



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-20

URBROJ: 2170/01-15-00-15-56

Rijeka, 16. 3. 2015.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom sa D. G. za stan broj 7 u Rijeci, na adresi Milutina Barača 16, na određeno vrijeme od 5 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/8

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 09. 03. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: G. D., Rijeka, Milutina Barača 16, stan broj 7
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Direkcija za pravne i imovinske poslove Odjela za gospodarenje imovinom izvijestila je ovu Direkciju da stan broj 7 u Rijeci, na adresi Milutina Barača 16 predstavlja naknadno pronađenu imovinu Grada Rijeke. Stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 127,60 m².

Predmetni se stan u evidenciji Grada Rijeke vodio kao privatno vlasništvo S. K. i R. K., no nakon pribavljenog povijesnog zk-izvatka utvrđeno je da je navedeni stan temeljem Rješenja Uprave za imovinsko-pravne poslove i pripremu građevinskog zemljišta Općine Rijeka, Klasa: UP/I-942-03/90-01/69 od 16. listopada 1990. godine i članka 1. Sporazuma između Jugoslavije i Italije o reguliranju neriješenih slučajeva opcija za talijansko državljanstvo od 03. srpnja 1965. godine prešao u društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Rijeka. S. K. i R. K. svoje su pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi bile stekle temeljem rješenja o nasljeđivanju iza talijanske državljanke po opciji, A. K., rođ. D., a koja je na dan 15. rujna 1947. godine odnosno na dan stupanja na snagu Ugovora o miru s Italijom imala pravo vlasništva nad uvodno navedenom nekretninom.

Nakon navedenog utvrđenja djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke izvršili su očevid na predmetnoj adresi te istim utvrdili da predmetni stan koristi G. D. sa svojom obitelji, suprugom i dvoje djece. Također su utvrdili da je stan uredan i održavan.

Potom je D. G. odaslan poziv na dostavu dokumentacije, a u svrhu utvrđenja ispunjava li imenovani uvjete za sklapanje ugovora o najmu predmetnog stana.

Dana 10.02.2015. godine D. G. dostavio je zamolbu u kojoj je naveo da ne posjeduje dokumenat temeljem kojeg on i njegova obitelj koriste predmetni stan, a to iz razloga jer je u isti uselio još 1977. godine njegov tast sa obitelji i to bez valjane pravne osnove. Navodi kako on u tom stanu živi od 1990. godine dok njegova supruga tu živi od 1977. godine. Imenovani navodi da su predmetni stan potpuno renovirali vlastitim sredstvima kao i da uredno podmiruju sve troškove stanovanja.

Nadalje navodi da je nakon očeve smrti naslijedio kuću površine 70m² pokraj Karlovca, no da ista nije adekvatna za stanovanje, kao i da zbog nedostatka materijalnih sredstava istu ne može privesti svrsi niti legalizirati gradnju iste. Imenovani je učesnik domovinskog rata i u invalidskoj je mirovini od 2007. godine. Također navodi da pati od autoimunih i kroničnih bolesti (dijabetes, PTSP, povišen tlak). Iz dokumentacije koju je D. G. priložio zamolbi proizlazi da su svi članovi njegove obitelji prijavljeni na predmetnoj adresi te da je ovlaštena osoba potvrdila da uredno koriste stan već dulji niz godina.

Napominje se da je uvidom u pregled zaduženja i naplate pričuve za predmetni stan utvrđeno da je D. G. uredno podmirivao istu još od 1988. godine, kao i da od 2014. godine uredno podmiruje najamninu u visini slobodno ugovorene najamnine za predmetni stan.

Iz dokumentacije kojom ova Direkcija raspolaže utvrđeno je da su istiniti navodi D. G. da je njegov tast D.P. uselio u predmetni stan bez valjane pravne osnove još 1977. godine ni protiv njega, niti protiv G.D. nikada nije pokrenut postupak radi iseljenja, a to jer je Javno pravobraniteljstvo dostavilo mišljenje da tadašnja Općina Rijeka nije aktivno legitimirana za pokretanje postupka za ispražnjenje stana.

Slijedom navedenog, a napose na činjenicu da je D. G. dokumentacijom koju je priložio dokazao da njegova obitelj stan koristi dugi niz godina, kao i da uredno podmiruju troškove stanovanja, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa D.G: za stan broj 7 u Rijeci, na adresi Milutina Barača 16, na određeno vrijeme od 5 godina.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.