



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-37

Rijeka, 9. 3. 2015.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavlja se izvan snage zaključak Gradonačelnika od 09. rujna 2014. godine (KLASA:023-01/14-04/82-34, URBROJ:2170/01-15-00-14-14) u točki 2. kojom je utvrđeno da se za dio prostora na adresi Trpimirova 1/A korisne površine 100 m² utvrdi obavljanje djelatnosti organiziranja stručnih i znanstvenih skupova, savjetovanja, djelatnosti propagande i promidžbe a za dio prostora korisne površine 29 m² da se utvrdi djelatnost nespecijalizirane trgovine autohtonim proizvodima, u točki 3. kojom je Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene zadužena da radi realizacije zaključka sklopi Ugovor o zakupu sa Centrom za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije iz Stare Sušice, Karolinska cesta 87, kao zakupnikom bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/1), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,12 €/m², što mjesečno iznosi 790 €, uvećano za pripadajući porez na dodatnu vrijednost te u točki 4. kojom je usvojena mogućnost davanja u podzakup dijela predmetnog prostora u površini od 29 m² za potrebe obavljanja djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda, pravnoj osobi registriranoj za navedenu djelatnost u skladu s odredbom članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora, uz ispunjenje preduvjeta utvrđenih u odredbi članka 13. Odluke, tek po zaprimanju zahtjeva budućeg zakupnika s kojim će Grad Rijeka sklopiti ugovor o zakupu, sukladno točki 3. citiranog zaključka.

2. Točka 1. navedenog zaključka kojom je utvrđeno da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za poduzetništvo izuzima inkubacijski prostor u Rijeci, na adresi Trpimirova 1/A, u prizemlju, korisne površine 129 m², sa danom 31. srpnja 2014. god., te daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene sa danom 01. kolovoza 2014. godine, ostaje na snazi.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r mr.sc. Andrije Vitezića i Daria Dobrilovića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/13
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02.03.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije
- Trpimirova 1/A
- stavljanje zaključka van snage

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, TRPIMIROVA 1/A
Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije

Zaključkom Gradonačelnika od 09. rujna 2014. godine, KLASA:023-01/14-04/82-34, URBROJ:2170/01-15-00-14-14 točkom 1. izuzet je iz upravljanja Odjela gradske uprave za poduzetništvo inkubacijski prostor u Rijeci, na adresi Trpimirova 1/A, u prizemlju, korisne površine 129 m², sa danom 31. srpnja 2014. god., te je dat na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene sa danom 01. kolovoza 2014. godine.

Nadalje, točkom 2. zaključka utvrđeno je da se za dio prostora korisne površine 100 m² utvrdi obavljanje djelatnosti organiziranja stručnih i znanstvenih skupova, savjetovanja, djelatnosti propagande i promidžbe a za dio prostora korisne površine 29 m² da se utvrdi djelatnost nespecijalizirane trgovine autohtonim proizvodima. Točkom 3. zadužena je Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije zaključka sklopi Ugovor o zakupu s Centrom za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije iz Stare Sušice, Karolinska cesta 87, kao zakupnikom bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/1), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,12 €/m², što mjesečno iznosi 790 €, uvećano za pripadajući porez na dodatnu vrijednost. Točkom 4. citiranog zaključka usvojena je mogućnost davanja u podzakup dijela predmetnog prostora u površini od 29 m² za potrebe obavljanja djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda, pravnoj osobi registriranoj za navedenu djelatnost u skladu s odredbom članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora, uz ispunjenje preduvjeta utvrđenih u odredbi članka 13. Odluke, tek po zaprimanju zahtjeva budućeg zakupnika s kojim će Grad Rijeka sklopiti ugovor o zakupu, sukladno točki 3. citiranog zaključka.

Radi realizacije zaključka sačinjen je Ugovor o zakupu te je isti u mjesecu rujnu dostavljen zakupniku na potpisivanje i solemnizaciju. No unatoč usmenim i pismenim požurnicama da vrati potpisane i solemnizirane primjerke Ugovora o zakupu radi reguliranja zakupnog odnosa, isti do danas isti nije učinio. Pisanim dopisom kojeg je Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu uputio Gradu Rijeci potvrđeno je da isti odustaju od sklapanja Ugovora o zakupu za predmetni prostor. Slijedom navedenog valjalo bi točke 2. 3. i 4. citiranog zaključka staviti van snage i za predmetni prostor raspisati javni natječaj za davanje istog u zakup.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1. Stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika od 09. rujna 2014. godine, KLASA:023-01/14-04/82-34, URBROJ:2170/01-15-00-14-14 u točki 2. kojom je utvrđeno da se za dio prostora na adresi Trpimirova 1/A korisne površine 100 m² utvrdi obavljanje djelatnosti organiziranja stručnih i znanstvenih skupova, savjetovanja, djelatnosti propagande i promidžbe a za dio prostora korisne površine 29 m² da se utvrdi djelatnost nespecijalizirane trgovine autohtonim proizvodima, u točki 3. kojom je Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene zadužena da radi realizacije zaključka sklopi Ugovor o zakupu sa Centrom za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije iz Stare Sušice, Karolinska cesta 87, kao zakupnikom bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/1), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,12 €/m², što mjesečno iznosi 790 €, uvećano za pripadajući porez na dodatnu vrijednost te u točki 4. kojom je usvojena mogućnost davanja u podzakup dijela predmetnog prostora u površini od 29 m² za potrebe obavljanja djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda, pravnoj osobi registriranoj za navedenu djelatnost u skladu s odredbom članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora, uz ispunjenje preduvjeta utvrđenih u odredbi članka 13. Odluke, tek po zaprimanju zahtjeva budućeg zakupnika s kojim će Grad Rijeka sklopiti ugovor o zakupu, sukladno točki 3. citiranog zaključka.

2. Točka 1. zaključka kojom je utvrđeno da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za poduzetništvo izuzima inkubacijski prostor u Rijeci, na adresi Trpimirova 1/A, u prizemlju, korisne površine 129 m², sa danom 31. srpnja 2014. god., te daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene sa danom 01. kolovoza 2014. godine, ostaje na snazi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-38

Rijeka, 9. 3. 2015.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se odgoda provođenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-2259/13 od 09. veljače 2015. godine, iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz iz poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, zakazane za dan 10. ožujka 2015. god, u 10,00 sati, najkasnije na rok od 3 mjeseca sukladno odredbi članka 62. Ovršnog zakona kojom je utvrđeno da se na prijedlog ovrhovoditelja ovrha može odgoditi samo jednom i to na vrijeme koje odredi sud i ako provedba ovrhe nije započela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević V., Bradamante E. - Hinić M. - Pavković B. – Perhat S.- Knežević N., iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe sukladno točki 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da sačini Ugovor o pristupanju dugu između Grada Rijeke i Vendicija d.o.o. Matulji i Ugovor o cesiji između Grada Rijeke, Vendicije d.o.o. Matulji i Orada Adriatic d.o.o. Cres, sve sukladno odredbi članka 88. Zakona o obveznim odnosima, budući Vendicija d.o.o. kao solventna pravna osoba pristupa dugu Vendite d.o.o. a Orada Adriatic d.o.o. također solventna pravna osoba preuzima obvezu ispunjenja duga na ime korištenja poslovnog prostora, zatezne kamate i troškova sa danom 01. rujna 2015. godine, na način da obvezu ispuni obročnom isplatom u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, radi reguliranja međusobnih odnosa u svezi s isplatom novčane tražbine Grada, uz osiguranje plaćanja naknade za korištenje, kamata i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/17
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 09.03.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora
- VENDITA d.o.o. – odgoda deložacije

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Zakupnik VENDITA d.o.o., Matulji – poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B

VENDITA d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, OIB:70967800693, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, namijenjen za djelatnost trgovine mesa i mesnih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,45 €/m². Ugovor o zakupu predmetnog prostora sklopljen je na vrijeme od 10 godina odnosno do 16. srpnja 2013. godine.

Zbog neplaćanja dospjele zakupnine za rečeni poslovni prostor, dana 03. veljače 2011. godine, otkazan je ugovor o zakupu te je zakupnik bio u obvezi predati prostor Gradu Rijeci u roku od osam dana od dan primitka otkaza a što je propustio dobrovoljno učiniti. U mjesecu rujnu 2011. godine dakle prije otvaranja predstečajne nagodbe, pokrenut je sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u kojem je postupku dana 03. lipnja 2012. godine, doneseno rješenje o ovrsi kojim se nalaže iseljenje zakupnika a koje je rješenje postalo pravomoćno dana 06. listopada 2012. godine.

Unatoč želji Grada Rijeke da se podrži nastavak obavljanja djelatnosti u predmetnom prostoru, mora se konstatirati kako je ugovor o zakupu raskinut još 2011. godine, te njegova obnova nije bila moguća unatoč činjenici što je dio duga u međuvremenu reguliran.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-2259/13 od 09. veljače 2015. godine, zakazana je deložacija ovršenika za dan 10. ožujka 2015. godine u 10,00 sati i to iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz poslovnog prostora te predajom prostora slobodnog od osoba i stvari.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za odgodom ovrhe uz prihvaćanje obveze da dostavi nova sredstva osiguranja plaćanja propisana Odlukom o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) odnosno zahtjevom za sklapanje Ugovora o pristupanju dugu između Grada Rijeke i Vendicija d.o.o. Matulji i Ugovora o cesiji sklopljenog između Grada Rijeke, Vendicije d.o.o. Matulji i Orada Adriatic d.o.o. Cres, sve sukladno odredbi članka 88. Zakona o obveznim odnosima, budući Vendicija d.o.o. kao solventna pravna osoba pristupa dugu Vendite d.o.o. a Orada Adriatic d.o.o. također solventna pravna osoba preuzima obvezu ispunjenja duga na ime korištenja poslovnog prostora, zatezne kamate i troškova sa danom 01. rujna 2015. godine, na način da obvezu ispuni obročnom isplatom u 6 uzastopnih mjesečnih obroka.

Odredbom čl. 62. Ovršnog zakona utvrđeno je da se na prijedlog ovrhovoditelja ovrha može odgoditi samo jednom i to na vrijeme koje odredi sud i ako provedba ovrhe nije započela.

Na dan pisanja ovog materijala dugovanje na ime naknade za korištenje poslovnog prostora iznosi 29.944,38 kuna uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu računajući od dospjeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do plaćanja, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 837,31 kuna i na ime troškova ovršnog postupka iznos od 1.574,05 kuna što sveukupno iznosi 32.355,74 kuna.

Na predloženi način bolje je osigurana novčana tražbina Grada Rijeke, odnosno pruža bolji stupanj sigurnosti i izvjesnosti naplate.

Slijedom navedenog predlaže se odgoda provođenja ovrhe zakazane za dan 10. ožujka 2015. godine, i to na vrijeme koje odredi sud i ako provedba ovrhe nije započela a sve najkasnije do 10. lipnja 2015. godine, se uz uvjet sklapanja naprijed navedenih ugovora.

Shodno svemu navedenom predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1.Odobrava se odgoda provođenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-2259/13 od 09. veljače 2015. godine, iseljenjeme ovršenika i ispražnjenjem od svih njegovih stvari iz iz poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 6/B, zakazane za dan 10. ožujka 2015. god, u 10,00 sati, najkasnije na rok od 3 mjeseca sukladno odredbi članka 62. Ovršnog zakona kojom je utvrđeno da se na prijedlog ovrhovoditelja ovrha može odgoditi samo jednom i to na vrijeme koje odredi sud i ako provedba ovrhe nije započela.

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević V., Bradamante E. - Hinić M. - Pavković B. – Perhat S.- Knežević N., iz Rijeke, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe sukladno točki 1. ovog zaključka.

3.Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da sačini Ugovor o pristupanju dugu između Grada Rijeke i Vendicija d.o.o. Matulji i Ugovor o cesiji između Grada Rijeke, Vendicije d.o.o. Matulji i Orada Adriatic d.o.o Cres, sve sukladno odredbi članka 88. Zakona o obveznim odnosima, budući Vendicija d.o.o. kao solventna pravna osoba pristupa dugu Vendite d.o.o. a Orada Adriatic d.o.o. također solventna pravna osoba preuzima obvezu ispunjenja duga na ime korištenja poslovnog prostora, zatezne kamate i troškova sa danom 01. rujna 2015. godine, na način da obvezu ispuni obročnom isplatom u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, radi reguliranja međusobnih odnosa u svezi s isplatom novčane tražbine Grada, uz osiguranje plaćanja naknade za korištenje, kamata i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora.