



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-51

Rijeka, 16. 3. 2015.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke

**ODLUKU**

**A**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 06. veljače 2015. godine (II.dio).

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

**C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- ANTO STARČEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 39, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 200,00 kn godišnje.
- DOROTEJA CAR iz Rijeke, Lipa 50/12, za zakup dio k.č.1559 k.o.Plase, površine 40 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 280,00 kn godišnje.
- ŽELJKO KEREŠ iz Kule Atlagić, Kula Atlagić 231, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 22 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 110,00 kn godišnje.
- ANTE DURAKOVIĆ iz Rijeke, Mihačeva draga 35/2, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 47 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 235,00 kn godišnje.
- NEHAT GJEMAILI iz Rijeke, Mihačeva draga 35/5, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 125 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 625,00 kn godišnje.
- FATMIR GASHI iz Rijeke, Sveti Križ 2D, za zakup dio k.č.105/100 k.o.Podvežica, površine 152 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 608,00 kn godišnje.

**D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

- MARINA UHAČ iz Rijeke, Crnčićeva 9, za zakup dio k.č.900/3 od 60 m<sup>2</sup> i dio k.č.2126/3 od 141 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 201 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno:402,00 kn godišnje.
- ZRINKA ŠTAJMINGER PURATIĆ iz Rijeke, Marijana Vičića 2, za zakup dio k.č.957/1 od 92 m<sup>2</sup> i dio k.č.956/1 od 17 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 109 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,01 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 328,09 kn godišnje.
- ŽELJKO ŠTIMAC iz Rijeke, Lipa 2C, za zakup dio k.č.1574/95 k.o.Plase, površine 56 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 168,00 kn godišnje.
- DARKO LUKIĆ iz Rijeke, Zametska 96, za zakup k.č.1040/3 k.o.Kozala, površine 1025 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 2.050,00 kn godišnje.
- IRFAN DEDIĆ iz Rijeke, Rose Leard 33, za zakup dio k.č.222/2 k.o.Trsat-Sušak, površine 21 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 63,00 kn godišnje.
- EMILIJANA MUJKANOVIĆ iz Rijeke, Sveti Križ 14, za zakup dio k.č.151 k.o.Pašac, površine 537 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 1.074,00 kn godišnje.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke,

**B**

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke

## ODLUKU

1. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m<sup>2</sup>- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova- površine 34 m<sup>2</sup>- parkirališni prostor

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m<sup>2</sup>- prodajna i sl.namjena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul 3355

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m<sup>2</sup>- prodajna i sl.namjena

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m<sup>2</sup> i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m<sup>2</sup> sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m<sup>2</sup>

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m<sup>2</sup>

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m<sup>2</sup>

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m<sup>2</sup>

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup>

lokacija Soldanac (III. zona), 1. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 48 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac (III. zona), 2. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 65 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m<sup>2</sup>

lokacija Soldanac (III. zona), 3. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 61 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m<sup>2</sup>

lokacija Soldanac (III. zona), 4. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 111 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

lokacija Plase (III zona), u k.o. Plase, površine 164 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1185 površine 21 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1184/1 površine 18 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1183 površine 125 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 122 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 80 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 115 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 43 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 91 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 36 m<sup>2</sup>

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 55 m<sup>2</sup>

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m<sup>2</sup>

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m<sup>2</sup>

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764

lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/40

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 04. ožujak 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu  
Grada Rijeke od 06. veljače 2015.- II.dio

Komisija:

Klarić Jasna, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 06. veljače 2015. godine – II DIO**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 20. siječnja i 03. veljače 2015. godine, javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 06. studenog 2014. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmet ovog Izvješća su preostale 34 ponuđene lokacije iz objavljenog natječaja za zakup.

Rok za predaju ponuda za predmetne lokacije bio je 23. veljače 2015. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Od ukupno 34 lokacije za koje se daje pregled u Izvješću- II.dio, ponude su pristigle za 12 lokacija. Za ostale lokacije nisu pristigle ponude. S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, određene ne koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

### **1. ZAPRIMLJENE PONUDE**

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora

### **2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI**

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje. Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

## **PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:**

### **1. ZAPRIMLJENE PONUDE**

#### **C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/ m<sup>2</sup> u II (drugoj) zoni ;  
5,00 kn/ m<sup>2</sup> u III. (trećoj) zoni ;  
4,00 kn/ m<sup>2</sup> u IV. (četvrtoj) zoni ;

### **6. lokacija Soldanac III. zona**

#### **6.4. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 6.4. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANTO STARČEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 39 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 200,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

#### **9. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 40 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1559 u z.k.ul. 3845

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 9. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DOROTEJA CAR iz Rijeke, Lipa 50/12 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 280,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

#### **10. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 22 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 9. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ŽELJKO KERES iz Kule Atlagić, Kula Atlagić 231 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 110,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

#### **11. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 47 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 11. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANTE DURAKOVIĆ iz Rijeke, Mihačeva draga 35/2 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 235,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

12. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala površine 125 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 12. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: NEHAT GJEMAILI iz Rijeke, Mihačeva draga 35/5 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 625,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

14. lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 152 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 14. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: FATMIR GASHI iz Rijeke, Sveti Križ 2D s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 608,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

#### **D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup> ;  
2,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

17. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 201 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 900/3 u z.k.ul. 4703, površine 60 m<sup>2</sup>

dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033, površine 141 m<sup>2</sup>

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 17. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MARINA UHAČ iz Rijeke, Crncićeva 9 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 402,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

20. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 109 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 92 m<sup>2</sup>

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 17 m<sup>2</sup>

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 20. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZRINKA ŠTAJMINGER PURATIĆ iz Rijeke, Marijana Vičića 2 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,01 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 328,09 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

26. lokacija Mihačeva Draga, u k.o. Plase, površine 56 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1574/95 u z.k.ul. 4187

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 26. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ŽELJKO ŠTIMAC iz Rijeke, Lipa 2C s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 168,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

29. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 1025 m<sup>2</sup>:

cijela k.č. 1040/3 u z.k.ul. 45, površine 285 čhv

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 29. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DARKO LUKIĆ iz Rijeke, Zametska 96 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 2.050,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

30. lokacija Strmica, u k.o. Trsat-Sušak, površine 21 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 222/2 u z.k.ul. 1288

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 30. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IRFAN DEDIĆ iz Rijeke, Rose Leard 33 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 63,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

31. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 537 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 151 u z.k.ul. 798

**PONUDE:** Za zemljište na lokaciji 31. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: EMILIJANA MUJKANOVIĆ iz Rijeke, Sveti Križ 14 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 1.074,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG:** Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

## **2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI**

*2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.*

5. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m<sup>2</sup> - prodajna i sl.namjena

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m<sup>2</sup> i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m<sup>2</sup> sve u z.k.ul. 791



1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m<sup>2</sup>
2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m<sup>2</sup>
3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m<sup>2</sup>
4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m<sup>2</sup>
5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup>
16. lokacija Zamet, u k.o. Srdoči površine 155 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 4700
23. lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
32. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 140 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
33. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 992 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 370 u z.k.ul. 496
34. lokacija Draga, u k.o. Trsat-Sušak, površine 430 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 838 /1 u z.k.ul. 4441

*Za lokacije 16,23,32,33 i 34 natječaj će se ponoviti po iskazanom interesu.*

2.2. *Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje. Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se svi potrebni postupci za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.*

1. lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m<sup>2</sup>- parkirališni prostor  
dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433
2. lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova- površine 34 m<sup>2</sup>- parkirališni prostor  
dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025
4. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m<sup>2</sup>- prodajna i sl.namjena  
cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul 3355
6. lokacija Soldanac III. zona
  - 6.1. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 48 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189
  - 6.2. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 65 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m<sup>2</sup>
  - 6.3. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 61 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m<sup>2</sup>
  - 6.5. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 111 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623
7. lokacija Plase (III zona), u k.o. Plase površine 164 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1185 površine 21 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615  
dio k.č. 1184/1 površine 18 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615  
dio k.č. 1183 površine 125 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615
8. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 122 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
13. lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 80 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
15. lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136  
dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359
18. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 115 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033
19. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 43 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033

21. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 91 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 36 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 55 m<sup>2</sup>
22. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m<sup>2</sup>
24. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029
25. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030
27. lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
28. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764
35. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

1. Prihvaća se Izvešće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 06. veljače 2015. godine- II.dio

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

**C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- ANTO STARČEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 39, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 200,00 kn godišnje.
- DOROTEJA CAR iz Rijeke, Lipa 50/12, za zakup dio k.č.1559 k.o.Plase, površine 40 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 280,00 kn godišnje.
- ŽELJKO KERESŠ iz Kule Atlagić, Kula Atlagić 231, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 22 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 110,00 kn godišnje.
- ANTE DURAKOVIĆ iz Rijeke, Mihačeva draga 35/2, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 47 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 235,00 kn godišnje.
- NEHAT GJEMAILI iz Rijeke, Mihačeva draga 35/5, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 125 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 625,00 kn godišnje.
- FATMIR GASHI iz Rijeke, Sveti Križ 2D, za zakup dio k.č.105/100 k.o.Podvežica, površine 152 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 608,00 kn godišnje.

**D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

- MARINA UHAČ iz Rijeke, Crnčićeva 9, za zakup dio k.č.900/3 od 60 m<sup>2</sup> i dio k.č.2126/3 od 141 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 201 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno:402,00 kn godišnje.
- ZRINKA ŠTAJMINGER PURATIĆ iz Rijeke, Marijana Vičića 2, za zakup dio k.č.957/1 od 92 m<sup>2</sup> i dio k.č.956/1 od 17 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 109 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,01 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 328,09 kn godišnje.
- ŽELJKO ŠTIMAC iz Rijeke, Lipa 2C, za zakup dio k.č.1574/95 k.o.Plase, površine 56 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 168,00 kn godišnje.
- DARKO LUKIĆ iz Rijeke, Zametska 96, za zakup k.č.1040/3 k.o.Kozala, površine 1025 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 2.050,00 kn godišnje.
- IRFAN DEDIĆ iz Rijeke, Rose Leard 33, za zakup dio k.č.222/2 k.o.Trsat-Sušak, površine 21 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 63,00 kn godišnje.
- EMILIJANA MUJKANOVIĆ iz Rijeke, Sveti Križ 14, za zakup dio k.č.151 k.o.Pašac, površine 537 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 1.074,00 kn godišnje.



3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m<sup>2</sup>- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova- površine 34 m<sup>2</sup>- parkirališni prostor

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m<sup>2</sup>- prodajna i sl.namjena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m<sup>2</sup>- prodajna i sl.namjena

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m<sup>2</sup> i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m<sup>2</sup> sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m<sup>2</sup>

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m<sup>2</sup>

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m<sup>2</sup>

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m<sup>2</sup>

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup>

lokacija Soldanac (III. zona), 1. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 48 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac (III. zona), 2. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 65 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m<sup>2</sup>

lokacija Soldanac (III. zona), 3. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 61 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m<sup>2</sup>

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m<sup>2</sup>

lokacija Soldanac (III. zona), 4. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 111 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

lokacija Plase (III zona), u k.o. Plase, površine 164 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1185 površine 21 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1184/1 površine 18 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1183 površine 125 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 3615

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 122 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 80 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 115 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 43 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 91 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 36 m<sup>2</sup>

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 55 m<sup>2</sup>

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m<sup>2</sup>

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m<sup>2</sup>

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

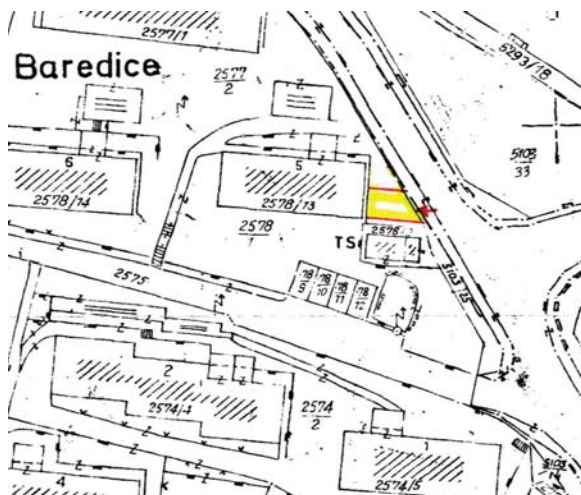
lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030  
lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726  
lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764  
lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942

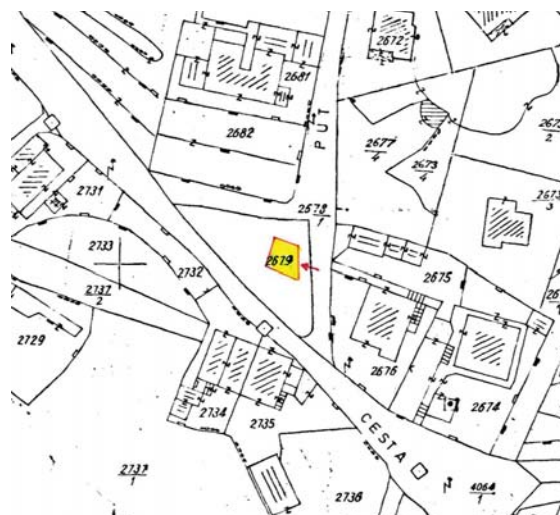
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

## Grafički prikaz lokacija iz natječaja

### 1. Lokacija Baredice



### 2. Lokacija Gornja Drenova



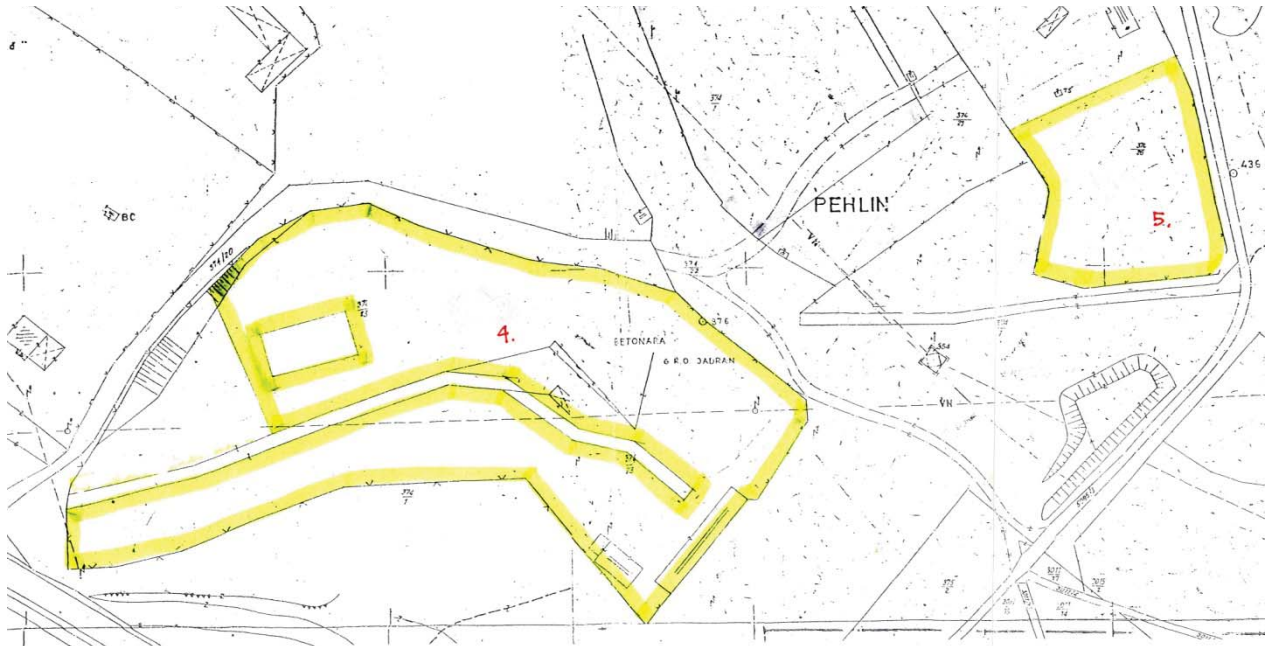
### 4. Lokacija Rujevica



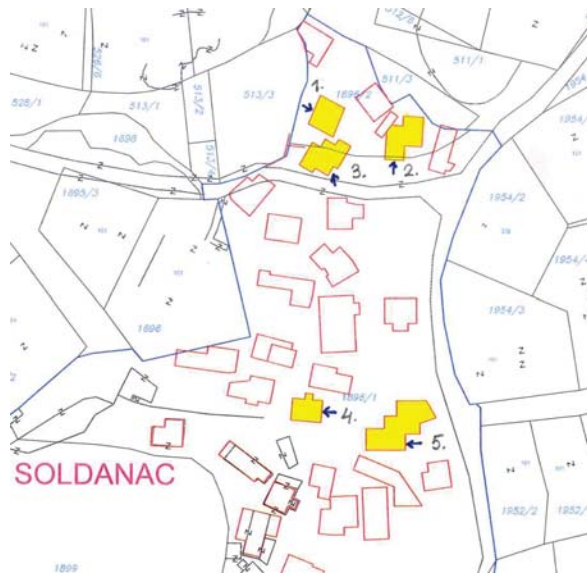
### 5. Lokacija Pehlin







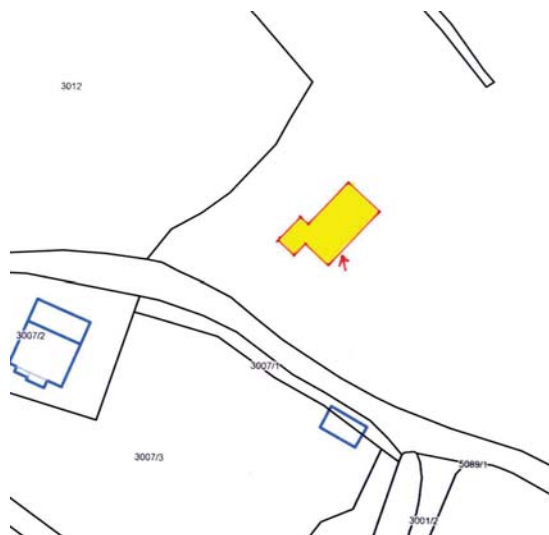
### 6. Lokacija Soldanac



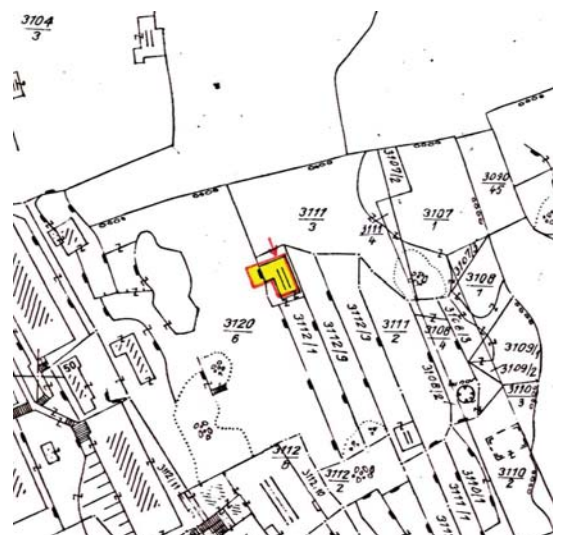
### 7. Lokacija Plase



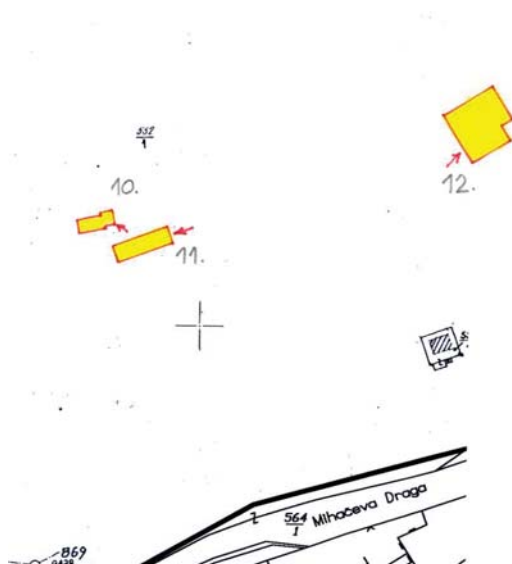
### 8. Lokacija Rujevica



### 9. Lokacija Škurinjska Draga



10. – 12. Lokacije Mihačeva Draga



13. i 14. Lokacije Vežica



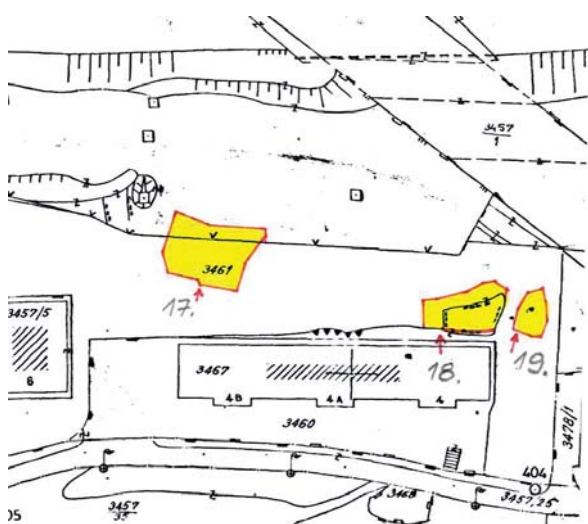
15. Lokacija Srdoči



16. Lokacija Zamet



17. – 19. Lokacija Turnić

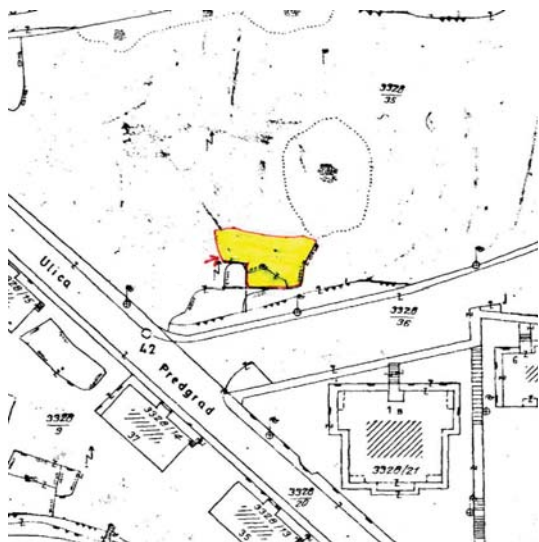


20. – 22. Lokacija Turnić





23. Lokacija Hahlić



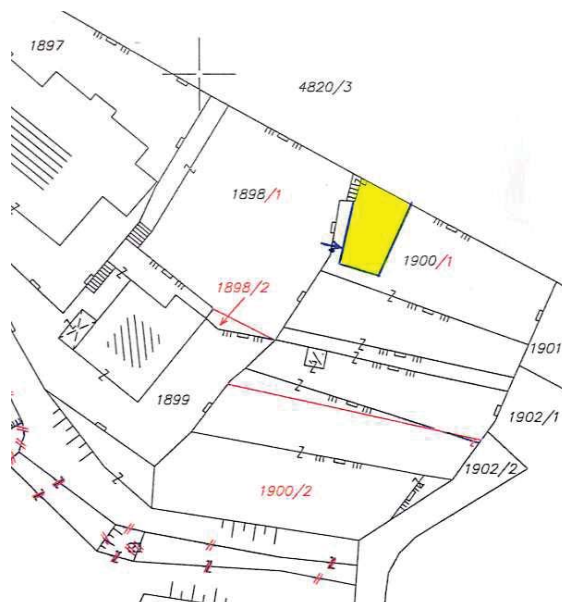
24. i 25. Lokacije Podmurvice



26. Lokacija Mihačeva Draga



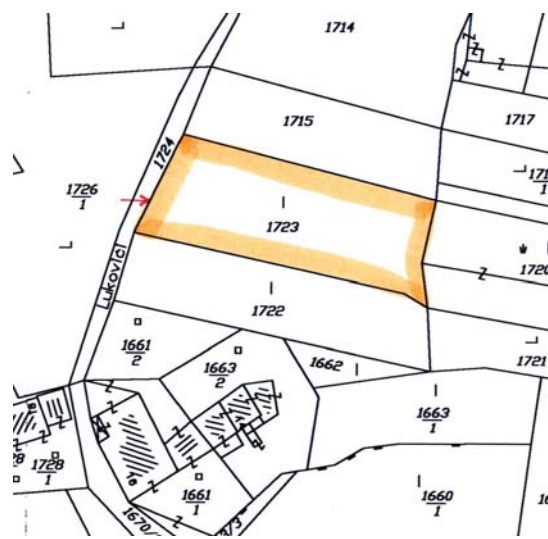
27. Lokacija Rastočine



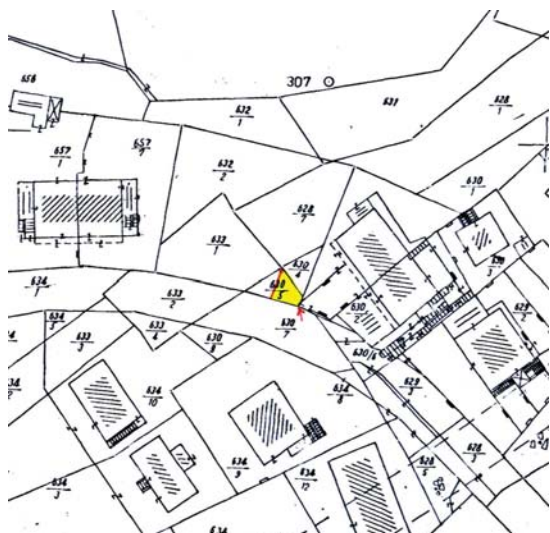
28. Lokacija Rastočine



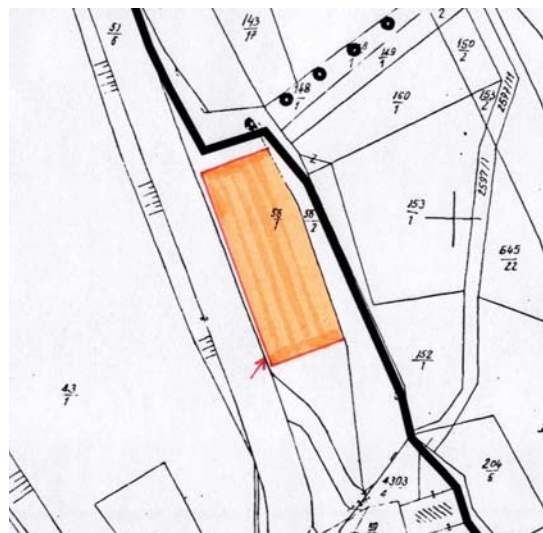
29. Lokacija Lukovići



30. Lokacija Strmica



31. Lokacija Orehovica



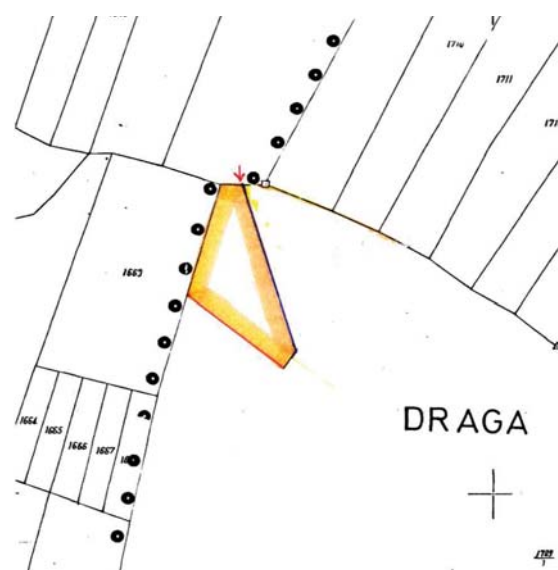
32. Lokacija Orehovica



33. Lokacije Orehovica



34. Lokacija Draga



35. Lokacija Srdoči

