



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-48

Rijeka, 16. 3. 2015.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za utvrđivanje Dopunske liste prvenstva za kupnju stanova koji se grade po programu društveno poticane stanogradnje kao i Informacija o analizi i obradi prigovora na redosljed na Dopunskoj listi reda prvenstva.

2. Temeljem odredbe članka 25. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje, donosi se Odluka o prigovorima podnijetim na utvrđeni redosljed na prijedlogu Dopunske liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje i to kako slijedi:

A. Usvajaju se prigovori koje su podnijeli:

1. Dražen Lakić, Viškovo, Marčelji, Ilovca 10
2. Katarina Kramarić, Rijeka, Ludvetov breg 5

B. Odbijaju se prigovori koje su podnijeli:

1. Danijel Šegan, Rijeka, Milana Rustanbega 23
2. Alenka Dukić, Kastav, Spinčići 127/5
3. Danijela Kelentrić, Rijeka, Vitezićeva 1
4. Tamara Cvitan, Kastav, Šporeri 9
5. Denis Marmilić, Rijeka, Marijana Vičića 10
6. Miroslav Jošić, Rijeka, Kršinićeva 4
7. Vanja Paškvan, Rijeka, Dubrovačka 1
8. Ivana Hodžić, Rijeka, Krnjevo 16
9. Marina Žagar, Rijeka, Nikole Tesle 1
10. Goran Božić, Rijeka, Ivana Rendića 8b
11. Vanja Medica Kosanović, Kostrena, Žuknica 53D
12. Mario Vlašić, Rijeka, Drage Ščitara 13
13. Marko Križanec, Rijeka, Šetalište XIII divizija 82
14. Dragana Drljača, Kastav, Draga 14
15. Igor Gašparini, Rijeka, Mate Balote 41

3. Zadužuje se Povjerenstvo da:

- izvrši ispravak bodova za one podnositelje zahtjeva kojima su usvojeni prigovori, sukladno utvrđenom u točki 2. ovog zaključka,

- podnositelje prigovora obavijesti o utvrđenom u točki 2. ovog zaključka,;

- utvrdi konačnu Dopunsku listu prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje;

- objavi konačnu Dopunsku listu prvenstva sukladno odredbi članka 26. stavka 2. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje te

- konačnu Dopunsku listu dostavi Agenciji za poticanu stanogradnju (APOS-u) Grada Rijeke, radi provođenja postupka prodaje raspoloživih stanova koji se grade u Rijeci po programu društveno poticane stanogradnje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/9

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 11. 03. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Informacija o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za kupnju stanova koji se grade po programu društveno poticane stanogradnje i analiza prigovora s prijedlogom odluka

Voditelj Direkcije:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



- **UVODNO OBRAZLOŽENJE:**

Grad Rijeka se već po donošenju Zakona o društveno poticanoj stanogradnji 2001. godine aktivno uključio u izgradnju stanova po navedenom modelu te je 2002. godine izgrađeno 93 stana na lokaciji Škurinje, a 2004. godine 114 stanova na lokaciji Srdoči.

Budući je Grad Rijeka prepoznao potrebu među svojim građanima 2006. godine je osnovana Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (APOS) koja je od svog osnutka do danas izgradila ukupno 379 stanova, pri čemu se prvo pristupilo onim građanima koji su rješenje svog stambenog pitanja jedino mogli realizirati kroz tzv. najamne stanove. Za njih su u Projektu Rujevica I. faza izgrađena ukupno 124 stana koje je otkupio Grad Rijeka radi dodjele istih u najam.

Idućim projektom nazvanim Rujevica II. faza izgrađene su četiri stambene zgrade s ukupno 80 stanova koji su useljeni i predani kupcima u srpnju 2010.

Nakon toga su izgrađene četiri stambene zgrade sa ukupno 80 stanova na Donjoj Drenovi, te Hostov breg sa 95 stanova.

Tijekom ove godine planira se započeti izgradnja jedne višestambene građevine sa 92 stana na Martinkovcu.

Sukladno odredbi članka 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" br. 109/01, 82/04, 76/07,38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva na kupnju stana utvrđuje izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave ovisno o lokalnim potrebama i prilikama. Red prvenstva određuje jedinica lokalne samouprave, u skladu s kojim redoslijedom Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu Agencija), prodaje stanove.

Slijedom iznietog, dana 20.veljače 2013. godine Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje kojom su utvrđeni uvjeti i mjerila, kao i postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova.

Odlukom o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14) je u suglasju s odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji utvrđeno da pravo na kupnju stana imaju svi građani – državljani Republike Hrvatske dok prvenstvo pri kupnji stana imaju građani koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja.

Uz navedeno, prvenstvo pri kupnji stana ostvaruje se prema uvjetima i mjerilima koji su utvrđeni odredbama Odluke, a ovisno naročito o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost na kupnju imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom u smislu odredbi Odluke razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m², s time da se odgovarajućim stanom ne smatra stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Temeljem navedene Odluke dana 08. ožujka 2013. godine objavljen je Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje, te je nakon provedenog postupka utvrđena i objavljena konačna Lista kupaca dana 03.07.2013. godine.

Na istu je uvršteno 432 podnositelja zahtjeva. Temeljem navedene Liste proveden je postupak prodaje stanova izgrađenih u stambenim zgradama na Donjoj Drenovi i Hostovom bregu.

Zbog iskazanog velikog interesa od strane građana koji nisu podnijeli zahtjev za uvrštenje na Listu, odlučeno je da se provede postupak formiranja Dopunske liste za kupnju stanova (u daljnjem tekstu:Dopunska lista).

Javni poziv za podnošenje zahtjeva objavljen je dana 10.10.2014. godine, te je rok za podnošenje zahtjeva bio do 30.12.2014. godine.

Ukupno je zaprimljeno 420 zahtjeva od kojih je jedan zahtjev podniet izvan roka.

Broj podnijetih zahtjeva u potpunosti je potvrdio ispravnost odluke o formiranju Dopunske liste, budući je broj podnijetih zahtjeva praktički dosegao broj podnijetih zahtjeva s osnovne Liste prvenstva.

Nakon okončanja dijela postupka u kojem su se podnosili zahtjevi za uvrštenje na listu, obavljen je postupak obrade svih zahtjeva te utvrđivanje prijedloga Dopunske liste.

Prijedlog Dopunske liste objavljen je dana 23. 02. 2015. godine.

Na prijedlog Dopunske liste uvršteno je 409 podnositelja zahtjeva, s ukupnim brojem od 660 do 0 bodova.

Na prijedlog Dopunske Liste nije uvršteno 11 podnositelja zahtjeva iz raznih razloga kao što su: zahtjev predan izvan roka, uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija kojom se utvrđuje pravo na uvrštenje na listu, te iz razloga dostave dokumentacije u kojoj se daju neistiniti podaci.

Od ukupnog broja podnositelja zahtjeva njih **348** kupnjom stana temeljem podnietog zahtjeva i ovog prijedloga Dopunske liste po prvi puta imaju mogućnost stjecanja u vlasništvo stan za potrebe stanovanja. Razmjerno navedenome, za 61 podnositelja zahtjeva eventualna kupnja stana po programu POS-a ne bi ujedno bilo i prvo stjecanje stana u vlasništvo za potrebe svog stanovanja. Ukupno 321 podnositelj zahtjeva trenutno nema u vlasništvu nekretninu namijenjenu stanovanju.

31 podnositelj zahtjeva (ili član domaćinstva) ima u vlasništvu neodgovarajući stan, od čega 2 podnositelja (ili član domaćinstva) imaju status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe. Navedeni status, ali bez vlasništva nekretnine namijenjene stanovanju, imaju 32 podnositelja zahtjeva.

U odnosu na stručnu spremu, 248 podnositelja zahtjeva ima višu ili visoku stručnu spremu, 5 podnositelja su doktori znanosti, dok 141 podnositelj ima srednju stručnu spremu, a njih 15 je s osnovnom školom ili nema definiranu (dokumentiranu) stručnu spremu.

Što se tiče obiteljske strukture, od 409 podnositelja zahtjeva uvrštenih na prijedlog Dopunske liste, samaca je 209, dok 199 obitelji ima 2 do 5 članova domaćinstva, a jedna obitelj ima 8 članova domaćinstva.

Podnositelji zahtjeva u velikoj većini su starosti do 45 godina života, njih 369, od kojih je pak većina (247) u starosnoj dobi od 26 do 35 godina. Najstariji podnositelj zahtjeva ima 75, a najmlađi 19 godina.

Kako je bilo i očekivano, podnositelji zahtjeva u velikoj većini imaju prebivalište u Rijeci - njih 358. Sljedeći na listi je Kastav s 15, odnosno Viškovo s 14 podnositelja zahtjeva. Preostali podnositelji zahtjeva svoja trenutna prebivališta imaju u Bakru, Čakovcu, Čavlima, Dobrinju, Hrvatskoj Dubici, Kostreni, Lovranu, Matuljima, Novom Vinodolskom, Omišlju i Opatiji.

Na prijedlogu Dopunske liste evidentirano je 15 hrvatskih branitelja, od kojih je 1 dragovoljac Domovinskog rata. Na listi se našao i 1 podnositelj zahtjeva sa statusom Hrvatskog ratnog vojnog invalida.

Podnositelji zahtjeva imali su pravo podnijeti prigovor na utvrđeni redosljed na prijedlogu Dopunske liste.

Prigovor se podnosio Gradonačelniku Grada Rijeke, putem Povjerenstva u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Dopunske liste (zaključno s 03.03.2015.g.).

U navedenom razdoblju u roku i od strane ovlaštene osobe podnijeto je 17 prigovora.

Slijedi kratko obrazloženje za svaki pojedini prigovor s prijedlogom rješenja, prigovori su obrađeni kronološki, prema vremenu primitka prigovora.

1. DRAŽEN LAKIĆ iz Viškova, Marčelji, Ilovca 10

Uvršten je na **366.** redni broj prijedloga Dopunske liste s ukupno **320** bodova.

Uložio je prigovor 24.02.2015. godine na bodovanje po osnovu prebivanja na području grada Rijeke. Navodi da iznijeti prijedlog bodova po kriteriju prebivanja na području Grada Rijeke nije u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje.

Uvidom u zahtjev Dražena Lakića i uz zahtjev priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je prigovor osnovan.

Naime, prema članku 9. naprijed navedene Odluke podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje godinu dana prije dana objave Javnog poziva pripada 30 bodova, nadalje, podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje deset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova, a podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje dvadeset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova.

Iz Uvjerenja o prebivalištu od 23.12.2014. g. utvrđeno je kako je Dražen Lakić imao neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke od 18.11.1998. godine do dana objave Javnog poziva (10.10.2014.), što ukupno iznosi 15 godina, 10 mjeseci i 22 dana.

Slijedom navedenog imenovanom temeljem članka 9. Odluke pripada 130 bodova.

PRIJEDLOG: Usvaja se prigovor te se utvrđuje da se Draženu Lakiću na osnovu kriterija prebivanja u Rijeci priznaje 130 bodova, te imenovani tako sveukupno ostvaruje 450 bodova.

2. DANIJEL ŠEGAN iz Rijeke, Milana Rustanbega 23

Uvršten je na **121.** redni broj prijedloga Dopunske liste s ukupno **570** bodova.

Uložio je prigovor dana 26.02.2015. godine po osnovu bodovanja stambenog statusa.

U prigovoru navodi da prilikom predaje zahtjeva i dokumenata za Dopunsku listu nije bio u mogućnosti priložiti ugovor o najmu stana.

Uz prigovor je priložio presliku Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 17.01.2013. godine.

Uvidom u zahtjev Danijela Šegana i priloženu dokumentaciju utvrđeno je kako je bodovanje ispravno izvršeno.

Danijel Šegan dostavlja tek naknadno uz prigovor ugovor o najmu stana i to u preslici, iako je da bi se navedeni dokument uzeo u obzir za priznavanje bodova na osnovu stambenog statusa ugovor trebalo dostaviti uz zahtjev i to u originalu ili ovjerenom preslici.

Pored navedenog imenovani ne navodi razlog zbog kojeg nije dostavio ugovor o najmu stana uz zahtjev.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

3. ALENKA DUKIĆ iz Kastva, Spinčići 127/5

Uvrštena je na **308.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **370** bodova.

Uložila je prigovor dana 26.02.2015. po osnovu duljine prebivanja na području grada Rijeke i broja malodobne djece, odnosno djece na redovnom školovanju.

U prigovoru navodi da je iz dokumentacije koju je priložila zahtjevu vidljivo da je u Rijeci živjela 24 godine. Nadalje navodi da ima sina Matka Dukića koji da je učenik Prometne škole u Rijeci.

Uvidom u dokumentaciju – Uvjerenje o prebivalištu od 21.10.2014. g. utvrđeno je da je Alenka Dukić imala prijavljeno prebivalište u Rijeci do 21.11.1994. godine, od kada je prijavljena u Kastvu.

Prema članku 9. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje godinu dana prije dana objave Javnog poziva pripada 30 bodova, nadalje, podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje deset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova, a podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje dvadeset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova.

Slijedom navedenog kako Alenka Dukić nije imala prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke u vrijeme objavljivanja javnog poziva ne pripadaju joj bodovi po navedenom osnovu.

U odnosu na bodovanje po osnovu malodobne djece, odnosno djece na redovnom školovanju uvidom u Presudu Općinskog suda u Rijeci Posl. br- P-2914/13 od 27.06.2014. godine utvrđeno je da je Matko Dukić povjeren na življenje ocu Nenadu Dukiću. Dodatno, iz Ugovora o najmu stana koji je navedena priložila uz zahtjev, a na temelju kojeg je ostvarila pravo na 40 bodova po osnovu stambenog statusa utvrđeno je kako Matko Dukić nije upisan kao član obiteljskog domaćinstva Alenke Dukić. Slijedom iznijetog utvrđuje se kako je bodovanje ospravno izvršeno.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

4. DANIJELA KELENTRIĆ iz Rijeke, Vitezićeva 1

Uvrštena je na **321.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **360** bodova. Uložila je prigovor 26.02.2015. godine po osnovu prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe stanovanja. U prigovoru navodi da je uslijed majčine smrti naslijedila ½ stana od 26 m² koji nije adekvatan za život niti jedne odrasle osobe te da stoga smatra da bi joj trebalo pripasti 200 bodova po osnovu prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja.

Uvidom u dokumentaciju koju je navedena priložila uz zahtjev utvrđeno je da je ista suvlasnica u ½ dijela jednosobnog stana površine 26,36 m² na adresi u Rijeci, Vitezićeva 1.

Iz Uvjerenja o prebivalištu od 10.12.2014. g. utvrđeno je da je imenovana prijavljena za prebivalište na adresi predmetnog stana od 04.02.1991. godine.

Slijedom iznijetog kako je Danijela Kelentrić suvlasnica stana u kojem ostvaruje svoje stambene potrebe, nema osnove da joj pripadnu bodovi na osnovu prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

5. TAMARA CVITAN iz Kastva, Šporeri 9

Uvrštena je na **399.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **110** bodova.

Uložila je prigovor 27.02.2015. godine po osnovu prvog stjecanja stana u vlasništvo i stambenog statusa.

Uvidom u dokumentaciju – Stručno mišljene Centra za socijalnu skrb Rijeka u postupku posredovanja prije razvoda braka od 06.11.2014. g. priloženo uz zahtjev utvrđeno je kako je navedena suvlasnica sa suprugom stana u Kastvu, na adresi Šporeri 9, koji stan je površine 90 m² i stečen je za vrijeme trajanja bračne zajednice.

Iz Uvjerenja o prebivalištu od 08.12.2014. g. utvrđeno je da je imenovana prijavljena za prebivalište na adresi predmetnog stana od 03.03.2008. godine.

Slijedom iznijetog kako je Tamara Cvitan suvlasnica stana u kojem ostvaruje svoje stambene potrebe, nema osnove da joj pripadnu bodovi na osnovu prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svog stanovanja, kao što nema osnove da joj pripadnu bodovi po osnovi stambenog statusa.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

6. DENIS MARMILIĆ iz Rijeke, Marijana Vičića 10

Uvršten je na **280.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **390** bodova.

Uložio je prigovor 27.02.2015. godine po osnovu stambenog statusa i duljine prebivanja na području grada Rijeke.

U prigovoru navodi da živi u stanu svoje none i podmiruje sve potrebne režije i doprinose pa smatra da mu po osnovu stambenog statusa treba dodatno priznati 40 bodova. Nadalje navodi da je u Rijeci prijavljen za prebivalište sveukupno više od 32 godine pa smatra da mu i po tom osnovu trebaju pripasti dodatni bodovi.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je kako je bodovanje ispravno izvršeno.

Naime, prema članku 8. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje za priznavanje bodova na osnovu stambenog statusa – najmoprimca potrebno je dostaviti ugovor o najmu stana koji mora biti ovjeren kod javnog bilježnika, mora biti važeći na dan objave javnog poziva te mora biti sklopljen najmanje tri mjeseca prije objave javnog poziva. Budući Denis Marmilić nije dostavio ugovor o najmu stana ne pripadaju mu navedeni bodovi.

U odnosu na duljinu prebivanja u gradu Rijeci, iz Uvjerenja o prebivalištu od 05.12.2014. g. utvrđeno je da je navedeni prijavljen za prebivalište u Rijeci od 02.05.2013. godine, te prethodno za razdoblje od 23.09.1977. do 06.02.2007. godine, iz čega je razvidno da neprekidno prebivanje u gradu Rijeci ima jednu godinu prije objavljivanja javnog poziva, za što su mu i priznati bodovi.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

7. KATARINA KRAMARIĆ iz Rijeke, Ludvetov breg 5

Uvrštena je na **283.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **390** bodova.

Uložila je prigovor 02.03.2015. godine po osnovu duljine prebivanja na području grada Rijeke.

U prigovoru je navela da je nakon što su objavljeni rezultati Dopunske liste utvrdila da joj je od strane PU PGŽ izdano nepotpuno uvjerenje o prebivalištu na način da prema navedenom uvjerenju ima prebivalište u Rijeci od svega nekoliko godina iako je rođena Riječanka i cijeli život živi u Rijeci.

Uz prigovor je priložila uvjerenje o prebivalištu od 27.02.2015. godine i presliku radne knjižice.

Iz dokumentacije koju je priložila zahtjevu kao i iz naknadno dostavljenog Uvjerenja o prebivalištu utvrđeno je kako je Katarina Kramarić prijavljena za prebivalište u Rijeci od rođenja, te smatramo da je prigovor osnovano prihvatiti, budući je institucija nadležna za izdavanje podataka o prebivalištu izdala uvjerenje o prebivalištu s nepotpunim podacima.

Slijedom iznijetog utvrđeno je kako Katarina Kramarić ima neprekinuto prebivalište na području grada Rijeke od 04.02.1981. g. do dana objave javnog poziva, što ukupno iznosi 33 godine, 8 mjeseci i 6 dana, te joj po osnovu prebivanja pripada 230 bodova, odnosno treba joj dodatno priznati 200 bodova.

PRIJEDLOG: Usvaja se prigovor te se utvrđuje da se Katarini Kramarić na osnovu kriterija prebivanja u Rijeci dodatno priznaje 200 bodova, te imenovana tako sveukupno ostvaruje 590 bodova.

8. MIROSLAV JOŠIĆ iz Rijeke, Kršinićeva 4

Uvršten je na **112.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **570** bodova.

Uložio je prigovor 02.03.2015. godine po osnovu stambenog statusa – status najmoprimca.

U prigovoru navodi da je zaposlen u Hrvatskoj narodnoj Banci, da je bio na dugotrajnom bolovanju zbog akutnog oblika leukemije od 10.06.2013. do 31.01.2015. g. zbog čega da je boravio kod roditelja na adresi Kršinićeva 4 u Rijeci, da se sada vraća na posao te je stoga iznajmio stan u Zagrebu, pa moli da mu se uzimajući u obzir posebnost situacije priznaju bodovi za status najmoprimca. Uz prigovor je priložio presliku liječničke potvrde od 27.02.2015. godine iz koje je razvidno naprijed navedeno te presliku Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 01.03.2015. godine.

Prema članku 8. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje za priznavanje bodova na osnovu stambenog statusa – najmoprimca potrebno je dostaviti ugovor o najmu stana koji mora biti ovjeren kod javnog bilježnika, mora biti važeći na dan objave javnog poziva te mora biti sklopljen najmanje tri mjeseca prije objave javnog poziva.

Ugovor o najmu stana koji je Miroslav Jošić dostavio uz prigovor nije ovjeren kod javnog bilježnika, nije bio važeći na dan objave javnog poziva, te nije sklopljen najmanje tri

mjeseca prije objave javnog poziva, pa unatoč razumijevanju za specifičnost situacije u odnosu na zdravstveno stanje Miroslava Jošića nije osnovano priznati bodove na osnovu stambenog statusa.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

9. VANJA PAŠKVAN iz Rijeke, Dubrovačka 1

Uvršten je na **332.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **350** bodova.

Uložio je prigovor 02.03.2015. godine po osnovu stambenog statusa – prvo stjecanje stana u vlasništvo radi svog stanovanja.

U prigovoru navodi da nije dobio niti jedan bod po osnovu stambenog statusa budući u suvlasništvu ima 1/6 nekretnine na adresi u Hreljinu. Nadalje, navodi da je ta nekretnina nasljedstvo njegovog oca koji je preminuo 1992. godine, ali da nije adekvatna za život niti ju je ikada koristio za stanovanje.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu – kuća i dvorište izgrađenu na k.č.br. 4/13, upisanu u z.k.ul. 1697, K.O. Ružić Selo utvrđeno je da je Vanja Paškvan suvlasnik u 1/6 kuće i dvorišta ukupne površine 898 m².

Slijedom iznijetog utvrđeno je kako je bodovanje ispravno izvršeno, tim više što je navedenome priznato i 30 bodova na ime stambenog statusa - neodgovarajući stan u vlasništvu.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

10. IVANA HODŽIĆ iz Rijeke, Krnjevo 16

Navedena nije uvrštena na prijedlog Dopunske liste, budući je uz zahtjev priložila izjavu od 28.10.2014. g. ovjerenu kod javnog bilježnika u kojoj je izjavila da ona i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu a to su: suprug Edin i djeca Vito i Tara, prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe stanovanja.

Međutim, iz dokumentacije kojom Grad Rijeka raspolaže utvrđeno je kako je suprug Edin bio vlasnik stana u Rijeci, Krnjevo 16, površine 77,86 m², te da je predmetni stan otuđio 06.03.2013. godine.

Brak između Edina i Ivane Hodžić sklopljen je dana 01.05. 2010. godine.

Dodatno, iz Uvjerenja oprebivalištu koje je Ivana Hodžić priložila uz zahtjev utvrđeno je kako su svi članovi obitelji prijavljeni na adresi predmetnog stana.

Uložila je prigovor dana 03.03.2015. g. u kojem navodi da je predmetni stan kupio njen suprug prije sklapanja braka te da je stan nakon ulaska u bračnu zajednicu samostalno prodao.

Slijedom navedenog, utvrđeno je kako je izjava koju je Ivana Hodžić dala netočna te je ispravno postupljeno po odredbi članka 27. stavak 2. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje kojom je utvrđeno da osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta i mjerila za uvrštenje na listu prvenstva gubi svaku mogućnost kupnje stana prema navedenoj Odluci.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

11. MARINA ŽAGAR iz Rijeke, Nikole Tesle 1

Navedena nije uvrštena na prijedlog Dopunske liste, budući je uz zahtjev priložila izjavu od 19.12.2014. g. ovjerenu kod javnog bilježnika u kojoj je izjavila da prvi puta stječe stan u vlasništvo za potrebe stanovanja. Dodatno priložila je i Izjavu supruga od 29.12.2014. g. kojom i on – Ozren Suljanović daje izjavu da prvi puta stječe stan u vlasništvo za potrebe stanovanja.

U postupku bodovanja utvrđeno je kako je suprug Ozren naveden kao član obiteljskog domaćinstva Marine Žagar, da je imao u vlasništvu stan u Rijeci, Šibenska 5, površine 48,77 m², koji je otuđio ugovorom o kupoprodaji od 22.05.2005. godine.

Iz Uvjerenja o prebivalištu za Ozrena Suljanovića od 24.12.2014. godine utvrđeno je kako je navedeni u razdoblju od 17.05.1982. do 07.09.1989. bio prijavljen na adresi toga stana.

Iz svega je razvidno kako nije točna izjava da stan prvi puta stječe za potrebe stanovanja, budući je iz dokumentacije razvidno da je predmetni stan Ozrenu Suljanoviću služio za stanovanje.

Slijedom navedenog, utvrđeno je kako je izjava koju je Marina Žagar dala netočna te je ispravno postupljeno po odredbi članka 27. stavak 2. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje kojom je utvrđeno da osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta i mjerila za uvrštenje na listu prvenstva gubi svaku mogućnost kupnje stana prema navedenoj Odluci.

Uložila je prigovor 03.03.2015. g. u kojem navodi da je prilikom predaje zahtjeva i davanja izjave da prvi puta stječu (ona i suprug) stan za potrebe stanovanja, pogrešno protumačila "prvo stjecanje stana za potrebe svog stanovanja".

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

12. GORAN BOŽIĆ iz Rijeke Ivana Rendića 8b

Uvršten je na **12.** redni broj prijedloga Dopunske liste s ukupno **610** bodova.

Uložio je prigovor dana 03.03.2015. godine po osnovu bodovanja stambenog statusa – status najmoprimca.

U prigovoru navodi da prilikom predaje zahtjeva i dokumenata za Dopunsku listu nije bio u mogućnosti priložiti ugovor o najmu stana jer da nije bio u posjedu ugovora o najmu stana za stan u kojem živi.

Uz prigovor je priložio Ugovor o najmu stana sklopljen dana 05.11.2014. godine i Ugovor o najmu stana sklopljen 21.01.2009. godine.

Uvidom u zahtjev Gorana Božića i priloženu dokumentaciju utvrđeno je kako je bodovanje ispravno izvršeno.

Goran Božić ugovore o najmu dostavlja naknadno uz prigovor, ne navodeći razlog zbog kojeg nije ugovor dostavio uz zahtjev iako je da bi se navedeni dokument uzeo u obzir za priznavanje bodova na osnovu stambenog statusa ugovor trebalo dostaviti uz zahtjev i to u originalu ili ovjerenoj preslici.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

13. VANJA MEDICA KOSANOVIĆ iz Kostrene, Žuknica 53 D

Uvrštena je na **292.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **380** bodova.

Uložila je prigovor 03.03.2015. godine po osnovu duljine prebivanja na području grada Rijeke.

U prigovoru navodi da zadnje tri godine ima prijavljeno prebivalište u Općini Kostrena, međutim, da je prethodnih 25 godina imala prebivalište u gradu Rijeci, gdje je i rođena pa stoga smatra da treba dobiti određene bodove po osnovu prebivanja na području grada Rijeke.

Uvidom u uvjerenje o prebivalištu od 19.12.2014. godine utvrđeno je da Vanja Medica Kosanović od 13.04.2011. godine ima prijavljeno prebivalište u Kostreni, Žuknica 53 D.

Prema članku 9. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje godinu dana prije dana objave Javnog poziva pripada 30 bodova, nadalje, podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje deset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova, a podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje dvadeset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova.

Utvrđuje se da je bodovanje ispravno izvršeno, s obzirom da Vanja Medica Kosanović u vrijeme objave javnog poziva nije imala prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke, te joj ne pripadaju bodovi po navedenoj osnovi.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

14. MARIO VLAŠIĆ iz Rijeke, Drage Šćitara 13

Uvršten je na **345.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **340** bodova.

Uložio je prigovor 03.03.2015. godine po osnovu duljine prebivanja na području grada Rijeke.

U prigovoru navodi da je imao prijavljeno prebivalište u gradu Rijeci preko 25 godina, što da je dokazao dokumentacijom pa smatra da mu temeljem članka 9. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje treba pripasti 230 bodova.

Uvidom u uvjerenje o prebivalištu od 30.12.2014. godine utvrđeno je da Mario Vlašić od 09.11.2012. godine ima prijavljeno prebivalište u Lupoglavu, Boljunsko polje, Mandići 12.

Prema članku 9. naprijed navedene Odluke podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje godinu dana prije dana objave Javnog poziva pripada 30 bodova, nadalje, podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje deset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova, a podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje dvadeset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova.

Utvrđuje se da je bodovanje ispravno izvršeno, s obzirom da Mario Vlašić u vrijeme objave javnog poziva nije imao prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke, te mu ne pripadaju bodovi po navedenoj osnovi.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

15. MARKO KRIŽANEC iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 82

Uvršten je na **279.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **400** bodova.

Uložio je prigovor 03.03.2015. godine po osnovu stambenog statusa – prvo stjecanje stana u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

U prigovoru navodi da nije dobio niti jedan bod po osnovu stambenog statusa budući u suvlasništvu ima 1/2 nekretnine na adresi u Rijeci, Šetalište XIII divizije 82. Nadalje, navodi da je ta nekretnina odnosno polovica stana stečena darovanjem od strane oca uz uvjet da otac i majka imaju pravo doživotnog uživanja istog, da u tom stanu sada ne može stanovati, niti će s istim moći raspolagati po smrti roditelja budući se radi o 1/2 stana, dok je drugu polovinu otac darovao sestri.

Uvidom u podatke kojima raspolaže Grad Rijeka utvrđeno je kako se radi o stanu površine 110 m².

Činjenca da je stan opterećen teretom – pravom služnosti doživotnog uživanja nije odlučna u smislu prosuđivanja da li isti ima ili nema stan u vlasništvu.

Nadalje, iz Uvjerenja o prebivalištu od 23.12.2014. godine utvrđeno je kako Marko Križanec ima prijavljeno prebivalište na adresi predmetnog stana od 29.04.2014. godine iz čega je razvidno da upravo u tom stanu isti ostvaruje svoje stambene potrebe.

Slijedom iznijetog utvrđeno je kako je bodovanje ispravno izvršeno.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

16. DRAGANA DRLJAČA iz Kastva, Draga 14

Uvrštena je na **134.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **570** bodova.

Uložila je prigovor 03.03.2015. godine po osnovu stambenog statusa – status najmoprimca.

U prigovoru navodi da je uz zahtjev priložila ugovor o najmu stana za koji da nije dobila bodove s obzirom da su ona i zaručnik status najmoprimca dobili u mjesecu objave javnog poziva, da su za stan u kojem su najmoprimci i ranije imali sklopljen usmeni dogovor sa vlasnikom, međutim, zbog ugovorne obveze prema prethodnom najmoprimcu da u stan nisu mogli useliti prije listopada mjeseca 2014. godine.

Uz prigovor prilaže izjavu Olujić Ljubice, majke njenog zaručnika od 02.03.2015. g. kojom potvrđuje da su Dragana Drljača i njen zaručnik živjeli u njenom domaćinstvu i pridonosili i sudjelovali u troškovima kućanstva.

Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je kako je Ugovor o najmu stana sklopljen dana 24.10.2014. godine, a ovjeren kod Javnog bilježnika 24.12.2014. godine.

Prema članku 8. Odluke o ovjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje za priznavanje bodova na osnovu stambenog statusa – najmoprimca potrebno je dostaviti ugovor o najmu stana koji mora biti ovjeren kod javnog bilježnika, mora biti važeći na dan objave javnog poziva te mora biti sklopljen najmanje tri mjeseca prije objave javnog poziva. Budući je iz ugovora koji je dostavila Dragana Drljača utvrđeno da nisu ispunjeni naprijed navedeni uvjeti istoj ne pripadaju bodovi na osnovu stambenog statusa – najmoprimac, te da je bodovanje ispravno izvršeno.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

17. IGOR GAŠPARINI iz Rijeke, Mate Balote 41

Uvršten je na **243.** redni broj prijedloga Dopunske liste sa ukupno **530** bodova.

Uložio je prigovor 03.03.2015. godine. U prigovoru ne navodi konkretan razlog prigovora, već navodi da su prije njega na listu uvršteni mlađi ljudi i samci, te pretpostavlja da je došlo do pogreške u bodovanju.

Uvidom u zahtjev Igora Gašparinija i priloženu dokumentaciju utvrđeno je kako je bodovanje izvršeno ispravno, te da je prigovor neosnovan.

PRIJEDLOG: Odbija se prigovor kao neosnovan.

Nakon provedenog postupka odlučivanja o podnijetim prigovorima, objavljuje se konačna Dopunska lista, koju Povjerenstvo dostavlja APOS-u, te se temeljem Liste redoslijedom pozivaju podnositelji zahtjeva na sklapanje predugovora odnosno ugovora o kupnji stanova.

Postupak odobravanja zahtjeva za kupnju stana po Dopunskoj listi ne može se provesti prije nego se svi raspoloživi stanovi ponude svim podnositeljima zahtjeva s Liste prvenstva.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednoga stana.

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti odgovarajući stan u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva koje je naveo u zahtjevu, s tim da se odgovarajućim stanom smatra stan veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji odnosno veći stan od navedenog ako je takav stan raspoloživ, pod uvjetom da razlika ukupne površine stana koji se kupuje ne prelazi 20 m².

Podnositelji zahtjeva po pozivu APOS-a pred Povjerenstvom obavljaju neposredan izbor stana prema redoslijedu uvrštenosti na Dopunsku listu s napomenom da su oni podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu Dopunsku listu, a koji se ne odazove pozivu APOS-a na neposredan izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema Odluci o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14).

Podnositelj zahtjeva koji se uredno odazvao pozivu APOS-a ali nije iskoristio mogućnost kupnje stana koji je u trenutku odabira bio raspoloživ za prodaju, ne gubi mogućnost kupnje stana prema navedenoj Odluci, ali tu mogućnost može iskoristiti ukoliko se u roku važenja Dopunske liste pojave novi stanovi raspoloživi za prodaju odnosno ukoliko se neki od stanova koji su bili raspoloživi za kupnju u trenutku poziva na odabir nisu prodali.

Slijedom iznijetog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže da Gradonačelnik donese slijedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za utvrđivanje Dopunske liste prvenstva za kupnju stanova koji se grade po programu društveno poticane stanogradnje kao i informacija o analizi i obradi prigovora na redoslijed na Dopunskoj listi reda prvenstva.

2. Temeljem odredbe članka 25. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje, donosi se Odluka o prigovorima podnijetim na utvrđeni redoslijed na prijedlogu Dopunske liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje i to kako slijedi:

A. Usvajaju se prigovori:

1. Dražen Lakić, Viškovo, Marčelji, Ilovca 10
2. Katarina Kramarić, Rijeka, Ludvetov breg 5

B. Odbijaju se prigovori:

1. Danijel Šegan, Rijeka, Milana Rustanbega 23
2. Alenka Dukić, Kastav, Spinčići 127/5
3. Danijela Kelentrić, Rijeka, Vitezićeva 1
4. Tamara Cvitan, Kastav, Šporeri 9
5. Denis Marmilić, Rijeka, Marijana Vičića 10
6. Miroslav Jošić, Rijeka, Kršinićeva 4
7. Vanja Paškvan, Rijeka, Dubrovačka 1
8. Ivana Hodžić, Rijeka, Krnjevo 16
9. Marina Žagar, Rijeka, Nikole Tesle 1
10. Goran Božić, Rijeka, Ivana Rendića 8b
11. Vanja Medica Kosanović, Kostrena, Žuknica 53D
12. Mario Vlašić, Rijeka, Drage Šćitara 13
13. Marko Križanec, Rijeka, Šetalište XIII divizija 82
14. Dragana Drljača, Kastav, Draga 14
15. Igor Gašparini, Rijeka, Mate Balote 41

3. Zadužuje se Povjerenstvo da:

- izvrši ispravak bodova za one podnositelje zahtjeva kojima su usvojeni prigovori, sukladno odluci Gradonačelnika iz točke 2. ovoga Zaključka;
- podnositelje prigovora obavijesti o odluci Gradonačelnika iz točke 2. ovoga Zaključka;

- utvrdi konačnu Dopunsku listu prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje;

- objavi konačnu Dopunsku listu prvenstva sukladno odredbi članka 26. stavak 2. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje te

- konačnu Dopunsku listu dostavi Agenciji za poticanu stanogradnju (APOS-u) Grada Rijeke, radi provođenja postupka prodaje raspoloživih stanova koji se grade u Rijeci po programu društveno poticane stanogradnje.