



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-50

Rijeka, 16. 3. 2015.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Ne prihvaća se zahtjev RISTE STOJMENOVA za povratom cjelokupnog uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa po Rješenju (KLASA: UP/I-360-01/05-01/105, URBROJ: 2170-01-02-01-05-4-VP) od 29.09.2005. godine u sveukupnom iznosu od 26.851,39 kn kuna iz razloga kako slijedi:

- isti je neopravdan iz razloga što je do dana podnošenja zahtjeva, nastupila zastara potraživanja podnositelja zahtjeva
- isti je neopravdan jer je Grad Rijeka realizirao svoje obveze iz točke 3. navedenog rješenja, te izgradio navedene objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića,  
Ive Čendak, Loris Matković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/8  
URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 10.03.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**Predmet: Povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa  
STOJMENOV TODOR (RISTE)**

Materijal izradili:

Iva Čendak

Loris Matković

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

TODOR STOJMENOV iz Rijeke, Bartola Kašića 14, rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/05-01/105, URBROJ: 2170-01-02-01-05-4-VP od dana 29.09.2005. godine je utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće na k.č. 1693/2 k.o. Srdoči , obujma 621,56 m<sup>3</sup> , u iznosu 26.851,39 kn, odnosno 3.607,45 EUR, uz obvezu da navedeni iznos plati u 10 uzastopnih mjesečnih obroka obračunatih u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR važećem na dan nastanka obveze svakog pojedinog obroka i to kako slijedi:

- za prvi mjesečni obrok u iznosu od 360,70 EUR obveza nastaje na dan konačnosti ovog rješenja.
- za svaki slijedeći obrok u iznosu od 360,75 EUR obveza nastaje svakog slijedećeg prvog u mjesecu sa dospjećem plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze svakog pojedinog mjesečnog obroka.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, postalo je konačno na dan 24.10.2005. godine, a prvi obrok komunalnog doprinosa dospio je na plaćanje dana 08.11.2005. godine.

Obveznik TODOR STOJMENOV dana 10.10.2005. godine izvršio je uplatu prvog obroka glavnice komunalnog doprinosa, te je Odjel gradske prave za komunalni sustav dana 20.10.2005. godine izdao potvrde KLASA: UP/I-360-01/05-01/105, URBROJ: 2170-01-02-01-05-6-VP kojom se potvrđuje da je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa TODOR STOJMENOV iz Rijeke, Bartola Kašića 14, izvršio uplatu prvog obroka komunalnog doprinosa.

Izvjescem Odjela gradske uprave za financije KLASA: 400-08/08-02/1, URBROJ: 2170/01-08-22-08-311/AB/IP od 24. studenog 2008. godine utvrđeno je da je obveznik TODOR STOJMENOV prema Rješenju KLASA: UP/I-360-01/05-01/105 URBROJ: 2170-01-02-01-05-04-VP od dana 29.09.2005. godine glavnice u ukupnom iznosu od 26.396,22 kuna, podmirio u cijelosti.

Dana 09.10.2014. godine, RISTE STOJMENOV iz Rijeke, Bartola Kašića 14 - opunomoćenik nasljednice iza pokojnog obveznika TODORA STOJMENOVA iz Rijeke, Bartola Kašića 14, dopisom se obratio Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje sa zahtjevom za povratom uplaćenog komunalnog doprinosa, a sve iz razloga što je rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/05-01/105, URBROJ: 2170-01-02-01-05-4-VP od dana 29.09.2005. godine zadužen za obročno plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće na k.č. 1693/2 k.o. Srdoči , obujma 621,56 m<sup>3</sup> , u iznosu 26.851,39 kn, odnosno 3.607,45 EUR uz obvezu da navedeni iznos plati u 10 uzastopnih mjesečnih obroka obračunatih u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR važećem na dan nastanka obveze svakog pojedinog obroka, u skladu sa čime je izvršena cjelokupna uplata komunalnog doprinosa, a temeljem čega je uplatom prvog obroka i ishodovana Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/05-01/00218 od 31.10.2005. godine.

Nadalje, u zahtjevu se navodi kako nije započeto sa gradnjom, niti prijavljena gradnja te je prestala važiti Građevinska dozvola sa datumom 29.11.2007. godine, te se moli za povrat ukupno uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa na račun RISTE STOJMENOVA. U privitku zahtjeva dostavio je Rješenje o nasljeđivanju od 05.06.2013., Općinskog suda u Rijeci u kojem se iza pokojnog TODORA STOJMENOVA nasljednicima proglašavaju suprug SILVANA STOJMENOVA, te maloljetna kćer MAKEDONKA STOJMENOVA. Rješenjem o nasljeđivanju navedene nasljednice naslijedile su nekretnine ostavitelja pobliže opisanih u točki I. navedenog rješenja te potraživanja prema PBZ-u, Erste banci te PBZ Investu pobliže opisanih u točki dva istog. Nadalje, dostavio je i punomoć- original te ovjereni prijevod s Makedonskog jezika kojom SILVANA STOJMENOVA ovlašćuje RISTE STOJMENOV-a iz Rijeke, Bartola Kašića 14, da mu bude izvršen povrat doprinosa na njegov račun u Erste Banci.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dopisom od dana 19.12.2014. godine KLASA: UP/I-361-01/14-01/393 URBROJ: 2170/01-13-02-14-2/CL potvrđuje da je sukladno tada važećem Zakonu o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03, i 100/04)

Građevinska dozvola prestala važiti jer investitor nije pristupio građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti dozvole. Također potvrđuje da do današnjeg dana investitor nije pisano prijavio početak građenja te je navedeno da ista prestaje važiti dana 29.11.2007. godine.

Službenom bilješkom o izvršenom očevidu KLASA: UP/I-360-01/05-01/105, URBROJ: 2170-01-02-10-15-9-IC sastavljenom dana 06.02.2015. godine, odnosno očevidom na licu mjesta utvrđeno je da obveznik TODOR STOJMENOV iz Rijeke, Bartola Kašića 14, nije konzumirao akt na temelju kojega se može graditi (Građevinska dozvola) te nije započeo s gradnjom obiteljske kuće na k.č. 1693/2 k.o. Srdoči.

Člankom 15. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) određeni su slučajevi u kojima će Grad Rijeka Obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata, a stavkom 3. istog članka Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad Rijeka može na osnovu pismenog zahtjeva Obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, **u slučaju kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim.**

Iz svega ranije navedenog razvidno je da je obveznik TODOR STOJMENOV izvršio uplatu cjelokupnog iznosa glavnice komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 26.396,22 kuna temeljem navedenog rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana razvoja i gradnje, da je temeljem uplate prvog obroka izdana Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/05-01/00218 od 31.10.2005. godine, koja je prestala važiti 29.11.2007. godine te je obveznik TODOR STOJMENOV izvršio ukupnu uplatu na ime komunalnog doprinosa u iznosu od 26.396,22 kuna što predstavlja cjelokupni iznos obveze po rješenju o obročnoj uplati komunalnog doprinosa.

Ovdje valja naglasiti da je Grad Rijeka ostvario Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu (Izmijenjenog i dopunjenog 30. studenog 2005. godine) gdje je navedeni iznos sredstva utrošio za izgradnju objekata i uređaja komunalne strukture, pa se s tog osnova ne može smatrati osnovanim da se zahtjev podnositelja prihvati..

Prilikom ocjenjivanja opravdanosti zahtjeva za povrat sredstva, stručne službe Odjela Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje utvrdile su slijedeće:

- da je podnositelj zahtjeva podnio zahtjev za povratom sredstava dana 09.10.2014.godine,
- da je akt na temelju kojeg se odobrava gradnja prestao važiti 29.11.2007. godine.
- da je sukladno odredbama čl. 215. u svezi s čl. 225. Zakon o obveznim odnosima protekao rok od 5 (pet) godina na temelju kojega je obveznik mogao zatražiti povrat sredstava.
- da iz rješenja o nasljeđivanju ne proizlazi da su nasljednice naslijedile pravo građenja na nekretninama ostavitelja

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

**Ne prihvaća se zahtjev RISTE STOJMENOVA za povratom cjelokupnog uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa po Rješenju KLASA: UP/I-360-01/05-01/105, URBROJ: 2170-01-02-01-05-4-VP od dana 29.09.2005. godine u sveukupnom iznosu od 26.851,39 kn kuna iz razloga kako slijedi:**

- isti je neopravdan iz razloga što je do dana podnošenja zahtjeva, nastupila zastara potraživanja podnositelja zahtjeva
- isti je neopravdan jer je Grad Rijeka realizirao svoje obveze iz točke 3. navedenog rješenja, te izgradio navedene objekte i uređaje komunalne infrastrukture.