



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/38

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 03. ožujak 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o
prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Rubeši –
k.č.br. 1565/3

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Matija Rukavina i Silva Rukavina iz Zagreba, Nalješkovićeve 37, obratili su se ovom Odjelu sa prijedlogom da se sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rubeši, označene kao k.č.br. 1565/3 – neplodno – gradilište od 278 m², koja je u imovini Grada Rijeke upisana pod ID brojem 509508, vrijednosti 182.090,00 kn.

Radom po predmetu utvrđeno je:

-da je Kotar Rijeka, Narodni odbor Općine Zemet, Odjel za komunalne poslove izdao građevinsku dozvolu broj: 03-2737/1-60 od 20. lipnja 1961. godine kojom je Matiji Kožić dozvoljeno izvođenje vikend kućice na zemljištu na području Preluke

-da je rješenjem SO Rijeka, Odjel za financije broj: 04-10326/1-1967 od 14. lipnja 1967. godine, Kožić dr Matiji iz Zagreba dodijeljeno na korištenje radi izgradnje vikend kuće zemljište u k.o. Rubeši, označeno kao k.č.br. 1565/3 od 278 m², da je imenovani bio dužan u roku od 8 dana platiti naknadu za dodijeljeno zemljište, sklopiti ugovor o uređenju zemljišta, platiti troškove postupka te da će po pravomoćnosti navedenog rješenja Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci Matiju Kožić uknjižiti kao korisnika dodijeljenog zemljišta i vlasnika izgrađenog objekta. Po pravomoćnosti rješenja Zemljišno – knjižnom odjelu trebalo je podnijeti zahtjev da se Matija Kožić upiše kao vlasnik dodijeljenog zemljišta, što imenovani nije učinio te je danas kao vlasnik k.č.br. 1565/3 upisan Grad Rijeka.

-da je Matija Kožić umro 1981. godine te da je kuću izgrađenu na k.č.br. 1565/3, kao njegovo vanknjižno vlasništvo, u cijelosti naslijedio njegov sin Želimir Kožić, uz pravo doživotnog uživanja kuće u korist Blaženke Kožić (kćerka pokojnika), koja je umrla 17. kolovoza 1998. godine te da je Želimir Kožić naslijedenu kuću ugovorom o darovanju od 05. svibnja 2011. godine darovao svojim nećacima Matiji Rukavina i Silvi Rukavina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka o usporedbi zemljišno – knjižnih i katastarskih podataka slijedi da cijela k.č.br. 1565/3 odgovara cijeloj k.č. koja je u katastarskom operatu za k.o. Zemet označena kao k.č.br. 1399/3 – kuća, terasa i dvorište od 94 m², dvorište od 179 m² i prizemni objekt (273 m²), što se tiče okolnosti da je površina zemljišno-knjižne čestice veća za 5 m² od katastarske čestice navedena razlika ulazi u tzv. dozvoljeno geodetsko odstupanje (razliku u površini čestica od 20%) koje se često pojavljuje, a do kojeg dolazi radi načina održavanja, starosti i neusklađenosti gruntovnih i katastarski planova/podataka. U ovakvim se slučajevima ne izrađuju elaborati usklađenja površina čestica jer se isti ne mogu provesti u katastarskom operatu odnosno zemljišnoj knjizi.

Također je utvrđeno da je k.č.br. 1399/3 nastala 1967. godine kada je izvršeno snimanje izgrađene vikend kuće te da je tada kao posjednik upisan Matija Kožić. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Matije Kožić kao posjednik navedene nekretnine je 1982. godine upisan Želimir Kožić

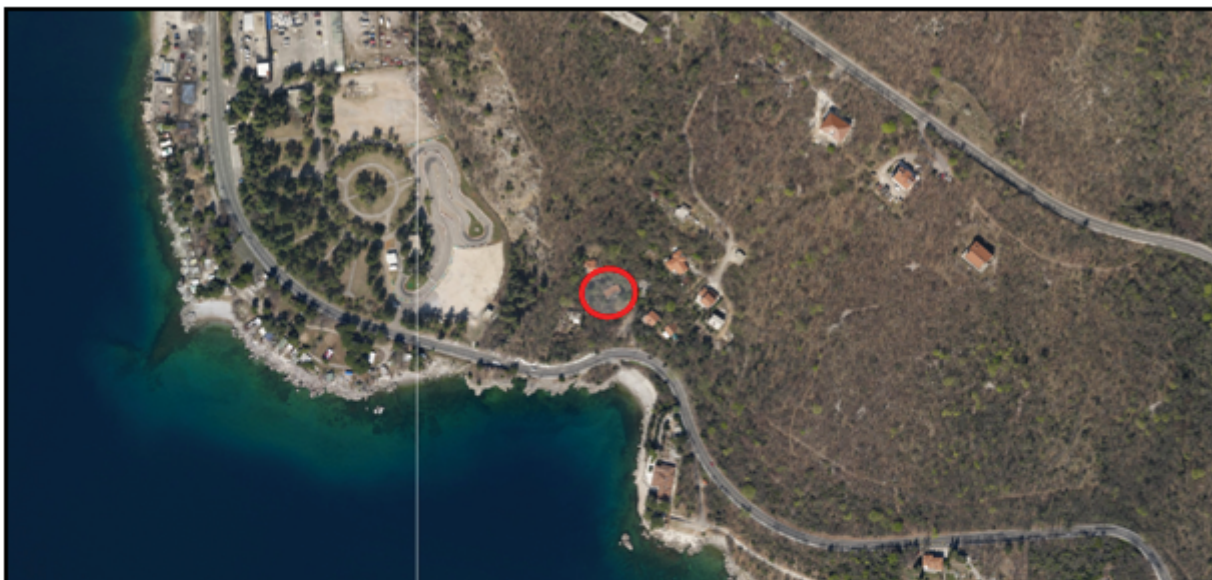
Odredbom članka 29. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed. Stavkom 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Obzirom da je radom po predmetu utvrđeno da su ispunjeni uvjeti da se sklopi sporazuma o prijenosu prava vlasništva predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese slijedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog Matije Rukavina i Silve Rukavina, oboje iz Zagreba, Nalješkovićeve 37, za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Rubeši, označenoj kao k.č.br. 1565/3 – neplodno, gradilište od 278 m²
2. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Rubeši, označena kao k.č.br. 1565/3 – neplodno, gradilište od 278 m², ID broj 509508, nabavne vrijednosti 182.090,00 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.
4. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

