



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/12-46
URBROJ: 2170/01-15-00-15-28
Rijeka, 17. 2. 2015.

Gradonačelnik je 17. veljače 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjenama i dopunama zaključka Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/14-04/107-41, URBROJ: 2170/01-15-00-14-68)

1. U zaključku Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/107-41, URBROJ: 2170/01-15-00-14-68) od 11. prosinca 2014. godine točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"1. Prihvaćaju se zahtjevi TD 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21 i IVANA KUNDIĆA iz Viškova, Blažići 1B za izmjenom rješenja KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-2-IČ od dana 17. studenoga 2014. godine i rješenja KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-3-IČ od dana 17. studenoga 2014. godine, na način kako slijedi:

1.1. prvi obrok u svakom rješenju utvrditi će se u iznosu od 150.000,00 kuna od ukupnog iznosa obveze komunalnog doprinosa, obveza nastaje i dospijeva na plaćanje na dan izvršnosti izmijenjenog rješenja,

1.2. drugi obrok u svakom rješenju utvrditi će se u preostalom iznosu do ukupnog iznosa obveze komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti izmijenjenog rješenja, a dospijeva na plaćanje najkasnije do 30. lipnja 2015. godine pod uvjetom da su prethodno kumulativno ostvareni sljedeći uvjeti:

- za predmetnu investiciju nastupila je pravomoćnost akata kojima se dopušta gradnja (za objekt i pripadajuće prometnice) i

- TD SPAR Hrvatska d.o.o. je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik svih nekretnina obuhvaćenih investicijom gradnje objekta trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA.

1.3. Ukoliko uvjeti iz točke 1.2. ne budu kumulativno ispunjeni krajnje do 30. lipnja 2015. godine, obveznici plaćanja 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ, SPAR Hrvatska d.o.o. i Grad Rijeka sporazumno će utvrditi će novi primjereni rok dospijeca plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

2. Po izvršenoj uplati prvog obroka komunalnog doprinosa, Grad Rijeka, obveznici 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ te SPAR Hrvatska d.o.o. u daljnjem roku od 8 dana sklopiti će ugovor kojim će urediti svoje međusobne odnose sukladno točkama 1. i 2. ovog zaključka.

2.1. SPAR Hrvatska d.o.o. će na ime osiguranja plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa po oba rješenja dostaviti Gradu Rijeci zadužnicu u visini preostalog iznosa komunalnog doprinosa po oba rješenja, najkasnije do dana sklapanja ugovora iz točke 2. ovog zaključka."



GRADONAČELNIK

mr.š.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Ive Čendak,
Maje Malnar

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/4
URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 12.02.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje**

Predmet: Prijedlog zaključka o izmjenama i dopunama Zaključka KLASA: 023-01/14-04/107-41, URBROJ: 2170/01-15-00-114-68 (obročno plaćanje komunalnog doprinosa 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ)

Materijal izradili:
Iva Čendak
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Prijedloga zaključka o izmjenama i dopunama Zaključka KLASA: 023-01/14-04/107-41, URBROJ: 2170/01-15-00-114-68 (obročno plaćanje komunalnog doprinosa 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ)

40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21, rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-2-IČ od dana 17. studenoga 2014. godine utvrđen je obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA na k.č. 3446/2, 3447/2, 3448/1, 3450/1, 3452/1, 3453/1, k.o. Zamet, ukupnog obujma 85.634,30 m³, u iznosu 350.661,16 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od izvršnosti navedenog rješenja.

IVAN KUNDIĆ iz Viškova, Blažići 1 B, rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-3-IČ od dana 17. studenoga 2014. godine utvrđen je obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA na k.č. 3446/2, 3447/2, 3448/1, 3450/1, 3452/1, 3453/1, k.o. Zamet, ukupnog obujma 85.634,30 m³, u iznosu 5.952.793,07 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od izvršnosti navedenog rješenja.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/107-41, URBROJ: 2170/01-15-00-14-68 od dana 11. prosinca 2014. godine obveza plaćanja komunalnog doprinosa za obveznike 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ regulirana je kako slijedi.

Prihvaćeni su zahtjevi 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21 i IVANA KUNDIĆA iz Viškova, Blažići 1 B za izmjenu rješenja u vidu obračuna plaćanja komunalnog doprinosa za svakog obveznika, na način kako slijedi:

- prvi obrok u 1/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti novog rješenja, a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze,
- drugi obrok u 11/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa obveza nastaje 30 dana od dana pravomoćnosti potvrde glavnog projekta, a najkasnije dana 16. veljače 2015. godine, a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

Obveznici su dužni do dana izdavanja izmijenjenih rješenja dostaviti Gradu Rijeci odgovarajuće sredstvo osiguranja naplate cjelokupne tražbine u vidu ugovora o zalogu ovjerenog kod javnog bilježnika kojim će Grad Rijeka na svoje ime i u svoju korist zasnovati založno pravo na nekretnini obveznika koja nema upisanog tereta ili bezuvjetnu bankovnu garanciju naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora na ukupan iznos tražbine.

Ukoliko 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ ne sklope Ugovor sukladno navedenom, tada zahtjeve nije moguće usvojiti, zahtjevi će se tretirati kao žalbe i sukladno uputi o pravnom lijeku proslijediti će se nadležnom drugostupanjskom tijelu na odlučivanje.

Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.

Dana 29. prosinca 2014. godine obveznici 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ dopisom su se obratili Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje sa zamolbom za produljenjem roka za dostavu odgovarajućeg sredstava osiguranja naplate cjelokupne tražbine do dana 12. siječnja 2015. godine. Zamolbu za produljenje roka obrazložili su na način da im je upravo taj rok potreban za postizanje sporazuma sa SPAR Hrvatska d.o.o. o načinu osiguranja plaćanja komunalnog doprinosa. Do traženog datuma Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje od strane obveznika 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ nije dostavljeno niti ponuđeno odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja cjelokupne predmetne tražbine.

Međutim, dana 28. siječnja 2015. godine obveznici 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ dopisom su se obratili Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje sa sljedećom zamolbom u svezi reguliranja obveze plaćanja komunalnog doprinosa po uvodno označenim rješenjima te navedenom Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke.

Predlažu izmjenu oba uvodno označena rješenja u vidu obračuna plaćanja komunalnog doprinosa za svakog obveznika, na način kako slijedi:

- obveznici bi platili dio komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 300.000,00 kuna u roku od 15 dana od dana primitka izmijenjenih rješenja,
- po izvršenoj uplati, Grad Rijeka, SPAR Hrvatska d.o.o. i obveznici sklopit će međusobni ugovor o reguliranju obveze plaćanja preostalog dijela komunalnog doprinosa,
- SPAR Hrvatska d.o.o. će na ime osiguranja plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa dati Gradu Rijeka zadužnicu u visini preostalog dijela iznosa komunalnog doprinosa,
- plaćanje ukupnog preostalog iznosa komunalnog doprinosa dostiže najkasnije do 30. lipnja 2015. godine pod uvjetom da su prethodno kumulativno ostvareni sljedeći uvjeti: za predmetnu investiciju nastupila je pravomoćnost akata kojima se dopušta gradnja (za objekt i pripadajuće prometnice) i SPAR Hrvatska d.o.o. je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik svih nekretnina obuhvaćenih investicijom gradnje objekta trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA,
- ukoliko navedeni uvjeti ne bi bili kumulativno ispunjeni krajnje do predloženog roka, obveznici plaćanja, Grad Rijeka i SPAR Hrvatska d.o.o. sporazumno bi utvrdili novi primjereni rok dospjeća plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

Napominje se da je člankom 17. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) određeno da se za trgovačku namjenu za iznos komunalnog doprinosa od 25.001 - 50.000 EUR po obvezniku (u ovom slučaju iznos obveze 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o) ne može odobriti obročno plaćanje, a za iznos više od 500.000 EUR (u ovom slučaju iznos obveze IVAN KUNDIĆ) se može odobriti obročno plaćanje u 12 uzastopnih mjesečnih obroka. Iznimno od navedenog, Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti obročno plaćanje i na veći broj mjesečnih obroka.

Stručne službe Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje izvršile su detaljan uvid u predmetnu zamolbu obveznika 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVANA KUNDIĆA, nakon čega su ocijenile da je istu, u smislu osiguranja i naplate potraživanja Grada Rijeke po osnovi predmetnog duga komunalnog doprinosa, osnovano prihvatiti i to na sljedeći način:

- prvi obrok u svakom rješenju utvrdio bi se u iznosu od 150.000,00 kuna od ukupnog iznosa obveze komunalnog doprinosa, obveza nastaje i dostiže na plaćanje na dan izvršnosti izmijenjenog rješenja,
- drugi obrok u svakom rješenju utvrdio bi se u preostalom iznosu do ukupnog iznosa obveze komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti izmijenjenog rješenja, a dostiže na plaćanje najkasnije do 30. lipnja 2015. godine pod uvjetom da su prethodno kumulativno ostvareni sljedeći uvjeti: za predmetnu investiciju nastupila je pravomoćnost akata kojima se dopušta gradnja (za objekt i pripadajuće prometnice) i SPAR Hrvatska d.o.o. je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik svih nekretnina obuhvaćenih investicijom gradnje objekta trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA. Ukoliko navedeni uvjeti ne bi bili kumulativno ispunjeni krajnje do predloženog roka, obveznici plaćanja 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ, SPAR Hrvatska d.o.o. i Grad Rijeka sporazumno bi utvrdili novi primjereni rok dospjeća plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa,
- po izvršenoj uplati prvog obroka komunalnog doprinosa, Grad Rijeka, obveznici 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ te SPAR Hrvatska d.o.o. u daljnjem roku od 8 dana sklopit će ugovor kojim će urediti svoje međusobne odnose sukladno svemu prethodno navedenom,
- SPAR Hrvatska d.o.o. će na ime osiguranja plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa po oba rješenja dostaviti Gradu Rijeci zadužnicu u visini preostalog iznosa komunalnog doprinosa po oba rješenja, najkasnije do dana sklapanja navedenog Ugovora.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke prihvaćanje zamolbe obveznika 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVANA KUNDIĆA od dana 28. siječnja 2015. godine te donošenje sljedećeg

Zaključka
o izmjenama i dopunama
Zaključka KLASA: 023-01/14-04/107-41, URBROJ: 2170/01-15-00-14-68
od dana 11. prosinca 2014. godine

1. U Zaključku KLASA: 023-01/14-04/107-41, URBROJ: 2170/01-15-00-14-68 od dana 11. prosinca 2014. godine točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"1. Prihvaćaju se zahtjevi TD 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21 i IVANA KUNDIĆA iz Viškova, Blažići 1B za izmjenom rješenja KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-2-IČ od dana 17. studenoga 2014. godine i rješenja KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-3-IČ od dana 17. studenoga 2014. godine, na način kako slijedi:

1.1. prvi obrok u svakom rješenju utvrditi će se u iznosu od 150.000,00 kuna od ukupnog iznosa obveze komunalnog doprinosa, obveza nastaje i dospijeva na plaćanje na dan izvršnosti izmijenjenog rješenja,

1.2. drugi obrok u svakom rješenju utvrditi će se u preostalom iznosu do ukupnog iznosa obveze komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti izmijenjenog rješenja, a dospijeva na plaćanje najkasnije do 30. lipnja 2015. godine pod uvjetom da su prethodno kumulativno ostvareni sljedeći uvjeti:

- za predmetnu investiciju nastupila je pravomoćnost akata kojima se dopušta gradnja (za objekt i pripadajuće prometnice) i

- SPAR Hrvatska d.o.o. je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik svih nekretnina obuhvaćenih investicijom gradnje objekta trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA.

1.3. Ukoliko uvjeti iz točke 1.2. ne budu kumulativno ispunjeni krajnje do 30. lipnja 2015. godine, obveznici plaćanja 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ, SPAR Hrvatska d.o.o. i Grad Rijeka sporazumno će utvrditi će novi primjereni rok dospijeca plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

2. Po izvršenoj uplati prvog obroka komunalnog doprinosa, Grad Rijeka, obveznici 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ te SPAR Hrvatska d.o.o. u daljnjem roku od 8 dana sklopiti će ugovor kojim će urediti svoje međusobne odnose sukladno točkama 1. i 2. ovoga Zaključka.

2.1. SPAR Hrvatska d.o.o. će na ime osiguranja plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa po oba rješenja dostaviti Gradu Rijeci zadužnicu u visini preostalog iznosa komunalnog doprinosa po oba rješenja, najkasnije do dana sklapanja ugovora iz točke 2. ovoga Zaključka."