluke o najmu stanova, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke donio je dana 29. prosinca 2014. godine Rješenje KLASA: 371-05/11-03/474, URBROJ: 2170-01-17-30-14-14 kojim se imenova briše s Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2012.- 2015. godine.

Protiv navedenog rješenja G. R. uložila je prigovor u kome je navela da je nakon oćevida stana spoznala da isti nije pogodan za stanovanje bez prethodne adaptacije za koju bi trebalo izdvojiti pozamašna financijska sredstva te navodi da ju je začudilo da je stan u tako lošem stanju budući je zaprimila poziv u kojem je navedeno da je pozvana za dodjelu stanova koji su u stanju podobnom za stanovanje.

Također u prigovoru navodi da smatra da se zbog naprijed navedenog ne bi smio primijeniti stavak 1. članak 33. Odluke, kao i činjenice koje u prigovoru navodi, a to su da ima 66 godina te da se na Listama prioriteta nalazi neprekidno 15 godina, da živi u Rijeci 51 godinu, da je umirovljenik 16 godina sa mirovinom od 3.300,00 kn.

Valja za istaknuti da je imenovana više puta sudjelovala u postupku dodjele stanova (do 29. prosinca 2014. godine razgledala je cca 22 stana) u najam a za koje stanove je bilo potrebno o svom trošku izvesti radove kojima se isti dovode u stanje pogodno za stanovanje te da je 29. prosinca 2014. godine bila pozvana za postupak dodijele stanova u najam i to stanova koji su u stanju podobnim za stanovanje.

Također se ističe da je imenovana prije oćevida navedenog stana bila upoznata sa činjenicom da su u stanu u tijeku pripreme za ugradbu novog kupaonskog bojlera i sanaciju elektroinstalacije, na način da se ista uredi po tipizaciji HEP-a (izmještanje i zamjena brojila, te pancir osiguraća; po potrebi - zamjena glavnog voda; ispitivanje elektroinstalacije snage i rasvjete, popravak, te dodavanje nekoliko novih strujnih krugova). Ti radovi bi se izveli u organizaciji i uz financiranje Grada Rijeke.

Naglašava se da osim navedenog, nikakvi drugi radovi nisu nužni, osim eventualnog lićenja zidova i stropova, koje je uobičajeno prilikom useljenja i koji radovi bi bili u obvezi najmoprimca (dodatna pogodnost je ta da je u prostoru kuhinje s blagovaonicom strop obložen lamperijom). Podna i zidna keramika u predmetnom stanu je u dobrom stanju. U sobi je postavljen laminat. Sva drvena stolarija je u funkciji (s tim da su ulazna vrata stana i prozor u kuhinji s blagovaonicom u prilično dobrom stanju). Isto tako, može se ustvrditi i da je sanitarna oprema u solidnom stanju (WC školjka s vodokotlićem, te ležeća obzidana kada s miješalicom hladne i tople vode).

Slijedom iznijetog, zaključak je kako je neutemeljen navod iz prigovora imenovane „kako za adaptaciju treba izdvojiti pozamašna financijska sredstva“ kao i da prigovor G. R. nije osnovan pa Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. ODBIJA SE prigovor G. R. iz Rijeke, Mihanovićeva 1, izjavljen protiv Rješenja Ocjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, Klasa: 371-05/11-03/474, Urbroj: 2170-01-17-30-14-14 od 29. prosinca 2014. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.