



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/39

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 04. ožujka 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Hosti)

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Povodom prijedloga Ivana Marinčić iz Rijeke, Androv breg 15/A, ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 13/04 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao suglasnost KLASA: 350-02/13-01/601, URBROJ: 2170/01-01-10-14-4 od 04. lipnja 2014. godine za ishodenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-06 URBROJ: 2170/01-13-01-14-9 od 23. lipnja 2014. godine kojim se utvrđuje građevna čestica iste građevine.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata građevnu česticu predstavljaju novoformirane nekretnine u k.o. Hosti, označene kao:

-k.č.br. 388/62 – kuća od 141 m², spremište-dio od 20 m² i dvorište od 544 m² (ukupno 705 m²) – vlasnici Marinčić Ivan u 36/100 dijela, Bogović Vera u 34/100 dijela i Marinčić mlđb. Luka u 30/100 dijela

-k.č.br. 388/606 – šuma od 122 m², spremište-dio od 6 m² (ukupno 128 m²) – vlasnik Grad Rijeka

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 388/606 128 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 128 m²: 67.840,00 kn. u kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

3.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 388/62 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

-Ukoliko nakon parcelacijskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

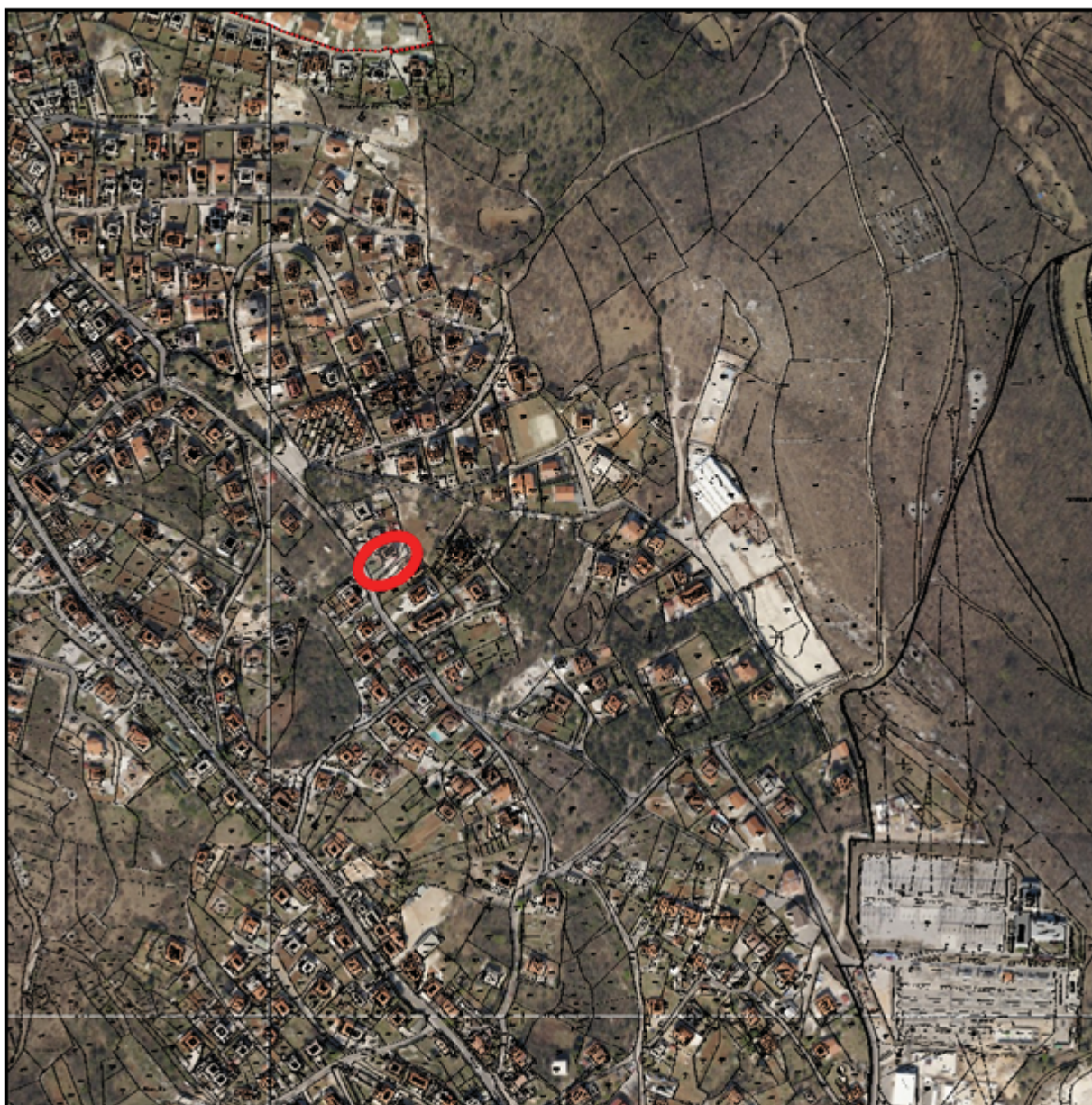
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 388/606 od 128 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 128 m² zemljišta iznosi ukupno 67.840,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

