



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-59

Rijeka, 17. 3. 2015.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 22. veljače 2015. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2610 iste K.O. Najpovoljniji ponuditelj Katica Medurić sa cijenom od 456,10 eur/m² odnosno ukupno 24.506,25 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1 K.O. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O. Najpovoljniji ponuditelj Katarina Jozić sa cijenom od 595,01 eur/m², odnosno ukupno 21.200,21 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 1 u 76/96 dijelova u Rijeci, Bosiljke Rakić 11, ukupne površine 27,48 m², na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033 K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Milutin Grbac sa cijenom od 716,21 eur/m² odnosno ukupno 15.577,70 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 1 u Rijeci, Luki 46, ukupne površine 41,05 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Manda Marinović sa cijenom od 587,09 eur/m² odnosno ukupno 24.100,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

5. Stan broj 4 u 17/37 idealnih dijelova u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 72,49 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 102 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Jasna Sišak sa cijenom od 591,48 eur/m² odnosno ukupno 19.700,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

6. Stan broj 1 u Rijeci, Stube A. Anđelovića 3, ukupne površine 25,51 m², na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1958/1, K.O. Rijeka i upisana u poduložak broj 4 iz z.k.ul. br. 5753 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj "Hausler" d.o.o. građenje i trgovina sa cijenom od 730,00 eur/m² odnosno ukupno 18.622,30 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom i to Izjavom o prijetoju međusobnih potraživanja između Grada Rijeke i "Hausler" d.o.o.

7. Stan broj 2 u Rijeci, Vukovarska 94, ukupne površine 41,57 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1805, K.O. Plase i upisana u z.k.ul. br. 1410 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Astrid Kocijan sa cijenom od 673,56 eur/m² odnosno ukupno 28.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

8. Stan broj 1 u 1/10 idealnih dijelova u Rijeci, Brajšina 20, ukupne površine 81,46 m², na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2083/2, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 3704 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Zora Prašelj sa cijenom od 1.500,12 eur/m² odnosno ukupno 12.220,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Denis Šulina, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/15-02/2
URBROJ: 2170/01-17-10-15-1
Rijeka, 16.03.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 18. veljače 2015. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 22. veljače 2015. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 09. ožujka 2015. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 09. ožujka 2015. godine u 12.00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je pristiglo trinaest (13) ponuda za osam (8) stanova, kako slijedi:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2610 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 450,40 eur, u protuvrijednosti kuna.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Katica Medurić sa cijenom od 456,10 eur/m² odnosno ukupno 24.506,25 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1 K.O. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 536,07 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigle su dvije (2) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj Katarina Jozić sa cijenom od 595,01 eur/m², odnosno ukupno 21.200,21 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 1 u 76/96 dijelova u Rijeci, Bosiljke Rakić 11, ukupne površine 27,48 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade,

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033 K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 691,41 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Milutin Grbac sa cijenom od 716,21 eur/m² odnosno ukupno 15.577,70 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 1 u Rijeci, Luki 46, ukupne površine 41,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade,

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 584,65 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Manda Marinović sa cijenom od 587,09 eur/m² odnosno ukupno 24.100,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

5. Stan broj 4 u 17/37 idealnih dijelova u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 72,49 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 102 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 369,71 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigle su dvije (2) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj Jasna Sišak sa cijenom od 591,48 eur/m² odnosno ukupno 19.700,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

6. Stan broj 1 u Rijeci, Stube A. Anđelovića 3, ukupne površine 25,51 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1958/1, K.O. Rijeka i upisana u poduložak broj 4 iz z.k.ul. br. 5753 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 631,13 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigle su četiri (4) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj "Hausler" d.o.o. građenje i trgovina sa cijenom od 730,00 eur/m² odnosno ukupno 18.622,30 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

7. Stan broj 2 u Rijeci, Vukovarska 94, ukupne površine 41,57 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1805, K.O. Plase i upisana u z.k.ul. br. 1410 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 639,88 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Astrid Kocijan sa cijenom od 673,56 eur/m² odnosno ukupno 28.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

8. Stan broj 1 u 1/10 idealnih dijelova u Rijeci, Brajšina 20, ukupne površine 81,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2083/2, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 3704 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 1.500,12 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Zora Prašelj sa cijenom od 1.500,12 eur/m² odnosno ukupno 12.220,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

Napominje se da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod od prodaje 6 stanova s jednokratnim plaćanjem cijene stana u iznosu od 108.113,80 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjenje od 10% na jednokratno plaćanje), te prihod od prodaje 2 stana s obročnim plaćanjem cijene stana na vrijeme od 24 mjeseca u iznosu od 43.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn (na koji iznos se dodatno obračunava kamata od 8% godišnje).

Ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija izvršit će se povrat sredstava uplaćenih na ime jamčevine.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 22. veljače 2015. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2610 iste K.O. Najpovoljniji ponuditelj Katica Medurić sa cijenom od 456,10 eur/m² odnosno ukupno 24.506,25 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 14 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 35,63 m², na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1 K.O. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 1831, 1697, 1698 iste K.O. Najpovoljniji ponuditelj Katarina Jozić sa cijenom od 595,01 eur/m², odnosno ukupno 21.200,21 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 1 u 76/96 dijelova u Rijeci, Bosiljke Rakić 11, ukupne površine 27,48 m², na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2033 K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 45 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Milutin Grbac sa cijenom od 716,21 eur/m² odnosno ukupno 15.577,70 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 1 u Rijeci, Luki 46, ukupne površine 41,05 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1636, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1794 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Manda Marinović sa cijenom od 587,09 eur/m² odnosno ukupno 24.100,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

5. Stan broj 4 u 17/37 idealnih dijelova u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 72,49 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 102 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Jasna Sišak sa cijenom od 591,48 eur/m² odnosno ukupno 19.700,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

6. Stan broj 1 u Rijeci, Stube A. Anđelovića 3, ukupne površine 25,51 m², na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1958/1, K.O. Rijeka i upisana u poduložak broj 4 iz z.k.ul. br. 5753 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj "Hausler" d.o.o. građenje i trgovina sa cijenom od 730,00 eur/m² odnosno ukupno 18.622,30 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom i to Izjavom o prijebuju međusobnih potraživanja između Grada Rijeke i "Hausler" d.o.o.

7. Stan broj 2 u Rijeci, Vukovarska 94, ukupne površine 41,57 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1805, K.O. Plase i upisana u z.k.ul. br. 1410 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Astrid Kocijan sa cijenom od 673,56 eur/m² odnosno ukupno 28.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

8. Stan broj 1 u 1/10 idealnih dijelova u Rijeci, Brajšina 20, ukupne površine 81,46 m², na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2083/2, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 3704 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Zora Prašelj sa cijenom od 1.500,12 eur/m² odnosno ukupno 12.220,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.

