



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-49

Rijeka, 16. 3. 2015.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se prijedlog Nenada Bonefačića iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) za obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa sukladno Rješenju (KLASA: UP/I-360-01/13-01/248, URBROJ: 2170-01-02-10-13-02-IČ) od 07.10.2013. godine s pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 03.02.2015. godine u ukupnom iznosu od 262.103,03 kune u 36 uzastopnih mjesečnih obroka.

2. Nenadu Bonifačiću iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa sukladno Rješenju (KLASA: UP/I-360-01/13-01/248, URBROJ: 2170-01-02-10-13-02-IČ) od 07.10.2013. godine s pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 03.02.2015. godine u ukupnom iznosu od 262.103,03 kune u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja ugovora o nagodbi, koji će se sklopiti najkasnije do 31. ožujka 2015. godine.

3. Sa Nenadom Bonefačićem iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) sklopit će se Ugovor o nagodbi sukladno točki 2. ovog zaključka najkasnije do 31. ožujka 2015. godine, a kao osiguranje plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama i troškom ovrhe iz točke 1. ovog zaključka, na ime i u korist Grada Rijeke upisati će se založno pravo na nekretnini pod oznakom k.č.br. 829/1 kuća i dvorište 1691 m² upisane u zk.ul. 3297, k.o. Plase, koja odgovara z.č. 401/3 k.o. Zamet, upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Rijeci.

4. Ukoliko Nenad Bonifačić iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) ne sklopi Ugovor o nagodbi prema točki 3. zaključka, nastaviti će se postupak prisilne naplate komunalnog doprinosa nad imovinom dužnika – obveznika komunalnog doprinosa.

5. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Loris Matković, Ive Čendak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/7
URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 10.03.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Obročno plaćanje komunalnog doprinosa
Nenad Bonefačić iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1,
Rijeka)**

Materijal izradio:

Loris Matković

Iva Čendak

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Nenad Bonefačić iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka), Rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/13-01/248, URBROJ: 2170-01-02-10-13-02-IČ od dana 07.10.2013. godine utvrđen je obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za zadržavanje u prostoru poslovno stambene građevine na k.č. 401/3, k.o. Zamet, razlike obujma 2.718,16 m³ u ukupnom iznosu od 229.728,46 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti navedenog rješenja u korist proračuna Grada Rijeke.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, postalo je izvršno na dan 06.11.2013. godine. S obzirom na navedeno, a budući da obveza nije podmirena, pokrenut postupak prisilne naplate navedenog doprinosa i dana 24.12.2014. godine po ovom tijelu donijeto Rješenje o ovrši KLASA: UP/I-360-01/14-02/31, URBROJ: 2170/01-02-10-14-1-NG. Sukladno izvješću o plaćanju Odjela Gradske uprave za financije, na dan 21.01.2015.g. komunalni doprinos uvećan za zatezne kamate i trošak ovrhe, ukupno iznosi 262.103,00 kn.

Nadalje, dana 21.01.2015. godine Nenad Bonefačić podnio je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje, zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 36 uzastopnih mjesečnih obroka, uz valutnu klauzulu.

Kao razloge navodi teško poslovno – financijsko stanje, nezaposlenu suprugu uz obvezu uzdržavanja dvoje maloljetne djece. Dalje navodi da je do sada na ime troškova legalizacije bespravnog objekta na adresi Mihovilići 8/1 u Rijeci uplatio iznos od 108.000,00 kn, da je obrtnik više od 25 godina, te da će u slučaju ne odobrenja podnesenog zahtjeva od strane Grada Rijeke, imati za posljedicu blokadu njegovog poslovnog računa i nemogućnost daljnjeg poslovanja uz zatvaranje obrta. Iskazuje spremnost plaćanja svoje obveze u 36 rata, uz mogućnost ranijeg plaćanja ukoliko bi se poslovno – financijska situacija popravila, te kao sredstvo osiguranja plaćanja nudi u zalog nekretninu koja je predmet legalizacije.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je obveznik Nenad Bonefačić iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) vlasnik 1/1 k.č.br. 829/1 kuća i dvorište 1691 m² upisane u zk.ul. 3297, k.o. Plase, te je na istoj upisana služnost u površini od 15m² u korist Hrvatske Elektroprivrede Zagreb d.d.. Uvidom u porezne prijave za 2012.g. i 2013.g. priložene uz zahtjev utvrđeno je da obveznik uredno podmiruje tekuće obveze. Iz rješenja o izvedenom stanju te Rješenju o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru proizlazi da je obveza podnositelja zahtjeva odnosno naknada u cijelosti namirena u iznosu od 19.036,20 kn od strane obveznika Nenada Bonefačića.

Slijedom svega navedenog, stručne službe Odjela Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) predlažu da se sa Nenadom Bonefačićem sklopi Ugovor o nagodbi u kojemu će se regulirati obročno plaćanje komunalnog doprinosa sa pripadajućim kamatama sa iznosom duga na dan podnošenja zahtjeva sukladno izvješću Odjela gradske uprave za financije od 03. veljače 2015. godine. Istim ugovorom utvrditi će se pravo Grada Rijeke da na svoje ime i u svoju korist kao vjerovnik upiše založno pravo na nekretnini obveznika pod oznakom k.č.br. 829/1 kuća i dvorište 1691 m² upisane u zk.ul. 3297, k.o. Plase, koja odgovara z.č. 401/3 k.o. Zamet za koju se određuje komunalni doprinos, upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Rijeci, radi osiguranja plaćanja utvrđenog iznosa duga komunalnog doprinosa sa pripadajućim kamatama.

Zahtjev obveznika Nenada Bonefačića za plaćanje komunalnog doprinosa u 36 obroka u ovom trenutku, s obzirom na izvršnost naprijed navedenog Rješenja o komunalnom doprinosu, nije moguće usvojiti prema članku 17. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) kojim je predviđeno obročno plaćanje komunalnog doprinosa do najviše 24 obroka ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine. Međutim, iz prednje iznesenih razloga obveznika, te da je utvrđeno da je obveznik

komunalnog doprinosa neposredno prije utvrđivanja istog uredno podmirio naknadu za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od **19.036,20 kn**, također imao i znatne troškove izrade elaborata za legalizaciju i druge popratne dokumentacije, s obzirom da jednokratno plaćanje obveze komunalnog doprinosa može imati za posljedicu blokadu njegovog poslovnog računa i nemogućnost daljnjeg poslovanja uz zatvaranje obrta, te da zahtjev obveznika komunalnog doprinosa prelazi okvire Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od dana 13.01.2003. godine i Zaključka o izmjeni Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od dana 29.06.2004. godine kojima je definirano plaćanje duga do 12 obroka, predlaže se, da se plaćanje iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama izračunatih na dan podnošenja zahtjeva, zajedno s troškom ovrhe u ukupnom iznosu od 262.103,03 kune podjeli na 24 uzastopna mjesečna obroka, gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja ugovora o nagodbi, koji će se sklopiti najkasnije do 31. ožujka 2015. godine, što će se utvrditi ugovorom o nagodbi. Po sklapanju ugovora o nagodbi sukladno navedenim uvjetima i po upisu založnog prava na nekretnini u korist i na ime Grada Rijeke, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa Nenadu Bonifačiću obustaviti će se ovrha Grada Rijeke pokrenuta Rješenjem o ovrsi KLASA: UP/I-360-01/14-02/31, URBROJ: 2170/01-02-10-14-1-NG dana 24.12.2014.

Ukoliko Nenad Bonefačić, iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) pod navedenim uvjetima ne sklopi Ugovor sukladno zaključku po ovom prijedlogu, nastaviti će se ovrha određena Rješenjem o ovrsi KLASA: UP/I-360-01/14-02/31, URBROJ: 2170/01-02-10-14-1-NG dana 24.12.2014. nad cjelokupnom imovinom dužnika.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Ne prihvaća se prijedlog Nenada Bonefačića iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) za obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa sukladno Rješenju KLASA: UP/I-360-01/13-01/248, URBROJ: 2170-01-02-10-13-02-IČ od dana 07.10.2013. godine sa pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 03.02.2015. godine u ukupnom iznosu od 262.103,03 kune u 36 uzastopnih mjesečnih obroka.**
- 2. Nenadu Bonifačiću iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa sukladno Rješenju KLASA: UP/I-360-01/13-01/248, URBROJ: 2170-01-02-10-13-02-IČ od dana 07.10.2013. godine sa pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 03.02.2015. godine u ukupnom iznosu od 262.103,03 kune u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja ugovora o nagodbi, koji će se sklopiti najkasnije do 31. ožujka 2015. godine.**
- 3. Sa Nenadom Bonefačićem iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) sklopit će se Ugovor o nagodbi sukladno točki 2. ovoga zaključka najkasnije do dana 31. ožujka 2015. godine, a kao osiguranje plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama i troškom ovrhe iz točke 1. ovog Zaključka, na ime i u korist Grada Rijeke upisati će se založno pravo na nekretnini pod oznakom k.č.br. 829/1 kuća i dvorište 1691 m² upisane u zk.ul. 3297, k.o. Plase, koja odgovara z.č. 401/3 k.o. Zamet, upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Rijeci.**
- 4. Ukoliko Nenad Bonifačić iz Malinske, Strilčići 2 (boravište: Mihovilići 8/1, Rijeka) ne sklopi Ugovor o nagodbi prema točki 3. zaključka, nastaviti će se postupak prisilne naplate komunalnog doprinosa nad imovinom dužnika – obveznika komunalnog doprinosa.**
- 5. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**