



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/21

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 18. veljače 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Eminović Mustafa,

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Pašac

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Eminović Mustafe iz Rijeke, Grbaste 36 Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/40-99, URBROJ:2170/01-01-10-13-6 od 13.05.2013. godine, izdao Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/52, URBROJ: 2170/01-01-10-13-6 od 17. svibnja 2013. godine, za formiranje građevne čestice postojeće građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Na temelju navedene suglasnosti Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje donio je rješenje KLASA: UP/I-350-05/14-06/20, URBROJ:2170/01-13-01-14-3 od 20. svibnja 2014. godine kojim se utvrđuje građevna čestica postojeće građevine.

U skladu s izdanim rješenjem, od strane KREŠIMIR d.o.o. Matulji izrađen je elaborat parcelacije broj 39/2014 prema kojem građevnu česticu postojeće građevine čine nekretnine označene kao:

- k.č. 1384/108 od 508 m², k.o. Pašac– vlasništvo Eminović Mustafe iz Rijeke, Grbaste 36,
- k.č. 1384/163 od 66 m², k.o. Pašac (nastala cijepanjem k.č. 1384/107 od 271 m²)- vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina građevne čestice postojeće građevine iznosi 574 m² od čega je 66 m² odnosno 11,5 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj4/14) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. 1384/163 od 66 m², k.o. Pašac (prema prijedlogu parcelacije)
- zona i namjena zemljišta: IV zona, stambena namjena s 1-3 stana
-početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i ""Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14) iznosi : 430,00 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 66 m² zemljišta : 28.380,00 kuna

Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. 1384/108 , k.o. Pašac

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenog kao k.č.br. 1384/163 od 66 m², k.o. Pašac.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 66 m² zemljišta iznosi ukupno 28.380,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

-  - građevna čestica
-  - predmet otkupa (vlasništvo Grada Rijeke)





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/28

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 25. veljače 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o
raspisivanju i provođenju javnog
natječaja za prodaju građevinskog
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
u k.o. Zamet

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom prijedloga Družbe sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskoga, Provincije majke dobrog savjeta iz Rijeke, Frana Kresnika 15, ovaj Odjel je temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 4/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke izdao suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1495 URBROJ: 2170/01-01-10-14-3 od 17. listopada 2014. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na lokaciji Pionirska 8 na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet.

Prema suglasnosti i prijedlogu parcelacijskog elaborata u građevnu česticu ulaze novoformirane k.č. ukupne površine 586 m² označenim kao:

- k.č.br. 1608/2 - kuća, garaža, izgrađeno zemljište i dvorište od 547 m², vlasnik Družba sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskoga, Provincije majke dobrog savjeta
- k.č.br. 1609/4 od 39 m² - vlasnik Grad Rijeka

K.č.br. 1608/2 i 1609/4 odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 3941/3 od 588 m². Prijedlogom parcelacije površina k.č.br. 3941/3 je izmijenjena na 586 m² te je izjednačena sa površinom gruntovnih čestica koje predstavljaju lokaciju. Kao posjednik k.č.br. 3941/3 od 588 m² su od 1983. godine upisane Sstre milosrdnice Sv. Vinka Paulskog, Rijeka te je ispunjen uvjet da se kupoprodajna cijena zemljišta utvrdi sukladno točki IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14).

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 1609/4 od 39 m²
- Zona zemljišta: 2. zona
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 325 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 39 m²: 12.675,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

3.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1608/2 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

-Ukoliko prilikom provedbe elaborata u zemljišnoj knjizi zemljište u vlasništvu Grada Rijeke izmijeni oznaku i površinu sklopiti će se dodatak kupoprodajnog ugovora.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada .Rijeke, u k.o. Zameť, označenog kao k.č.br. 1609/4 od 39 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325 kn/m², što za 39 m² zemljišta iznosi ukupno 12.675,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

