



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-63

Rijeka, 19. 3. 2015.

Gradonačelnik je 19. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Mijenja se zaključak Gradonačelnika od (KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-38) 09. ožujka 2015. godine i glasi:

1. "Odobrava se odgoda provođenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-2259/13 od 09. veljače 2015. godine, iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz iz poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, zakazane za dan 19. ožujka 2015. god, u 10,00 sati, najkasnije na rok od 2 mjeseca odnosno najkasnije do 15. svibnja 2015. god., do kojeg je roka zakupnik dužan podmiriti sva dospjela dugovanja te dobrovoljno vratiti u posjed Gradu Rijeci predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević V., Bradamante E. - Hinić M. - Pavković B. – Perhat S.- Knežević N., iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe sukladno točki 1. ovog zaključka na rok od 15. svibnja 2015. godine, ukoliko zakupnik do navedenog roka dobrovoljno ne vrati posjed prostora Gradu Rijeci."



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/19
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 19.3.2015.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- VENDITA d.o.o. – odgoda deložacije
- izmjena zaključka

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Zakupnik VENDITA d.o.o., Matulji – poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B

VENDITA d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, OIB:70967800693, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, namijenjen za djelatnost trgovine mesa i mesnih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,45 €/m². Ugovor o zakupu predmetnog prostora sklopljen je na vrijeme od 10 godina odnosno do 16. srpnja 2013. godine.

Zbog neplaćanja dospjele zakupnine za rečeni poslovni prostor, dana 03. veljače 2011. godine, otkazan je ugovor o zakupu te je zakupnik bio u obvezi predati prostor Gradu Rijeci u roku od osam dana od dan primitka otkaza a što je propustio dobrovoljno učiniti. U mjesecu rujnu 2011. godine dakle prije otvaranja predstečajne nagodbe, pokrenut je sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u kojem je postupku dana 03. lipnja 2012. godine, doneseno rješenje o ovrsi kojim se nalaže iseljenje zakupnika a koje je rješenje postalo pravomoćno dana 06. listopada 2012. godine.

Unatoč želji Grada Rijeke da se podrži nastavak obavljanja djelatnosti u predmetnom prostoru, mora se konstatirati kako je ugovor o zakupu raskinut još 2011. godine, te njegova obnova nije bila moguća unatoč činjenici što je dio duga u međuvremenu reguliran.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-2259/13 od 09. veljače 2015. godine, zakazana je deložacija ovršenika za dan 10. ožujka 2015. godine u 10,00 sati i to iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz poslovnog prostora te predajom prostora slobodnog od osoba i stvari.

Zaključkom Gradonačelnika od 09. ožujka 2015. godine, KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-38 odobrena je odgoda provođenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-2259/13 od 09. veljače 2015. godine, iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, zakazane za dan 10. ožujka 2015. god, u 10,00 sati, najkasnije za dan 19. ožujka 2015. godine sukladno odredbi članka 62. Ovršnog zakona kojom je utvrđeno da se na prijedlog ovrhovoditelja ovrha može odgoditi samo jednom i to na vrijeme koje odredi sud i ako provedba ovrhe nije započela. Točkom 2. citiranog Zaključka zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević V., Bradamante E. - Hinić M. - Pavković B. – Perhat S.- Knežević N., iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe sukladno točki 1. ovog zaključka, što je i učinjeno. Točkom 3. citiranog zaključka zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da sačini Ugovor o pristupanju dugu između Grada Rijeke i Vendicija d.o.o. Matulji i Ugovor o cesiji između Grada Rijeke, Vendicije d.o.o. Matulji i Orada Adriatic d.o.o Cres, sve sukladno odredbi članka 88. Zakona o obveznim odnosima, budući Vendicija d.o.o. kao solventna pravna osoba pristupa dugu Vendite d.o.o. a Orada Adriatic d.o.o. također solventna pravna osoba preuzima obvezu ispunjenja duga na ime korištenja poslovnog prostora, zatezne kamate i troškova sa danom 01. rujna 2015. godine, na način da obvezu ispuni obročnom isplatom u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, radi reguliranja međusobnih odnosa u svezi s isplatom novčane tražbine Grada, uz osiguranje plaćanja naknade za korištenje, kamata i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Valja napomenuti da je dana 09. ožujka 2015. godine, sklopljen Ugovor o pristupanju dugu između Grada Rijeke i Vendicija d.o.o., na iznos od 88.933,77 kuna, kojom se Vendicija d.o.o. obvezala ispuniti novčanu tražbinu prema Gradu Rijeci u cijelosti najkasnije sa danom 01. rujna 2015. godine, čime Vendicija d.o.o. stupu u obvezu prema Gradu Rijeci pored Vendite d.o.o.

Također napominjemo da je TD Vendicija d.o.o. na ime sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine dostavila Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kuna, Vilim Jelačić na iznos do 100.000,00 kuna kao osnivač i član uprave Vendite d.o.o., TD Vendita d.o.o. na iznos do 100.000,00 kuna i TD Contrado tim d.o.o. na iznos do 100.000,00 kuna kao osnivač TD Vendicije d.o.o.

Sada se zakupnik obraća novim zahtjevom ističući da Orada Adriatic d.o.o. nije u mogućnosti preuzeti obvezu ispunjenja duga na ime korištenja poslovnog prostora, zatezne kamate i troškova s danom 01. rujna 2015. god, na način da obvezu ispuni obročnom isplatom u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, radi reguliranja međusobnih odnosa u svezi s isplatom novčane tražbine Grada, te da nije u mogućnosti dostaviti tražena sredstva osiguranja plaćanja.

U novom zahtjevu za odgodom ovrhe dostavljena je na ime osiguranja plaćanja slijedeća dokumentacija:

- potpisani Ugovor o cesiji sklopljen dana 18. ožujka 2015. godine između TD Vendicija d.o.o, TD Free technics d.o.o. te Grada Rijeke, na iznos od 60.000,00 kuna,
 - potpisani Ugovor o cesiji sklopljen dana 18. ožujka 2015. god., između TD Vendicija d.o.o, TD Orada adriatic d.o.o. i Grada Rijeke na iznos od 10.000,00 kuna i
 - potpisani Ugovor o cesiji sklopljen dana 18. ožujka 2015. god., između TD Vendicija d.o.o., TD Smrekar d.o.o. i Grada Rijeke na iznos od 4.000,00 kuna,
- što je sve potkrijepljeno računima rečenih trgovačkih društava koji dokazuju navedena potraživanja.

Slijedom navedenog predlaže se odgoda provođenja ovrhe zakazane za dan 19. ožujka 2015. godine, na rok do 15. svibnja 2015. godine, do kojeg je roka zakupnik dužan podmiriti sva dospjela dugovanja te dobrovoljno vratiti Gradu Rijeci u posjed poslovni prostor.

Shodno svemu navedenom predlaže se izmjena zaključka na način kako slijedi te donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika od 09. ožujka 2015. godine, KLASA:023-01/15-04/20-47, URBROJ:2170/01-15-00-15-38 na način kako slijedi:

1. "Odobrava se odgoda provođenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-2259/13 od 09. veljače 2015. godine, iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz iz poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, zakazane za dan 19. ožujka 2015. god, u 10,00 sati, najkasnije na rok od 2 mjeseca odnosno najkasnije do 15. svibnja 2015. god., do kojeg je roka zakupnik dužan podmiriti sva dospjela dugovanja te dobrovoljno vratiti u posjed Gradu Rijeci predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević V., Bradamante E. - Hinić M. - Pavković B. – Perhat S.- Knežević N., iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe sukladno točki 1. ovog zaključka na rok od 15. svibnja 2015. godine, ukoliko zakupnik do navedenog roka dobrovoljno ne vrati posjed prostora Gradu Rijeci."