



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/15
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02.03.2015.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenim Natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenim dana 13. siječnja 2015.g. i 01. veljače 2015. godine

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 13. siječnja 2015.g. u Novom listu je objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na Web stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi **Titov trg 3/C – pov. 64 m²**

za djelatnost pripreme i usluživanja gotovih i toplih jela i pripreme i usluživanja pića vrste kantina zatvorenog tipa.

Navedeni poslovni prostor izlicitiralo je na javnom natječaju dana 28. siječnja ove godine trgovačko društvo GASTRONOMSKI INSTITUT j.d.o.o. iz Rijeke, Emilija Randića 4 po početnoj cijeni od 1,00 €/m², budući da je bio jedini natjecatelj.

Dana 01. veljače 2015. godine u Novom listu je objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na WEB stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem je oglasen 41 poslovni prostor. Na objavljeni natječaj pristiglo su 35 prijave i to za ukupno 23 poslovna prostora, dok za 18 poslovnih prostora (redni broj: 2 – 6, 8, 12 – 14, 18, 19, 21, 23, 25, 28, 30, 31 i 35) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 5 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 19 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1399 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 6.000,84 €, odnosno 46.266,00 kn, što čini 0,63 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

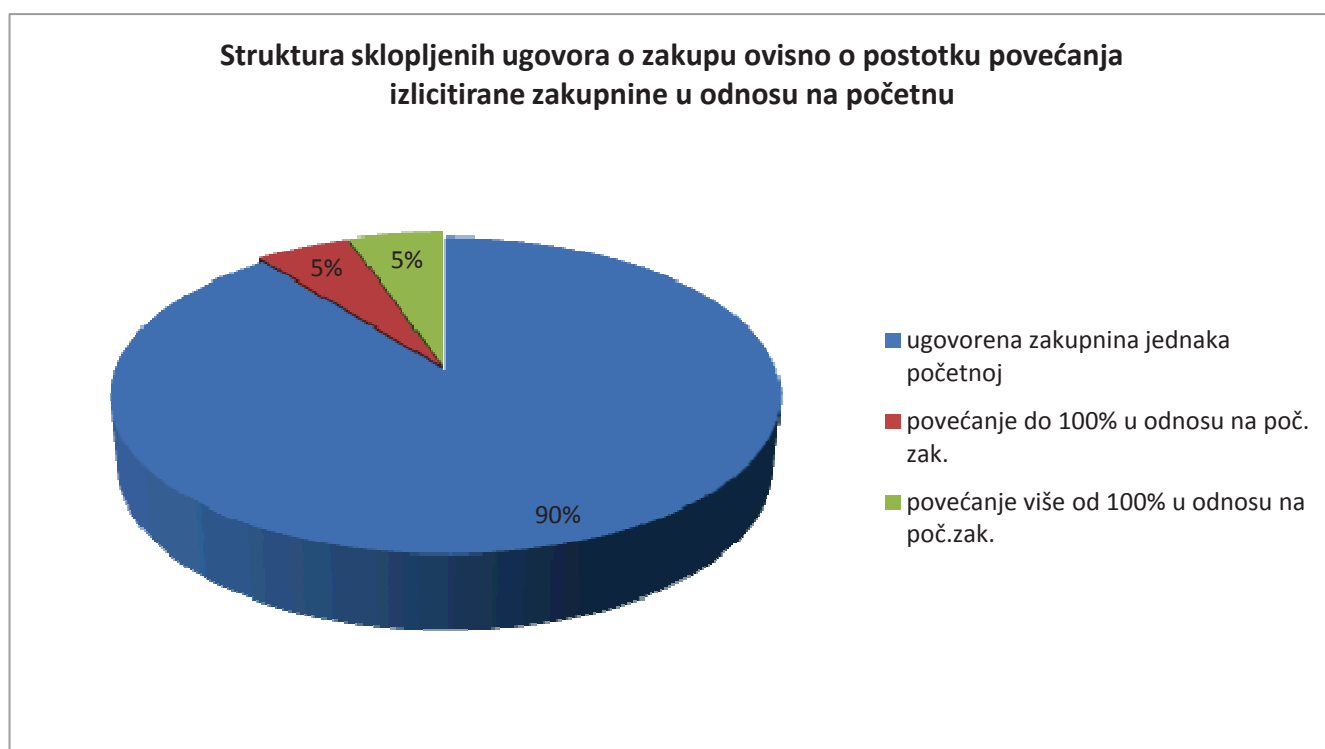
Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Ante Starčevića 3/B	33	1	trgovina obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	NARA ADRIATICA d.o.o iz Rijeke	24,00	24,00	100
2	7	Ivana Dežmana 8/A	20	1	frizerski salon	RAPAIĆ ĐURĐA iz Rijeke	5,00	5,00	100
3	9	Jelačićev trg 7/I	81	1	računovodstvena i knjigovodstvena djelatnost	LUMBRELA d.o.o iz Rijeke.	5,00	5,00	100
4	10	Matije Gupca 18/B	16	1	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	AVIA j.d.o.o. iz Rijeke	10,00	10,00	100
5	11	Pavla Rittera Vitezovića 9	117	1	trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	N & P d.o.o. iz Rijeke	9,64	9,64	100
6	15	Slogin kula 12	97	1	djelatnost članskih organizacija	UDRUGA ZA POMOĆ OVISNICIMA "VIDA" RIJEKA	1,00	1,00	100

7	16	Titov trg 4/A	22	2	popravlak predmeza za osobnu uporabu i kućanstvo – krpanje i prepravljjanje odjeće	BOŽO DUBRAVKA iz Rijeke	4,00	4,00	100
8	17	Trpimirova 6/A	123	5	trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama	ERGOACTIV d.o.o. iz Zagreba	9,53	17,50	184
9	20	Zadarska 3/A	54	3	ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	AGROLAGUNA d.o.o. iz Poreča	10,00	10,00	100
10	29	Pomerio 12/A	16	1	kombinirana uredska administrativna uslužna djelatnost	EOL – EKOS d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100
11	32	Baštijanova 16/A	67	1	priprema i usluživanje pića – vrste caffe bar	MAŠTEL j.d.o.o.	4,00	4,00	100
12	33	Franje Račkog 32/A	47	1	kombinirana uredska administrativna uslužna djelatnost	FANTASIA TRAVEL TURISTIČKA AGENCIJA j.d.o.o.	1,00	1,00	100
13	34	Krešimirova 60/D	30	1	popravlak računala i periferne opreme	MALNAR DOMINIK iz Čabra	1,00	1,00	100
14	36	Laginjina 19/B	9	1	ostale osobne uslužne djelatnosti – njega i treniranje kućnih ljubimaca	BUTORAC SLAVEN iz Rijeke	1,00	1,00	100
15	37	Osječka 74 A/2	45	5	trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama	MLINAR d.d. iz Zagreba	4,00	12,00	300
16	38	Prvog maja 20/A	21	1	popravlak obuće i proizvoda od kože	GREGOV SANDI iz Dražica	1,00	1,00	100
17	39	Pulac 20/B	77	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	P I K d.d. iz Rijeke	2,00	2,00	100
18	40	Ružičeva 18/A	329	1	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO “SEVDAH” RIJEKA	0,73	0,73	100
19	41	Slavka Cindrića 11/A	195	1	popravlak i izrada ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	DATA DECOR d.o.o. iz Rijeke	0,88	0,88	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	17	90
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	1	5
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	1	5
UKUPNO		19	100



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 17 ugovora (90 %) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljen je 1 ugovor (5 %), dok je uz povećanje veće od 100% sklopljen također 1 ugovor o zakupu (5 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni isključivo kod trgovačke djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za prostore u I zoni kod trgovačke djelatnosti na adresi **Trpimirova 6/A** u kojem je slučaju postignuta cijena cca 2 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 8 Tablice 1) i u III zoni na adresi **Osječka 74 A/2** u kojem je slučaju postignuta cijena 3 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 15. Tablice 1).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za dva prostora u I. gradskoj zoni (kraj Žabice) te u III gradskoj zoni (novogradnja kraj rotora na Škurinjama).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenim dana 13. siječnja 2015.g. i 01. veljače 2015. godine na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa do	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	II	Titov trg 3/C /Sušak/	56.10	djelatnost pripreme i usluživanja jednostavnih jela, usluživanja gotovih i toplih jela i pripreme i usluživanja pića vrste kantina zatvorenog tipa	64	1,00 €	64,00 €	1.900,00 kn	31.12.2016.	20.01.2015. (utorak) 09:00-09:30	28.01.2015. (srijeda)	13:00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio JAMČEVINU (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **26.siječnja 2015. godine (ponedjeljak).**

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn u korist računa PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005 sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **26.siječnja 2015. godine (ponedjeljak)**.**

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja.

- D) Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba (građanin ili obrtnik) odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).**
- E) Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.**
- F) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti**

stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.

- G)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba.**
- H)** Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obvezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 26.siječnja 2015. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 26.siječnja 2015. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) **IzvorNIK Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**
- b) **IzvorNIK Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

ZAKUPNIK JE DUŽAN:

- poslovni prostor koristiti za djelatnost pripreme i usluživanja jednostavnih hladnih jela, usluživanja gotovih toplih jela i pripreme i usluživanja pića vrste kantina zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- poslovni prostor opremiti sa stolovima (kom 6) i stolicama (kom 24) sukladno tlocrtu poslovnog prostora sa opremom, uređajem za pripremu kave, mlincem za kavu, stojećim hladnjakom za čuvanje hrane i pića i sitnim inventarom (čaše, šalice, tanjuri, žlice, vilice, noževi i sl.),
- ulazna vrata sa ulične strane držati zatvorenima, odnosno iste koristiti samo za potrebe dostave,
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) u prostorijama poslovnog prostora i dijela hodnika i jedne prostorije mješovite namjene,
- prilikom podnošenja prijave za javni natječaj dostaviti preslike:
 1. važećih sanitarnih iskaznica kojima se dokazuje da je nositelj iskaznice, odnosno stručno i kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića, obavila određene zdravstvene preglede u svrhu zaštite trećih osoba od zaraznih bolesti,

2. dokaza da kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića ima položen tečaj zdravstvenog odgoja.
- obavljanje usluga posluživanja hrane i pića organizirati u radne dane gradske uprave u vremenu od 7.30 do 15.30 sati,
 - dokazati da ima osiguran prostor za pripremu hrane izvan objekta Titov trg 3,
 - pripremu hrane obavljati izvan prostora u kojima se obavlja predmetna usluga, a u poslovnom prostoru vršiti samo zagrijavanje hrane,
 - posluživati svježe pripremljene obroke u količinama prema ustaljenim normativima,
 - obavljati poslove usluživanja hrane i pića u kantini,
 - po pozivu posluživati u službenim prostorijama gradske uprave (uredi pročelnika i ravnatelja),
 - za nesmetano obavljanje usluživanja hrane i pića osigurati potrebnu radnu snagu,
 - dnevno osigurati minimalno:
 - tople obroke (min. 4 vrste dnevno)
 - hladne obroke (min. 10 vrsta dnevno)
 - od ponuđenih toplih obroka barem jedan imati po cijeni do 25,00 kn s uključenim PDV-om, a od hladnih obroka barem dva po cijeni do 8,00 kn s uključenim PDV-om,
 - pridržavati se cjenika usluga kojeg utvrđuje zakupodavac (cjenik usluga može se pogledati u direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene),
 - za usluge koje terete proračun Grada i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,
 - u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
 - poslovni prostor staviti u funkciju najkasnije do 01.02.2015. godine,
 - zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2016. godina,

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost i/ili u slučaju da svojom krivnjom prouzroči štetu ili kvar na opremi i uređajima koji su instalirani u prostoru,
- zakonski zastupnik tvrtke ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost i/ili u slučaju da svojom krivnjom prouzroči štetu ili kvar na opremi i uređajima koji su instalirani u prostoru,
- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju s klauzulom "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prava prigovora" ili beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost,
- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor s preuzetom opremom i inventarom zakupodavca ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (ti. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora), odnosno dana 30.siječnja 2015. godine. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. veljače 2015. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).
INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Ante Starčevića 3/B /Centar grada/	47.19, 47.61-47.64, 47.71-47.72, 47.74-47.78	trgovina - osim prehrane	33	24,00 €	792,00 €	91.000,00 kn	10	09.02.2015. 10:00-10:15	18.02.2015. (srijeda)	11:00
2	0	Korzo 2/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	116	11,59 €	1.344,44 €	151.200,00 kn	10	10.02.2015. 09:00-09:15	18.02.2015. (srijeda)	11:40
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		2,90 €	336,40 €	38.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		7,72 €	895,52 €	103.000,00 kn				
			86.21 ili	djelatnost opće medicinske prakse ili		7,72 €	895,52 €	103.000,00 kn				
			86.22 ili	djelatnost specijalističke medicinske prakse ili		7,72 €	895,52 €	103.000,00 kn				
86.23	djelatnost stomatološke prakse	7,72 €	895,52 €	103.000,00 kn								
3	0	Korzo 2/A/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	30	12,00 €	360,00 €	41.000,00 kn	10	10.02.2015. 09:20-09:35	18.02.2015. (srijeda)	13:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		3,00 €	90,00 €	10.500,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		8,00 €	240,00 €	28.000,00 kn				
4	0	Korzo 22/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	47	12,00 €	564,00 €	64.000,00 kn	10	10.02.2015. 09:40-09:55	18.02.2015. (srijeda)	13:40
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		3,00 €	141,00 €	16.000,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		8,00 €	376,00 €	43.000,00 kn				
5	0	Korzo 34 /Centar grada/	47.71	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama-asortiman odjeća domaće proizvodnje	82	24,00 €	1.968,00 €	225.000,00 kn	10	10.02.2015. 10:00-10:15	18.02.2015. (srijeda)	14:20

6	I	Frana Kurelca 2/A /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96 ili	uslužna djelatnost ili	27	5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn	10	10.02.2015. 12:00-12:15	18.02.2015. (srijeda)	15:00
			62.09 ili	ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima ili		5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	108,00 €	12.500,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn				
18.12	ostalo tiskanje	5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn								
7	I	Ivana Dežmana 8/A /Centar grada/	47.1-47.7 ili	trgovina ili	20	10,00 €	200,00 €	23.000,00 kn	10	10.02.2015. 11:20-11:35	19.02.2015. (četvrtak)	10:30
			96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	100,00 €	11.500,00 kn				
			95.1-95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	80,00 €	9.500,00 kn				
77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5,00 €	100,00 €	11.500,00 kn								
8	I	Ivana Dežmana 10/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	17	10,00 €	170,00 €	20.000,00 kn	10	10.02.2015. 11:20-11:35	19.02.2015. (četvrtak)	11:10
			95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	85,00 €	10.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	68,00 €	8.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	85,00 €	10.000,00 kn				
9	I	Jelačićev trg 7/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.8-81.3, 82.1-82.3, 69.31-74.1, 74.3-75.00, 78.01-78.3 ili	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	81	5,00 €	405,00 €	46.000,00 kn	10	09.02.2015. 10:20-10:35	19.02.2015. (četvrtak)	13:00
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		4,00 €	324,00 €	37.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	81,00 €	9.500,00 kn				
96.04	djelatnost za njegu i održavanje tijela	5,00 €	405,00 €	46.000,00 kn								

10	I	Matije Gupca 18/B /Centar grada/	47.19, 47.61- 47.64, 47.71- 47.72, 47.74- 47.78 ili 77.2	trgovina osim prehrane ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	16	10,00 € 5,00 €	160,00 € 80,00 €	19.000,00 kn 9.600,00 kn	*	09.02.2015. 12:20-12:35	19.02.2015. (četvrtak)	13:40
11	I	Pavla Rittera Vitezovića 9 /Centar grada/	47.51	trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim trgovinama	117	9,64 €	1.127,88 €	129.000,00 kn	10	09.02.2015. 09:40-09:55	19.02.2015. (četvrtak)	14:20
12	I	Ribarska 1/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 95.2 ili 77.2 ili 77.2 i 95.29	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i popravlak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	132	9,41 € 4,71 € 3,76 € 4,71 € 4,71 €	1.242,12 € 621,72 € 496,32 € 621,72 € 621,72 €	141.250,00 kn 71.250,00 kn 56.250,00 kn 71.250,00 kn 71.250,00 kn	10	09.02.2015. 11:00-11:15	19.02.2015. (četvrtak)	15:00
13	I	Rudolfa Strohala 3/I kat /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96.00 ili 96.04 ili 69.20, 77.2, 81.8-81.3, 82.1-82.3, 6931-74.1, 74.3-75.00, 78.01-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uslužna djelatnost ili njege i održavanje tijela ili uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	21	5,00 € 5,00 € 5,00 € 1,00 € 4,00 €	105,00 € 105,00 € 105,00 € 21,00 € 84,00 €	12.500,00 kn 12.500,00 kn 12.500,00 kn 2.500,00 kn 10.000,00 kn	10	10.02.2015. 12:20-12:35	20.02.2015. (petak)	10:30
14	I	Scarpina 5/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 56.30 ili 56.10 ili 95.1, 95.2, 96.0 ili 61.20	trgovina ili djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste cafe bar ili djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste pizzeria ili uslužna djelatnost ili djelatnost bežične telekomunikacije	62	10,00 € 10,00 € 5,00 € 5,00 € 10,00 €	620,00 € 620,00 € 310,00 € 310,00 € 620,00 €	71.250,00 kn 71.250,00 kn 35.625,00 kn 35.625,00 kn 71.250,00 kn	10	09.02.2015. 10:40-10:55	20.02.2015. (petak)	11:10

15	I	Slogin kula 12 /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	97	5,00 €	485,00 €	55.000,00 kn	10	10.02.2015. 11:40-11:55	20.02.2015. (petak)	13:00
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	97,00 €	11.250,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		4,00 €	388,00 €	45.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		1,00 €	97,00 €	11.250,00 kn				
			93.12 i 94.99	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti		1,00 €	97,00 €	11.250,00 kn				
16	I	Titov trg 4/A /Školjić/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	22	10,00 €	220,00 €	25.000,00 kn	10	09.02.2015. 09:20-09:35	20.02.2015. (petak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	110,00 €	12.500,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	110,00 €	12.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	88,00 €	10.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	110,00 €	12.500,00 kn				
17	I	Trpimirova 6/A /Centar grada/	47.19, 47.61-47.64, 47.71-47.72, 47.74-47.78	trgovina osim prehrane	123	9,53 €	1.172,19 €	133.000,00 kn	10	10.02.2015. 11:00-11:15	20.02.2015. (petak)	14:10
18	I	Verdieva 5/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	90	10,00 €	900,00 €	102.500,00 kn	10	09.02.2015. 11:20-11:35	20.02.2015. (petak)	15:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	360,00 €	41.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			64.10 ili	bankarska djelatnost ili		28,00 €	2.520,00 €	287.500,00 kn				
65.10 ili	djelatnost osiguranja ili	28,00 €	2.520,00 €	287.500,00 kn								
			23.12, 23.19 i 23.41	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, aktivnost oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				

19	I	Veslarska 8/II /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	122	4,77 €	581,94 €	35.000,00 kn	10	09.02.2015. 12:00-12:15	23.02.2015. (ponedjeljak)	10:30
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,95 €	115,90 €	5.500,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		3,82 €	466,04 €	27.000,00 kn				
20	I	Zadarska 3/A /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	54	5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn	10	10.02.2015. 10:20-10:35	23.02.2015. (ponedjeljak)	11:10
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	216,00 €	25.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili		10,00 €	540,00 €	62.500,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
65.10	djelatnost osiguranja	28,00 €	1.512,00 €	172.500,00 kn								
21	I	Zagrebačka 21/B /Gradska tržnica/	47.24	trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama	13	10,00 €	130,00 €	15.000,00 kn	10	09.02.2015. 11:40-11:55	23.02.2015. (ponedjeljak)	13:00
22	I	Žabica 2/I /Centar grada/	94.99	djelatnost članskih organizacija	86	1,00 €	86,00 €	10.000,00 kn	10	10.02.2015. 10:40-10:55	23.02.2015. (ponedjeljak)	13:40
23	II	Baštijanova 1/E /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	78	6,00 €	468,00 €	28.000,00 kn	10	12.02.2015. 10:25-10:40	23.02.2015. (ponedjeljak)	14:10
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	234,00 €	14.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	156,00 €	10.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	234,00 €	14.000,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i		3,00 €	234,00 €	14.000,00 kn				
24	II	Brajda 10/C /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	42	6,00 €	252,00 €	15.000,00 kn	10	11.02.2015. 10:50-11:05	23.02.2015. (ponedjeljak)	14:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	126,00 €	7.500,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	84,00 €	5.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	126,00 €	7.500,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		3,00 €	126,00 €	7.500,00 kn				

25	II	Brajda 10/I kat /Brajda/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	20	3,00 €	60,00 €	3.750,00 kn	10	11.02.2015. 10:50-11:05	23.02.2015. (ponedjeljak)	15:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	20,00 €	1.250,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		2,00 €	40,00 €	2.500,00 kn				
			94.0	djelatnost članskih organizacija		1,00 €	20,00 €	1.250,00 kn				
26	II	Ciottina 19 /Dom stranaka/	94.92	djelatnost političkih stranaka	91	1,00 €	91,00 €	5.200,00 kn	10	11.02.2015. 10:30-10:45	24.02.2015. (utorak)	10:30
27	II	Pomerio 10/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	27	6,00 €	162,00 €	9.375,00 kn	10	11.02.2015. 09:45-10:05	24.02.2015. (utorak)	11:10
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	54,00 €	3.125,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn				
69.10	pravne djelatnosti	3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn								
28	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	26	6,00 €	156,00 €	9.375,00 kn	10	11.02.2015. 09:45-10:05	24.02.2015. (utorak)	13:00
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	52,00 €	3.000,00 kn				
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
79.11 ili	putnička agencija ili	3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn								

29	II	Pomerio 12/A /Brajda/	47.1 - 47.7 ili	trgovina ili	16	6,00 €	96,00 €	5.500,00 kn	10	11.02.2015. 09:45-10:05	24.02.2015. (utorak)	13:40
			96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	48,00 €	2.800,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		3,00 €	48,00 €	2.800,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	48,00 €	2.800,00 kn				
			95.1, 95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	32,00 €	1.900,00 kn				
69.20, 77.2, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3, 69.1 - 74.1, 74.3 - 75.0, 78.1 - 78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	3,00 €	48,00 €	2.800,00 kn								
30	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 ili	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	75	0,50 €	37,50 €	2.200,00 kn	10	11.02.2015. 10:10-10:25	24.02.2015. (utorak)	14:20
			93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,50 €	37,50 €	2.200,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili		0,50 €	37,50 €	2.200,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,50 €	112,50 €	6.500,00 kn				
			93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti		0,50 €	75,00 €	2.200,00 kn				
31	II	Studentska 6/B /Brajda/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	48	2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn	10	12.02.2015. 09:45-10:00	24.02.2015. (utorak)	15:00
			95.11 ili	popravak računala ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,89 €	90,72 €	5.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn								
32	III	Baštijanova 16/A /Belveder/	56.3	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar	67	4,00 €	268,00 €	16.000,00 kn	10	12.02.2015. 10:45-11:00	25.02.2015. (srijeda)	10:30
33	III	Franje Račkog 32/A /Sušak/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	47	1,00 €	47,00 €	2.800,00 kn	*	11.02.2015. 09:00-09:15	25.02.2015. (srijeda)	11:10
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	47,00 €	2.800,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		1,00 €	47,00 €	2.800,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3, 69.1 - 74.1, 74.3 - 75.0, 78.1 - 78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	47,00 €	2.800,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		1,00 €	47,00 €	2.800,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	47,00 €	2.800,00 kn				
			90.03 ili	atelier ili		0,80 €	37,60 €	2.200,00 kn				
85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje	1,00 €	47,00 €	2.800,00 kn								

34	III	Krešimirova 60/D /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 96.04 ili 77.02. ili 95.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	30	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	120,00 € 30,00 € 30,00 € 30,00 €	7.500,00 kn 1.750,00 kn 1.750,00 kn 1.750,00 kn	10	12.02.2015. 09:00-09:15	25.02.2015. (srijeda)	13:00
35	III	Krešimirova 60/E /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.20 ili 10.1-33.2	trgovina uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	102	1,28 € 0,99 € 0,99 € 0,99 €	130,56 € 100,98 € 100,98 € 100,98 €	8.750,00 kn 5.875,00 kn 5.875,00 kn 5.875,00 kn	10	12.02.2015. 09:00-09:15	25.02.2015. (srijeda)	13:40
36	III	Laginjina 19/B /Belveder/	96.0 ili 95.1, 95.2 ili 77.2	uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	9	1,00 € 1,00 € 1,00 €	9,00 € 9,00 € 9,00 €	600,00 kn 600,00 kn 600,00 kn	10	12.02.2015. 10:05-10:20	25.02.2015. (srijeda)	14:20
37	III	Osječka 74 A/2 /Škurinje/	47.1 - 47.7 ili 96.0 ili 95.1 - 95.2 ili 77.20 ili	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	45	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	180,00 € 45,00 € 45,00 € 45,00 €	11.000,00 kn 5.500,00 kn 5.500,00 kn 5.500,00 kn	10	12.02.2015. 11:35-11:50	25.02.2015. (srijeda)	15:00
38	III	Prvog maja 20/A /Škurinjska draga/	95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.20 ili	uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	21	1,00 € 1,00 € 1,00 €	21,00 € 21,00 € 21,00 €	1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn	10	12.02.2015. 09:25-09:40	26.02.2015. (četvrtak)	10:30
39	III	Pulac 20/B /Pulac/	47.11	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	77	2,00 €	154,00 €	8.800,00 kn	10	12.02.2015. 11:10-11:25	26.02.2015. (četvrtak)	11:10
40	III	Ružičeva 18/A /Sušak/	94.99	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	329	0,73 €	240,17 €	14.000,00 kn	10	11.02.2015. 09:20-09:35	26.02.2015. (četvrtak)	13:00

41	III	Slavka Cindrića 11/A /Sušak/	95.29	popravlak i izrada ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	195	0,88	171,60 €	5.000,00 kn	10	09.02.2015. 09:00-09:15	26.02.2015. (četvrtak)	13:40
----	-----	---------------------------------	-------	---	-----	------	----------	-------------	----	----------------------------	---------------------------	-------