



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/32

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 27. veljače 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 23. veljače 2015. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 23. veljače 2015. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 17. veljače 2015. godine, natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 23. veljače 2015. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 27. veljače 2015. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 27. veljače 2015. godine u 12.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 1125/5 u k.o. Sušak,
- površina služnosti: 40 m²,
- početna naknada: 10,00 kn/m², ukupno 400,00 kn godišnje,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
LEON ŠIKULEC iz Rijeke, Braće Ružića 10	40	10,00	400,00	godišnje

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **LEON ŠIKULEC iz Rijeke, Braće Ružića 10** s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 400,00 kn godišnje.

2. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

- **zemljište** označeno kao dio k.č. br. 1571/1 u k.o. Jurčići,
- površina služnosti: 98 m²,
- početna naknada: 45,00 kn/m², ukupno 4.410,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
JTH Costabella d.o.o. Tometići 36, Kastav	98	45,00	4.410,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **JTH Costabella d.o.o. Kastav, Tometići 36**, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 4.410,00 kn jednokratno.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 23. veljače 2015. godine za slijedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- **zemljište** označeno kao k.č. br. 1125/5 u k.o. Sušak,
- površina služnosti: 40 m²,
- početna naknada: 10,00 kn/m², ukupno 400,00 kn godišnje,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

- **zemljište** označeno kao dio k.č. br. 1571/1 u k.o. Jurčići,
- površina služnosti: 98 m²,
- početna naknada: 45,00 kn/m², ukupno 4.410,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **LEON ŠIKULEC iz Rijeke, Braće Ružić 10**, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 400,00 kn godišnje.

2.2. Za lokaciju br. 2: **JTH COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36**, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 4.410,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

LOKACIJA BR. 1






Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

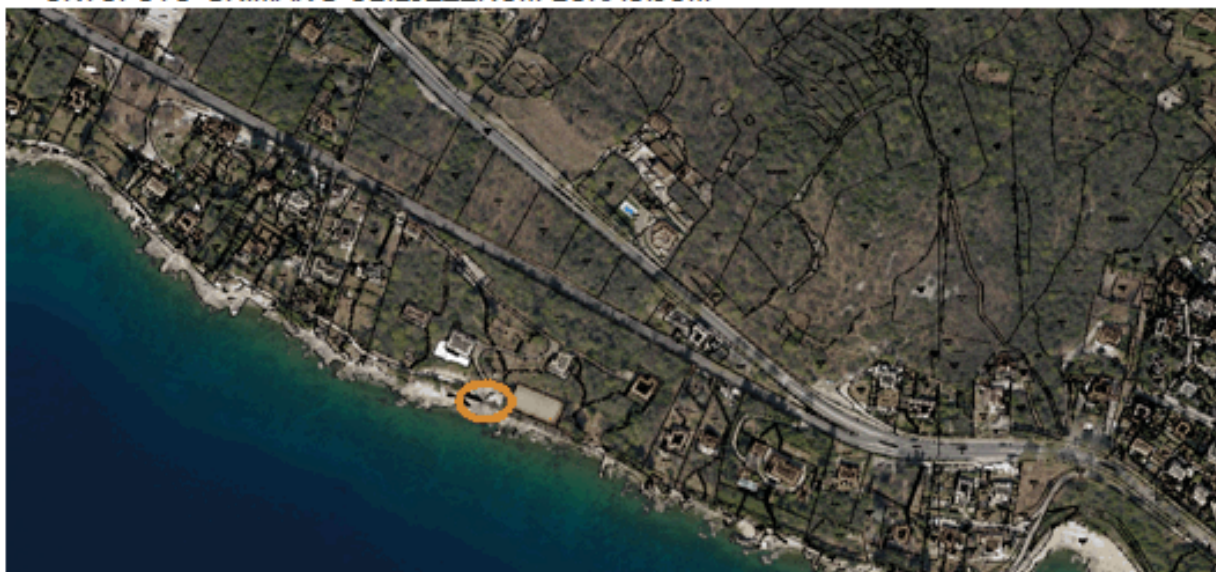
M 1:1000



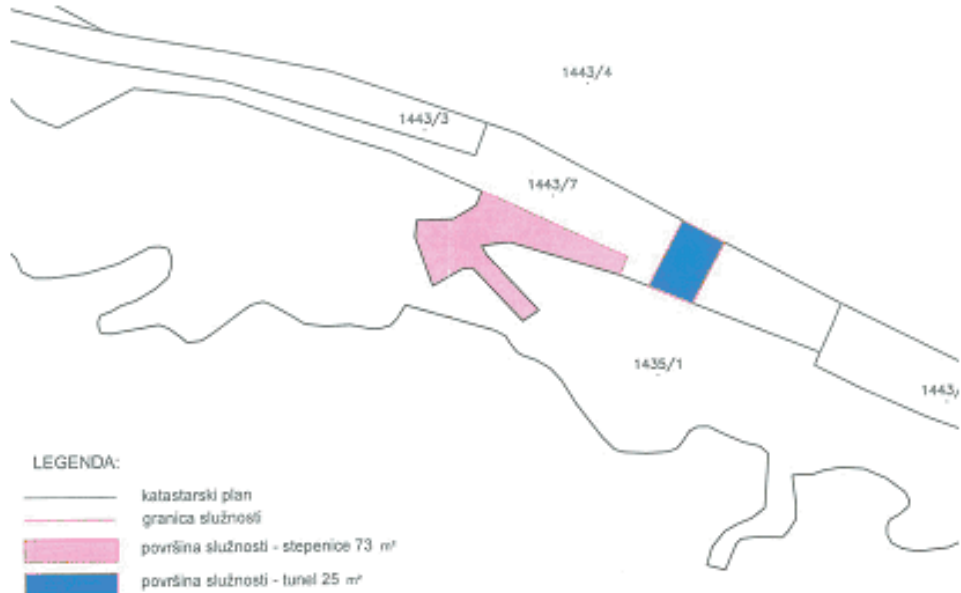
-  - PREDLOŽENI KORIDOR SLUŽNOSTI
-  - GRAĐEVNA ČESTICA
-  - PRIKĀVČAK NA JAVNU ODVODNJU

LOKACIJA BR. 2

ORTOFOTO SNIMAK S OBILJEŽENOM LOKACIJOM



KATASTARSKI PLAN



GRUTNOVNI PLAN

