



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-53

Rijeka, 16. 3. 2015.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 16. ožujka 2015. godine donio sljedeći

ODLUKU

1. Osnovna škola „Gornja Vežica“ i Grad Rijeka sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim će Osnovna škola „Gornja Vežica“ Rijeka, Gornja Vežica broj 31, radi uređenja javnog gradskog parka Gornja Vežica i rekonstrukcije kolno-pješačkog puta, prenijeti u vlasništvo Grada Rijeke nekretnine u k.o. Podvežica označene kao: k.č. 212/2 površine 141 čhv, k.č. 218/2 površine 113,7 čhv, k.č. 222/5 površine 191,3 čhv, k.č. 225/4 površine 27,5 čhv, k.č. 225/5 površine 53,4 čhv, k.č. 547/1 površine 65 čhv, k.č. 547/2 površine 65 čhv i k.č. 1439/2 površine 40,3 čhv, sve upisane u z.k.ul. 1516 k.o. Podvežica, sve bez naknade.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dragane Samaržija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/43

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 11. ožujak 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na zemljištu između OŠ „Gornja Vežica“ i Grada Rijeke, radi uređenja javnog gradskog parka i rekonstrukcije kolno-pješačkog puta na Gornjoj Vežici

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dragana Samaržija , d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka započeo je projekt izgradnje crkve Sv. Ane, rekonstrukcije Hrvatskog doma „Vežica“ i uređenje javnog gradskog parka te rekonstrukciju kolno-pješačkog puta na Gornjoj Vežici, u neposrednoj blizini Osnovne škole „Gornja Vežica“.

Osnovna škola s igralištem i dvorištem u zemljišnim knjigama upisana je kao vlasništvo osnivača – Grada Rijeke u cjelosti, dok su nekretnine u k.o. Podvežica označene kao: k.č. 212/2 površine 141 čhv, k.č. 218/2 površine 113,7 čhv, k.č. 222/5 površine 191,3 čhv, k.č. 225/4 površine 27,5 čhv, k.č. 225/5 površine 53,4 čhv, k.č. 547/1 površine 65 čhv, k.č. 547/2 površine 65 čhv i k.č. 1439/2 površine 40,3 čhv, sve upisane u z.k.ul. 1516, uknjižene kao vlasništvo Osnovne škole „Gornja Vežica“ Rijeka, Gornja Vežica 31.

Kako se na predmetnim nekretninama planira uređenje parka i rekonstrukcija kolno-pješačkog puta čiji će investitor biti Grad Rijeka, ovaj Odjel obratio se Osnovnoj Školi Gornja Vežica sa prijedlogom da se predmetno zemljište prenese u vlasništvo Grada Rijeke, bez naknade.

Školski odbor Osnovne škole „Gornja Vežica“ donio je Odluku KLASA:003-06/14-01/01 URBROJ:2170-55-01-14-0001 kojom je prihvatio prijedlog Grada Rijeke za prijenos prava vlasništva naprijed navedenih nekretnina na Grad Rijeku, bez naknade, te je radi realizacije istog potrebnog sklopiti Ugovor.

Na nekretnini oznake k.č. 547/1 površine 65 čhv k.o. Podvežica po prijedlogu Katarine Ratković upisana je zabilježba postupka povrata u vlasništvo (Z-13839/02) koji se u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, vodi pod brojem UP/I-942-05/03-01/215 URBROJ:2170-04-02-10-30.

Kako je u odnosu na k.č. 547/1 k.o. Podvežica taj postupak pravomoćno okončan na način da je gospođi Katarini Ratković priznato pravo na naknadu za tu nekretninu u obveznicama Republike Hrvatske, Služba za imovinsko-pravne poslove podnijela je dana 6. studenog 2014. godine Općinskom sudu Rijeka, Zemljišno-knjižnom odjelu, prijedlog za brisanje zabilježbe Z-13839/02 koji još nije proveden.

Slijedom navdenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Osnovna škola „Gornja Vežica“ i Grad Rijeka sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim će Osnovna škola „Gornja Vežica“ Rijeka, Gornja Vežica broj 31, radi uređenja javnog gradskog parka „Gornja Vežica“, i rekonstrukcije kolno-pješačkog puta, prenijeti u vlasništvo Grada Rijeke nekretnine u k.o. Podvežica označene kao: k.č. 212/2 površine 141 čhv, k.č. 218/2 površine 113,7 čhv, k.č. 222/5 površine 191,3 čhv, k.č. 225/4 površine 27,5 čhv, k.č. 225/5 površine 53,4 čhv, k.č. 547/1 površine 65 čhv, k.č. 547/2 površine 65 čhv i k.č. 1439/2 površine 40,3 čhv, sve upisane u z.k.ul. 1516 k.o. Podvežica, sve bez naknade.
2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

LOKACIJA U K.O. PODVEŽICA



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA M 1:1000

