



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-65

Rijeka, 20. 3. 2015.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201331 – Sokol kula 1, površine 28 m², 0 zona

- trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama (47.76) – asortiman cvijeće, cvjetni aranžmani i sadnice

2. Poslovni prostor: 201814 – Trpimirova 6, površine 57 m², I zona

- skladištenje robe (52.10) – aktivnost: skladište u kojem se ne obavlja djelatnost

3. Poslovni prostor: 200066 – Blaža Polića 2/I kat, površine 188 m², II zona

- djelatnost sportskih klubova (93.12)

4. Poslovni prostor: 200752 – Jože Vlahovića 2/A, površine 301 m², III zona

- održavanje i popravak motornih vozila (45.20) i djelatnost čišćenja (81.21, 81.22 i 81.29) i pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda (96.01) – aktivnost: pranje sagova, zavjesa i zastora

5. Poslovni prostor: 201122 – Pehlin 58, površine 28 m², III zona

- prerađivačka industrija – aktivnost: proizvodnja parfema i toaletno-kozmetičkih preparata (20.42)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200368 – Ciottina 10/B, površine 60 m², I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) i djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10)

7. Poslovni prostor: 101174 – Demetrova 18/A, površine 44 m², I zona

- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

8. Poslovni prostor: 209363 – Janeza Trdine 5, površine 98 m², I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili

- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

9. Poslovni prostor: 201907 – Riva boduli 3/IV kat, površine 17 m2, I zona

- atelier (90.03)

10. Poslovni prostor: 200058 – Blaža Polića 1/A, površine 13 m2, II zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

11. Poslovni prostor: 200256 – Brajda 9/A, površine 37 m2, II zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

12. Poslovni prostor: 200137 – Krešimirova 22/C, površine 87 m2, II zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78)
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

13. Poslovni prostor: 200501 – Franje Čandeka 32/I, površine 12 m2, III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- djelatnost kockanja i klađenja (92.00)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

14. Poslovni prostor: 201730 – Ribarska 1/A, površine 132 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29)

utvrđuju se još i sljedeće djelatnosti:

- djelatnost žičane telekomunikacije (61.10) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- ostalo novčarsko posredovanje (64.19)

15. Poslovni prostor: 200627 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- djelatnost sportskih klubova (93.12)

16. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 29. siječnja 2015. godine utvrđene djelatnosti:

- trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (47.24)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama (47.25)

17. Poslovni prostor: 201552 – Žabica 2/I kat, površine 86 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 29. siječnja 2015. godine utvrđene djelatnosti:

- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

18. Poslovni prostor: ID 200844 – Korzo 35/B - pov. 17 m2 – 0 zona

- ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19) asortiman: čarape, torbice i modni nakit

19. Poslovni prostor: ID 200987 – Matije Gupca 17/B - pov. 49 m2 – I zona

- trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama (47.76) – asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i sadnice

20. Poslovni prostor: ID 200061 – Blaža Polića 2/IV - pov. 207 m2 – II zona

- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99) – aktivnost: kulturna djelatnost

21. Poslovni prostor: ID 200525 – Franje Račkoga 6 - pov. 72 m2 – III zona

- trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama (47.74) asortiman: sportska prehrana, dijetetski proizvodi, makrobiotička ili zdrava hrana

22. Poslovni prostor: ID 201955 – Laginjina 4/A - pov. 124 m2 – III zona

- trgovina na malo audio i video opremom u specijaliziranim prodavaonicama (47.43)

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

23. Poslovni prostor: 201257 – Rudolfa Strohala 3/I kat, površine 21 m2, I zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Rudolfa Strohala 3, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% samo za uslužnu djelatnost, djelatnost njege i održavanja tijela i uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti.

24. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I kat, površine 20 m2, II zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 10, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 20 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% samo za uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benča, Sabine Milinković, Marine Superina,
Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/18
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 19.3.2015.**

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE**

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

**Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić**

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 4. sastanku održanom dana 18.03.2015. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 2/14).

Osim navedenog, Povjerenstvo je razmatralo i promjenu i/ili dopunu djelatnosti za poslovne prostore za koje su iste već utvrđene Zaključkom Gradonačelnika.

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika kojima je, zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ih mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. U zahtjevima također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Također valja napomenuti da je Povjerenstvo razmatralo i poslovne prostore za koje na objavljenim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja te je predložilo smanjenje osnovne zakupnine utvrđene za poslovne prostore sve sukladno članku 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru kojim je utvrđeno da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 4. sastanka održanog dana 18.03.2015. godine Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČAK

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201331 – Sokol kula 1, površine 28 m², 0 zona

- trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama (47.76) – asortiman cvijeće, cvjetni aranžmani i sadnice

2. Poslovni prostor: 201814 – Trpimirova 6, površine 57 m2, I zona

- skladištenje robe (52.10) – aktivnost: skladište u kojem se ne obavlja djelatnost

3. Poslovni prostor: 200066 – Blaža Polića 2/I kat, površine 188 m2, II zona

- djelatnost sportskih klubova (93.12)

4. Poslovni prostor: 200752 – Jože Vlahovića 2/A, površine 301 m2, III zona

- održavanje i popravak motornih vozila (45.20) i djelatnost čišćenja (81.21, 81.22 i 81.29) i pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda (96.01) – aktivnost: pranje sagova, zavjesa i zastora

5. Poslovni prostor: 201122 – Pehlin 58, površine 28 m2, III zona

- prerađivačka industrija – aktivnost: proizvodnja parfema i toaletno-kozmetičkih preparata (20.42)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200368 – Ciottina 10/B, površine 60 m2, I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) i djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10)

7. Poslovni prostor: 101174 – Demetrova 18/A, površine 44 m2, I zona

- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

8. Poslovni prostor: 209363 – Janeza Trdine 5, površine 98 m2, I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.1 - 95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

9. Poslovni prostor: 201907 – Riva boduli 3/IV kat, površine 17 m2, I zona

- atelier (90.03)

10. Poslovni prostor: 200058 – Blaža Polića 1/A, površine 13 m2, II zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

11. Poslovni prostor: 200256 – Brajda 9/A, površine 37 m2, II zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

12. Poslovni prostor: 200137 – Krešimirova 22/C, površine 87 m2, II zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78)
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

13. Poslovni prostor: 200501 – Franje Čandeka 32/I, površine 12 m2, III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- djelatnost kockanja i klađenja (92.00)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

14. Poslovni prostor: 201730 – Ribarska 1/A, površine 132 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29)

utvrđuju se još i sljedeće djelatnosti:

- djelatnost žičane telekomunikacije (61.10) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- ostalo novčarsko posredovanje (64.19)

15. Poslovni prostor: 200627 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- djelatnost sportskih klubova (93.12)

16. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 29. siječnja 2015. godine utvrđene djelatnosti:

- trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama (47.24)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama (47.25)

17. Poslovni prostor: 201552 – Žabica 2/I kat, površine 86 m2, I zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 29. siječnja 2015. godine utvrđene djelatnosti:

- **djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)**

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- **ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)**

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

18. Poslovni prostor: ID 200844 – Korzo 35/B - pov. 17 m2 – 0 zona

- **ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19) asortiman: čarape, torbice i modni nakit**

19. Poslovni prostor: ID 200987 – Matije Gupca 17/B - pov. 49 m2 – I zona

- **trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama (47.76) – asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i sadnice**

20. Poslovni prostor: ID 200061 – Blaža Polića 2/IV - pov. 207 m2 – II zona

- **djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99) – aktivnost: kulturna djelatnost**

21. Poslovni prostor: ID 200525 – Franje Račkoga 6 - pov. 72 m2 – III zona

- **trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama (47.74) asortiman: sportska prehrana, dijetetski proizvodi, makrobiotička ili zdrava hrana**

22. Poslovni prostor: ID 201955 – Laginjina 4/A - pov. 124 m2 – III zona

- **trgovina na malo audio i video opremom u specijaliziranim prodavaonicama (47.43)**

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

23. Poslovni prostor: 201257 – Rudolfa Strohala 3/I kat, površine 21 m2, I zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Rudolfa Strohala 3, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **njega i održavanje tijela (96.04) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% samo za uslužnu djelatnost, djelatnost njege i održavanja tijela i uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti.

24. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I kat, površine 20 m2, II zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 10, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 20 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% samo za uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti.