



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/12-46

URBROJ: 2170/01-15-00-15-47

Rijeka, 23. 2. 2015.

Gradonačelnik je 23. veljače 2015. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 (temeljem pravnog slijeda).

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela m ²	k.č.	nabavna vrijednost u kn
1.	516518	2104/10	Srdoči	2	203,00	1/1	203,00		168.490,00
2.	519299	1766/18	Srdoči	2	7,00	1/1	7,00		5.810,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23. veljače 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 2104/10 od 203 m².

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevina Bp-28.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 830,00 kn/m² odnosno za 203 m² ukupno 168.490,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1766/18 od 7 m².

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevina Bp-29.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 830,00 kn/m² odnosno za 7 m² ukupno 5.810,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. i 2. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima iz prijedloga ove odluke.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]
m. r. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/20

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 17. veljače 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči – k.č.br. 2104/10, k.č.br. 1766/18
- Prijedlog Zaključka o unosu zemljišta u imovinu

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/09 i 51/13) formirane su građevne čestice za građenje građevina stambene namjene, planske oznake Bp-28 i Bp-29.

Građevnu česticu Bp-28 čine nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č.br. 2104/10 od 203 m² - vlasnik Grad Rijeka,
- k.č.br. 1767/1 od 452 m² - vlasnik Tomažić Franjo
- k.č.br. 1768/19 od 131 m² - vlasnici Tomažić Franjo u 9/20 dijela i Lenac Beata u 11/20

dijela

Ukupna površina građevne čestice iznosi 786 m², od čega površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 203 m², odnosno 25,83% površine građevne čestice.

Građevnu česticu Bp-29 čine nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č.br. 1766/18 od 7 m² - vlasnik Grad Rijeka,
- k.č.br. 1768/6 od 13 m² - vlasnik Eurofin d.o.o. Zagreb
- k.č.br. 1767/2 od 558 m² - vlasnik Tomažić Franjo
- k.č.br. 1768/20 od 262 m² - vlasnici Tomažić Franjo u 9/20 dijela i Lenac Beata u 11/20

dijela

Ukupna površina građevne čestice iznosi 840 m², od čega površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 7 m², odnosno 0,83% površine građevne čestice.

Zemljište se nalazi u 2. (drugoj) zoni građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/04) određeno je da će Grad Rijeka na zahtjev vlasnika, bez provođenja javnog natječaja prodati dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu sa detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice. Zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke podnio je Franjo Tomažić.

Obzirom da Franjo Tomažić nije jedini vlasnik preostalog zemljišta koje predstavlja građevne čestice – jer je vlasnik dijela zemljišta u građevnoj čestici Bp-28 Beata Lenac, a u građevnoj čestici Bp-29 Eurofin d.o.o. Zagreb i Beata Lenac, predlažemo da se za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada raspiše javni natječaj sukladno članku 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu.

Kupoprodajna cijena zemljišta utvrđena je prema Odluci o građevinskom zemljištu, Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/04) i podacima iz DPU-a za građenje građevine na svakoj građevnoj čestici.

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 2104/10 od 203 m²
- k.č.br. 1766/18 od 7 m²

II CIJENA, ZONA I NAMJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 2, stambena (1-3 stana)

- Kupoprodajna cijena m² zemljišta – 830,00 kn/m²
- Kupoprodajna cijena zemljišta za k.č.br. 2104/10 od 203 m² m²: 168.490,00 kn
- Kupoprodajna cijena zemljišta za k.č.br. 1766/18 od 7 m²: 5.810,00 kn
- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.
- Kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st.6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom

“Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.” . Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Za k.č.br. 2104/10 - dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/19 od 131 m2, k.o. Srdoči (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana

- Za k.č.br. 1766/18 - dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/20 od 262 m2 ili vlasništvu k.č.br. 1768/6 od 13 m2, k.o. Srdoči (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

- Preuzimanje obveze kupca da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima ostalih k.č koje predstavljaju građevnu česticu.

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,

- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,

- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,

- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju

- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. SRDOČI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA: 023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 210 m2, sveukupne vrijednosti u iznosu od 174.300,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

I

Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	516518	2104/10	Srdoči	2	203,00	1/1	203,00	168.490,00
2.	519299	1766/18	Srdoči	2	7,00	1/1	7,00	5.810,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 2104/10 od 203 m². Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranje građevne čestice stambene građevina Bp-28.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 830,00 kn/m² odnosno za 203 m² ukupno 168.490,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1766/18 od 7 m². Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranje građevne čestice stambene građevina Bp-29.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 830,00 kn/m² odnosno za 7 m² ukupno 5.810,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. i 2. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/12-46

URBROJ: 2170/01-15-00-15-48

Rijeka, 23. 2. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 23. veljače 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 2933/76 od 71 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 215 kn/m², što za 71 m² zemljišta iznosi ukupno 15.265,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

4. Ovom se odlukom stavlja izvan snage Stavljaju se izvan snage odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/97-38, URBROJ: 2170/01-15-00-14-52) od 28. listopada 2014. godine



GRADONAČELNIK

sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostorno uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/23

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 19. veljače 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Drenova

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/14-01/975 URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 23. lipnja 2014. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na zemljištu u k.o. Drenova, prema kojoj građevnu česticu predstavljaju nekretnine površine 778 m², označene kao:

- k.č.br. 2933/7 od 707 m² – vlasnik Milojka Čošić
- k.č.br. 2933/76 od 71 m² - vlasnik Grad Rijeka

K.č.br. 2933/76 u imovini Grada Rijeke upisana je pod ID brojem 519070, vrijednosti 30.530,00 kn.

Nakon izdane suglasnosti izrađen je materijal sa prijedlogom da se raspiše natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada i o istome je Gradonačelnik Grada Rijeke donio Odluku KLASA: 023-01/14-04/97-38 URBROJ: 2170/01-15-00-14-52 od 28. listopada 2014. godine.

Istog dana (28. listopada 2014. godine) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Dopunu Cjenika Građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) kojom su smanjena cijene građevinskog zemljišta na kojem je u katastarskom operatu kao posjednik upisan vlasnik postojeće stambene građevine ili njegov pravni prednik i koje se u faktičnom mirnom posjedu istoga nalazi više od 20 godina te je određeno da se navedena Odluka primjenjuje i na postupke u kojima do dana stupanja iste na snagu nije donesena odluka o prodaji u smislu članka 15. odnosno odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja u smislu članka 16. Odluke. Slijedom navedenog postupak prodaje temeljem zaključka od 28. listopada 2014. godine nije nastavljen te je osnovano navedeni zaključak staviti van snage i donijeti novi, uz obračun kupoprodajne cijene zemljišta sukladno važećem Cjeniku.

K.č.br. 2933/7 i 2933/76 odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Drenova označena kao k.č.br. 2298/1 – oranica od 153 m², kuća i gospodarska zgrada od 126 m² i dvorište od 500 m² (ukupno 779 m²). U katastarskom operatu su kao posjednici navedenih nekretnina od 1985. godine upisani Čošić Šime i Čošić Milojka iz Rijeke, Drenovski put 156, svaki u 1/2 dijela. Uvidom u podatke upisane u zemljišnoj knjizi utvrđeno je da su do 2007. godine kao vlasnici navedene k.č. bili upisani Šime Čošić i Milojka Čošić, svaki u 1/2 dijela, da je darovnim ugovorom od 06. travnja 2007. godine Šime Čošić svoj dio navedene k.č. darovao Milojki Čošić, da je darovni ugovor proveden u zemljišnoj knjizi, ali da Milojka Čošić nije zatražila da se Šime Čošić izbriše iz popisa katastarskih posjednika k.č.br. 2298/1. Iz navedenog slijedi da su ispunjeni uvjeti da se kupoprodajna cijena zemljišta utvrdi sukladno točki IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14).

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 2933/76 od 71 m²
- Zona i namjena zemljišta: 4, stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 215 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 71 m²: 15.265,00 kn. u kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

3.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 2933/7 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/97-38 URBROJ: 2170/01-15-00-14-52 od 28. listopada 2014. godine

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 2933/76 od 71 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 215 kn/m², što za 71 m² zemljišta iznosi ukupno 15.265,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada