



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/20-47  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-15  
Rijeka, 3. 03. 2015.

Gradonačelnik je 3. ožujka 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 933/1 k.o. Drenova, površine 182 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljen dana 18.09.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Bornea Novosela iz Rijeke, Fužinska 36 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 3. ugovora o zakupu zemljišta, odnosno zbog korištenja zemljišta suprotno odredbama ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/26

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 23. veljače 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Borneo Novosel iz Rijeke,  
Fužinska 36**

Izradili:

Marko Brkić, i.a.

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ŝ e n j e**

Grad Rijeka je dana 18.09.2012. godine sa zakupnikom Borneom Novoselom iz Rijeke, Fužinska 36, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.933/1 k.o.Drenova, površine 182 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, koji se unutar ovog Odjela vodi pod invent.brojem 397G.

Sukladno članku 7. stavku 1. ugovora, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, te ishođenje svih dozvola potrebnih za izvođenje tih radova. Za radove koji ne podliježu ishođenju akta kojim se odobrava građenje, zakupnik je dužan napraviti projekt i dobiti suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za izvođenje radova po dostavljenom projektu.

Očevidom na terenu utvrđeno je da je zakupnik bez dozvole Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na zakupljenom zemljištu izgradio montažno drveni objekt, nakon čega je zakupniku upućen dopis kojim je zatraženo uklanjanje istoga u roku od 30 dana od dana primitka predmetnog dopisa pod prijetnjom otkaza ugovora.

Međutim, ponovnom provjerom na terenu je utvrđeno da zakupnik nije postupio prema nalogu Grada Rijeke za uklanjanje montažnog drvenog objekta, te da je zakupljenom zemljištu sagradio 4 pomoćne građevine bez odobrenja Grada Rijeke.

Budući da zakupnik predmetno zemljište koristi suprotno odredbama ugovora, ispunjen je uvjet za otkaz ugovora o zakupu zemljišta temeljem članka 11. točke 3. ugovora.

Obveza zakupnika je da u roku 15 dana od dana primitka otkaza ugovora vrati zemljište u prvobitno stanje, te Gradu Rijeci preda zemljište u posjed slobodno od objekata, uređaja i nasada.

Međutim, ukoliko zakupnik u navedenom roku ne preda zemljište u posjed Grada Rijeke, Grad Rijeka će protiv zakupnika pokrenuti postupak radi predaje predmetnog zemljišta u posjed.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 933/1 k.o. Drenova, površine 182 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljen dana 18.09.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Bornea Novosela iz Rijeke, Fužinska 36 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 3. ugovora o zakupu zemljišta, odnosno zbog korištenja zemljišta suprotno odredbama ugovora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Drenova

