



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-20

Rijeka, 4. 03. 2015.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odgađa se ovrha iseljenjem V.J. iz stana u Rijeci, Milana Rustanbega 8, II. kat, stan broj 11, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2582/05, zakazana za dan 10. ožujka 2015. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s V.J. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom za stan u Rijeci, Milana Rustanbega 8, II. kat, stan broj 11, na vrijeme do predaje stana u posjed vlasniku, a najdulje na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog zaključka je da V.J. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove nastale u postupku koji se protiv nje vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate, odnosno da njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude usvojen.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-2582/05.

5. Ukoliko V.J. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka ili njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude odbijen ili ukoliko imenovana u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka ne podnese zahtjev za otpis i ne priloži potrebnu dokumentaciju Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-2582/05 radi iseljenja i predaje stana u posjed.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr. s. r. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Maje Pudić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/7

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 03. 03. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

PREDMET: **V. J., Rijeka, Milana Rustanbega 8, stan 11**  
**-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe, sklapanje ugovora o najmu stana i**  
**povlačenje prijedloga za ovrhu**

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2582/05, protiv V. J. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Milana Rustanbega 8, stan broj 11, u kojem postupku je za dan **10.03.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 29,00 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da V. J. nije koristila stan, te joj je Ugovor otkazan.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 03.03.2015. godine na predmetnom stanu nije evidentirano dugovanje troškova stanovanja.

Nadalje, od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije, te je dobiven podatak da postoji dug u iznosu od 197,43 kn, ali da su u bitnom mjesečna akontacijska zaduženja ipak podmirivana (ne mjesečno nego jednokratno, za više mjeseci).

Troškovi Grada Rijeke u postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv V. J. iznose 7.903,90 kn.

U ovom predmetu već je bila zakazana deložacija za dan 07.02.2007. g. koja je odgođena zbog zdravstvenog stanja ovršenice i za dan 26.05.2011. godine koju je odgodio Sud.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s V. J. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se V. J. odazvala na poziv i dostavila potrebnu dokumentaciju, da je navela da je u vrijeme dodjele stana živjela sa svojom kćerkom A. B., da kćer već godinu dana ne živi s njom i da je objavljena s predmetne adrese, da ona dodijeljeni stan svakodnevno koristi, ali da jako često odlazi svojim starim i bolesnim roditeljima jer im je potrebna njezina pomoć budući da nemaju drugih srodnika, da roditelji žive u vlastitom stanu na adresi Ratka Petrovića 9, veličine 50 m<sup>2</sup> i da im ne odgovara da se ona kod njih doseli jer da su oboje osobe starije životne dobi i narušenog zdravlja, tako da ona dio dana provede kod njih, a onda da se vrati u svoj stan. U očitovanju je, nadalje, navedeno da je gđa. J. umirovljenica s mirovinom u visini 2.036,00 kn mjesečno, da je teško narušenog zdravlja i pod konstantnom medikamentoznom terapijom, da se iz medicinske dokumentacije koju je dostavila iščitava da je teži srčani bolesnik i dijabetičarka, a od 2006. godine da joj je dijagnosticirana psihijatrijska dijagnoza poremećaja ličnosti, da redovito uzima terapiju, da gđa. J. navodi da dobro socijalno funkcionira te da je pod redovitom liječničkom kontrolom, da joj odgovara da živi sama s obzirom na teško narušeno zdravstveno stanje, te da u slučaju da mora napustiti stan zaista nema kamo, jer smatra da ne može s obzirom na svoje narušeno zdravstveno stanje živjeti sa svojim roditeljima.

S obzirom na navedeno, a prvenstveno na teško narušeno psihičko zdravlje, kao i činjenicu da V. J. uredno podmiruje troškove stanovanja Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže da se razmotri mogućnost ponovnog sklapanja ugovora o najmu stana.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Prilikom kontrole izvršene na predmetnoj adresi dana 12.02.2015. godine V. J. zatečena je u predmetnom stanu, a dana 11.02.2015. godine izvršena je kontrola na adresi Ratka Petrovića 9, gdje se nalazi stan roditelja gđe. V. J. Tom prilikom imenovana nije zatečena u stanu roditelja. Obavljen je i razgovor s ovlaštenom predstavnicom suvlasnika zgrade u Rijeci, Milana Rustanbega 8 gđom. D. M. i stanarkom D. V. koje su izjavile da im nije poznato u kojoj mjeri V. J. koristi predmetni stan, ali da ju vrlo malo odnosno rijetko viđaju.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da se radi o stanu koji je pravnom predniku Grada Rijeke, Fondu u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka predan na gospodarenje temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što znači da isti ex lege nije gradski stan.

Slijedom naprijed navedenog, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb i činjenice utvrđene kontrolom korištenja stana Povjerenstvo utvrđuje da su se u konkretnom slučaju

stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana pod uvjetom da V. J. podmiri Gradu Rijeci prouzročene sudske troškove odnosno da isti budu otpisani temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja.

Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

1. Odgađa se ovrha iseljenja V. J. iz stana u Rijeci, Milana Rustanbega 8, II. kat, stan broj 11, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2582/05, zakazana za dan 10. ožujka 2015. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s V. J. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Milana Rustanbega 8, II. kat, stan broj 11, na vrijeme do predaje stana u posjed vlasniku, a najdulje na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da V. J. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove nastale u postupku koji se protiv nje vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate, odnosno da njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude usvojen.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-2582/05.

5. Ukoliko V. J. ne ispuní uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka ili njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude odbijen ili ukoliko imenovana u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka ne podnese zahtjev za otpis i ne priloži potrebnu dokumentaciju Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-2582/05 radi iseljenja i predaje stana u posjed.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.