



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/6

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, ožujak 2015.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog  
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. SUVLASNICI ZGRADE na adresi Oktavijana Valića 30 zastupani po punomoćniku DORING obrt za trgovinu i upravljanje nekretninama** podnijeli su podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2468 k.o. Stari Grad – adresa Oktavijana Valića 30.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2051/1 i 2050 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1657.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Braščine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2051/1 upisanu u z.k.ul. broj 958 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515505) – što odgovara dijelu k.č. broj 2468 k.o. Stari Grad
  - gr.č. broj 2050 upisanu u z.k.ul. broj 958 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506979) – što odgovara dijelu k.č. broj 2468 k.o. Stari Grad
- može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. TOMULIĆ ROBERT iz Rijeke, Crnčićeve 1** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet – adresa Crnčićeve 1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik/suvlasnik (36/144) predmetnog zemljišta – gr.č. broj 986/4, 987/3, 986/2 i 990/2 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/84.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 986/4 upisanu u z.k.ul. broj 196 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500460) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 987/3 upisanu u z.k.ul. broj 196 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500451) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 986/2 upisanu u z.k.ul. broj 129 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503020) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 990/2 upisanu u z.k.ul. broj 129 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503023) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. BORIĆ ALICE iz Rijeke, 1. maja 58/2 zastupana po punomoćnici Bilčić Barbari iz Rijeke, Jože Vlahovića 16** podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3650 k.o. Zamet – adresa Ivana Matetića Ronjgova 6/A.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 528/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1857.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 528/1 upisanu u z.k.ul. broj 318 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503158) – što odgovara k.č. broj 3650 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. MARINOVIĆ ZDESLAV u ime stanara zgrade na adresi Jelićeva 1** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 6/21 i 6/38 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/145.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 6/21 upisanu u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513479) – što odgovara dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad
  - gr.č. broj 6/38 upisanu u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513483) – što odgovara dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad
- može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.5. RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Antuna Barca 5** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet – adresa Antuna Barca 5.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik/suvlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 895/19, 895/20 i 895/7 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1744.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 895/19 upisanu u z.k.ul. broj 3834 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 895/20 upisanu u z.k.ul. broj 3834 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet
  - gr.č. broj 895/7 upisanu u z.k.ul. broj 3854 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504221) – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.6. RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 3** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/13 i na dijelovima k.č. 2577/2 i 2578/1 k.o. Zamet – adresa Becićeva 3.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 362/1 i 363/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1656.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 362/1 upisanu u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503871) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2577/2, 2578/13 i 2578/1 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 363/1 upisanu u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2578/13 i 2578/1 k.o. Zamet  
može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**1.7. RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 5** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2577/1 i na dijelu k.č. 2577/2 k.o. Zamet – adresa Becićeva 5.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 362/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1676.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 362/1 upisanu u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503871) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2577/1 i 2577/2 k.o. Zamet  
može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.8. RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 7** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/20 i na dijelu k.č. 2578/19 k.o. Zamet – adresa Becićeva 7.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 363/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1677.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 363/1 upisanu u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2578/20 i 2578/19 k.o. Zamet



može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 2051/1 upisana u z.k.ul. broj 958 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515505) – što odgovara dijelu k.č. broj 2468 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2050 upisana u z.k.ul. broj 958 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506979) – što odgovara dijelu k.č. broj 2468 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE na adresi Oktavijana Valića 30 zastupanih po punomoćniku DORING obrt za trgovinu i upravljanje nekretninama, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2468 k.o. Stari Grad – adresa Oktavijana Valića 30, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 986/4 upisana u z.k.ul. broj 196 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500460) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 987/3 upisana u z.k.ul. broj 196 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500451) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet, te

Grad Rijeka kao suvlasnik (36/144)

- gr.č. broj 986/2 upisana u z.k.ul. broj 129 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503020) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 990/2 upisana u z.k.ul. broj 129 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503023) – što odgovara dijelu k.č. broj 4678/3 k.o. Zamet

na zahtjev TOMULIĆ ROBERTA iz Rijeke, Crnčićeva 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.broj 4678/3 k.o. Zamet – adresa Crnčićeva 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **3. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 528/1 upisana u z.k.ul. broj 318 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503158) – što odgovara k.č. broj 3650 k.o. Zamet

na zahtjev BORIĆ ALICE iz Rijeke, 1. maja 58/2 zastupana po punomoćnici Bilčić Barbari iz Rijeke, Jože Vlahovića 16, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.broj 3650 k.o. Zamet – adresa Ivana Matetića Ronjgova 6/A, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **4. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 6/21 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513479) – što odgovara dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 6/38 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513483) – što odgovara dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev MARINOVIĆ ZDESLAVA u ime stanara zgrade na adresi Jelićeva 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 895/19 upisana u z.k.ul. broj 3834 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet

- gr.č. broj 895/20 upisana u z.k.ul. broj 3834 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet

- gr.č. broj 895/7 upisana u z.k.ul. broj 3854 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504221) – što odgovara dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet

na zahtjev RIJEKA STAN-a d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Antuna Barca 5, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet – adresa Antuna Barca 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 362/1 upisana u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503871) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2577/2, 2578/13 i 2578/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 363/1 upisana u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2578/13 i 2578/1 k.o. Zamet

na zahtjev RIJEKA STAN-a d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 3, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.broj 2578/13 i na dijelovima k.č. 2577/2 i 2578/1 k.o. Zamet – adresa Becićeva 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 362/1 upisana u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503871) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2577/1 i 2577/2 k.o. Zamet

na zahtjev RIJEKA STAN-a d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 5, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.broj 2577/1 i na dijelu k.č. 2577/2 k.o. Zamet – adresa Becićeva 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 363/1 upisana u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2578/20 i 2578/19 k.o. Zamet

na zahtjev RIJEKA STAN-a d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.broj 2578/20 i na dijelu k.č. 2578/19 k.o. Zamet – adresa Becićeva 7, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

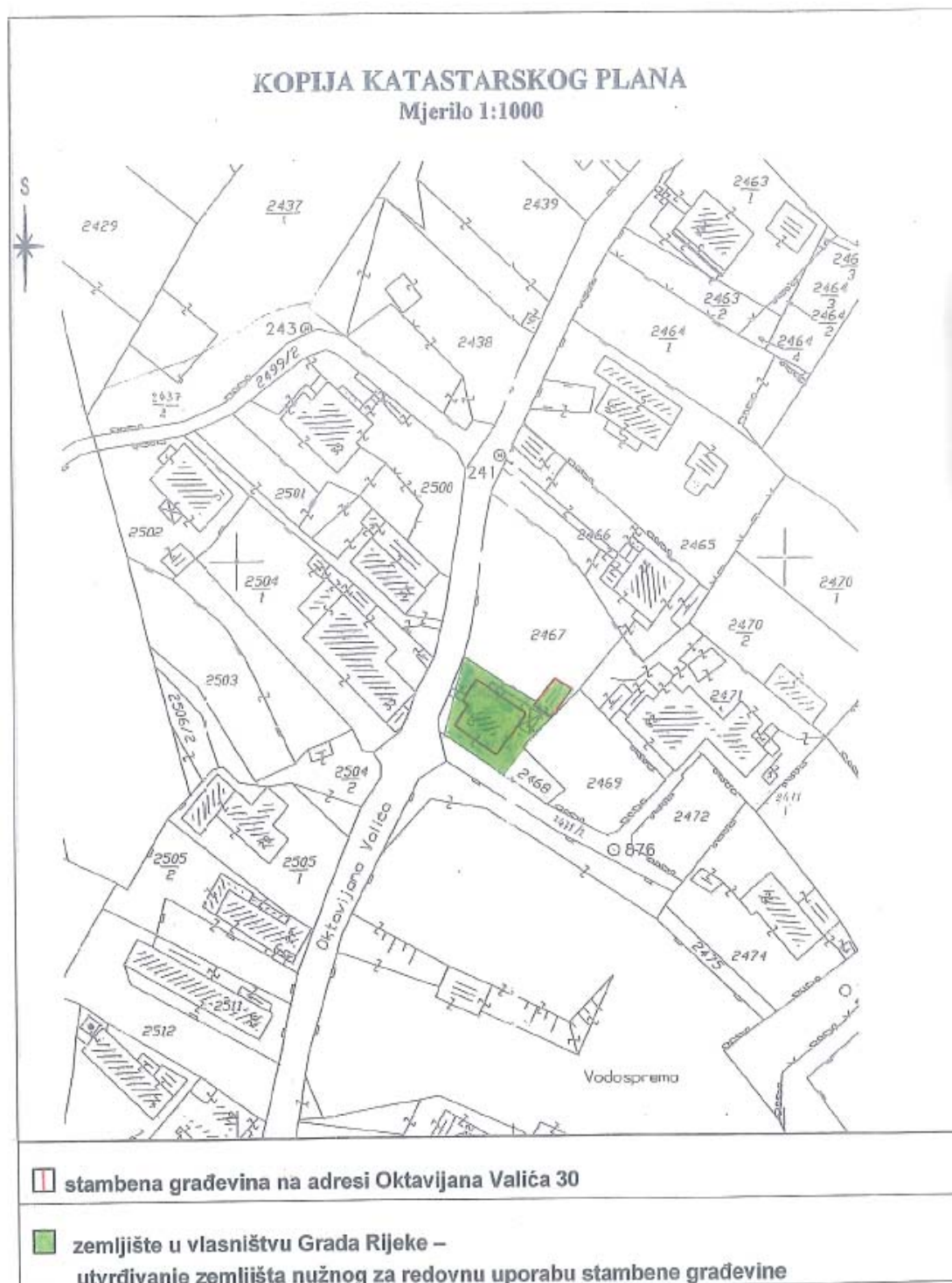
**9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**



grafički prilog

SUVLASNICI ZGRADE na adresi Oktavijana Valića 30 zastupani po punomoćniku DORING obrt za trgovinu i upravljanje nekretninama  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2468 k.o. Stari Grad – adresa Oktavijana Valića 30.




**grafički prilog**

**TOMULIĆ ROBERT iz Rijeke, Crnčićeva 1**  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.  
broj 4678/3 k.o. Zamet – adresa Crnčićeva 1.

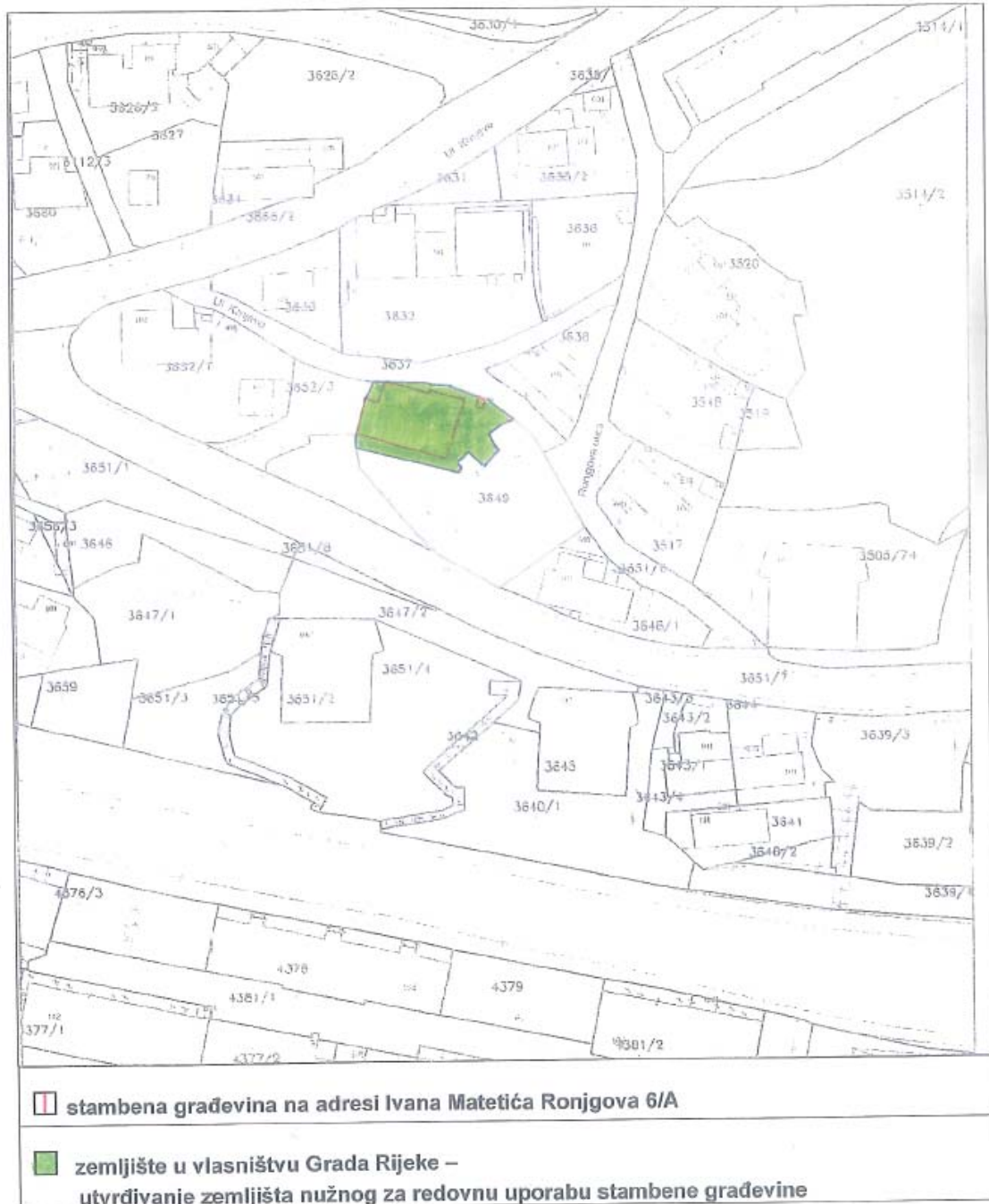


 stambena građevina na adresi Crnčićeva 1

 zemljište u vlasništvu/suvlasništvu (36/144) Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

**grafički prilog**

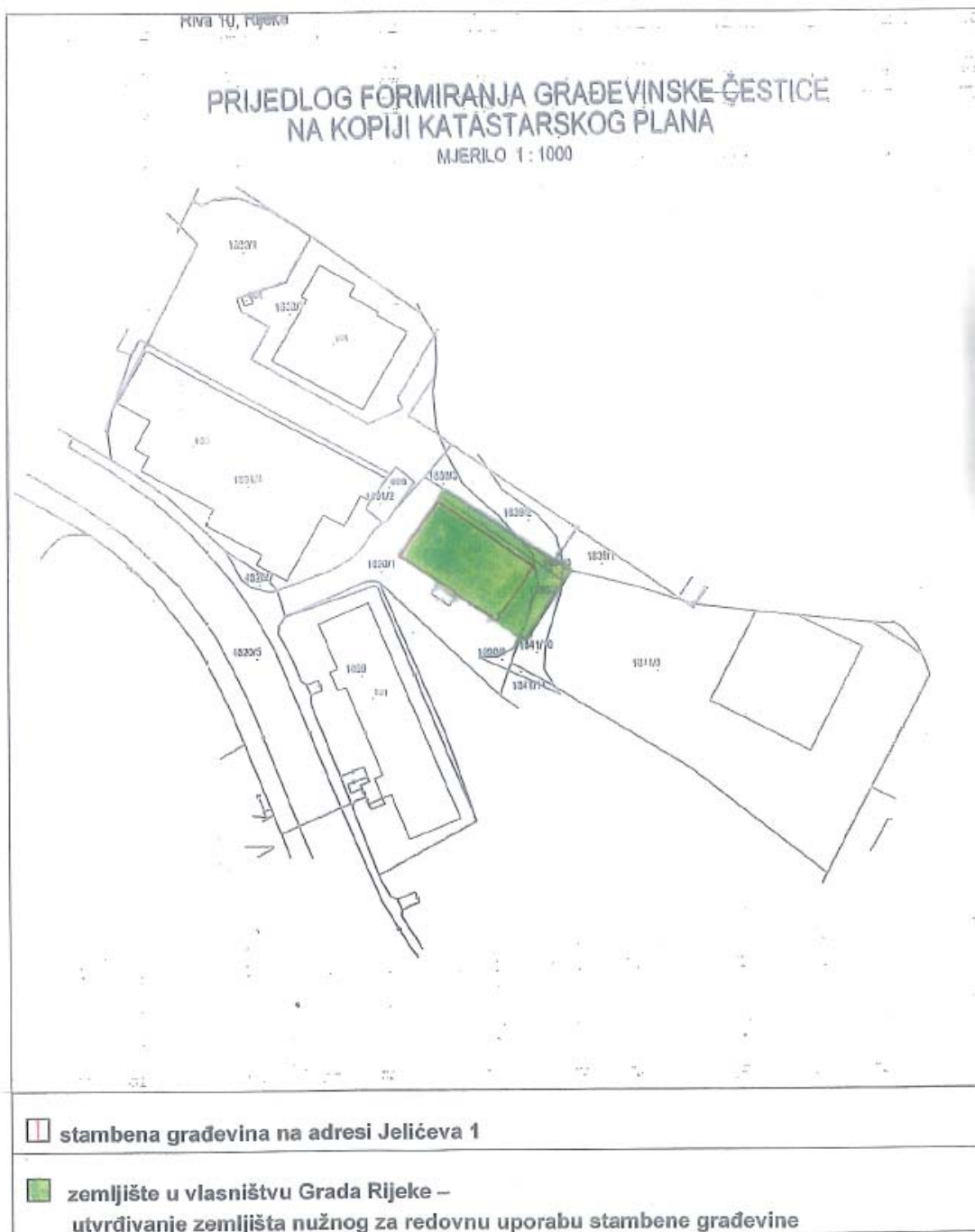
**BORIĆ ALICE** iz Rijeke, 1. maja 58/2 zastupana po punomoćnici **Bilčić Barbari** iz Rijeke, **Jože Vlahovića 16**,  
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3650 i 3649 k.o. Zamet – adresa **Ivana Matetića Ronjgova 6/A**



**grafički prilog**

**MARINOVIĆ ZDESLAV u ime stanara zgrade na adresi Jelićeva 1**

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 1.

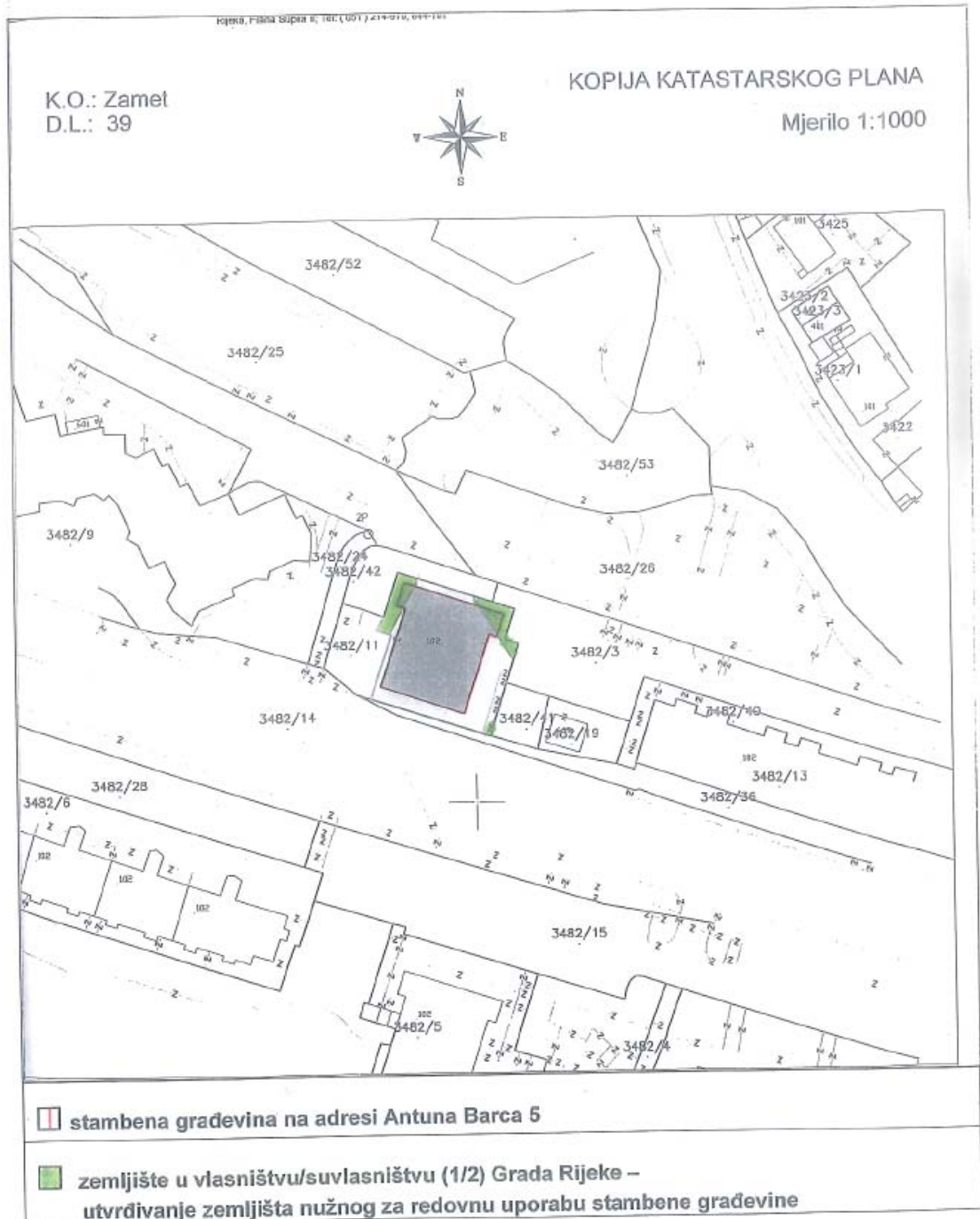




grafički prilog

RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Antuna Barca 5

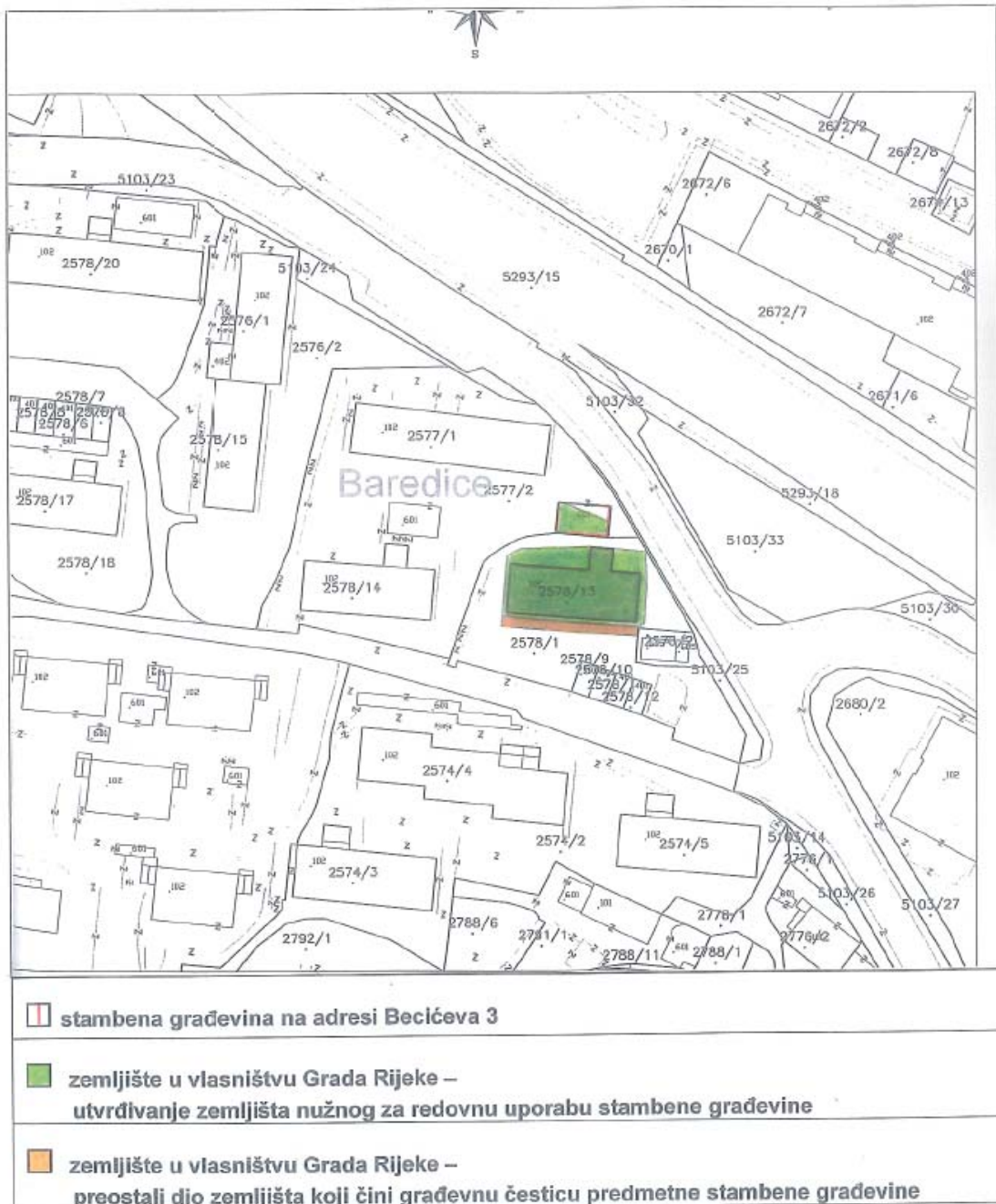
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3482/11 k.o. Zamet – adresa Antuna Barca 5.





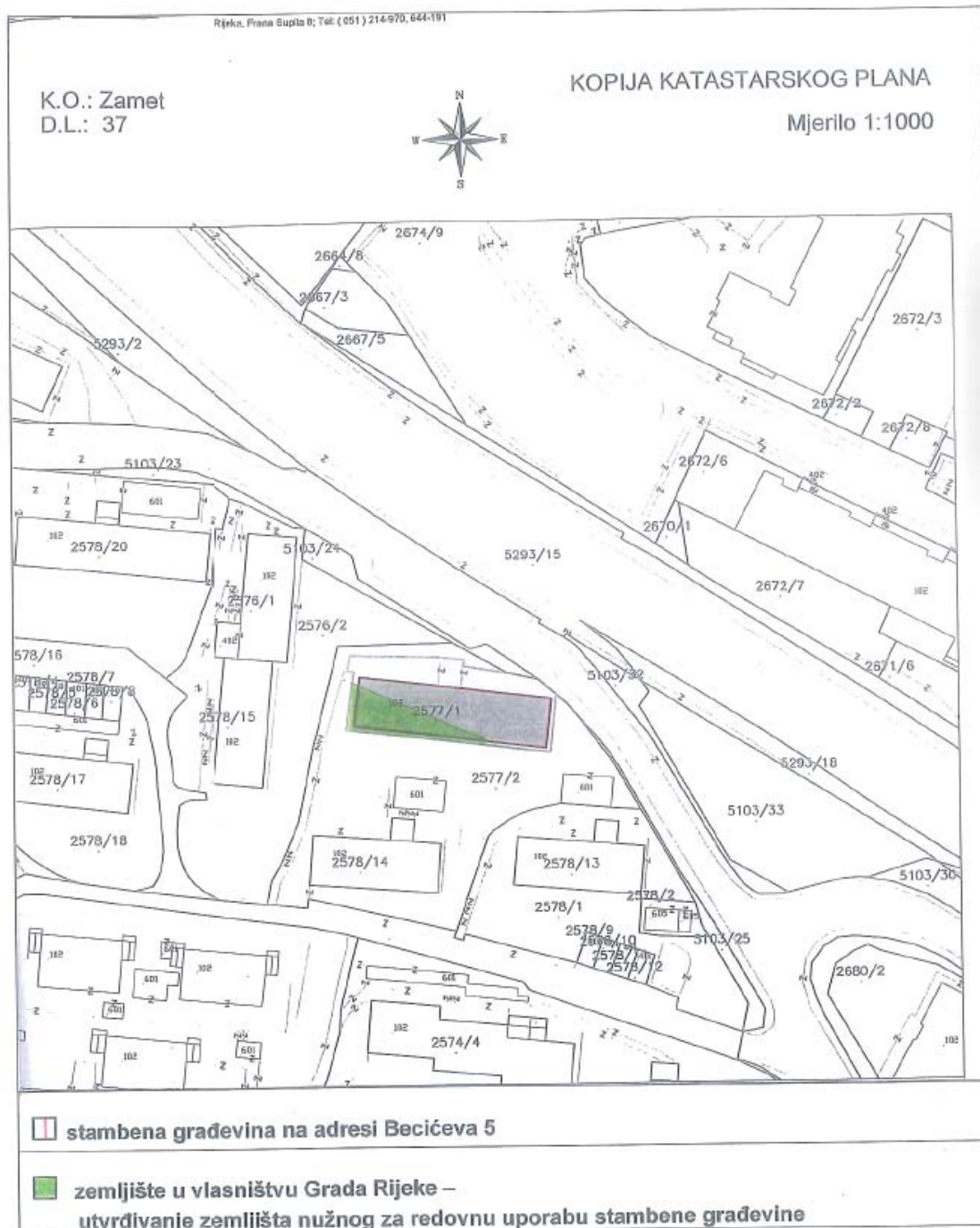
grafički prilog

RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 3  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/13 i na dijelovima k.č. 2577/2 i 2578/1 k.o. Zamet – adresa Becićeva 3.



grafički prilog

RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 5  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2577/1 i na dijelu k.č. 2577/2 k.o. Zamet – adresa Becićeva 5.



**grafički prilog**

**RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 u ime suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Becićeva 7**  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/20 i na dijelu k.č. 2578/19 k.o. Zamet – adresa Becićeva 7.

