



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/12-46

URBROJ: 2170/01-15-00-15-23

Rijeka, 17. 2. 2015.

Gradonačelnik je 17. veljače 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.09.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Brune Corazza iz Rijeke, Dražica 139A kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 666 m² kako slijedi:

- dio k.č.1863/6 s 303 m² na 289 m², odnosno za 14 m²,
- dio k.č.1863/11 s 288 m² na 262 m², odnosno za 26 m²,
- dio k.č.1863/28 s 42 m² na 26 m², odnosno za 16 m².

Sastavni dio Dodatka ugovoru je nova skica izmjere (grafika) s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 1.332,00 kn godišnje. Zakupnik se obvezuje istovremeno s potpisom Dodatka ugovoru o zakupu, zemljište koje se izuzima iz zakupa predati u posjed Grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/14

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 06. veljače 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 23.09.2014. godine s Brunom Corazzom iz Rijeke, Dražice 139A**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Dana 23.09.2014. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Brune Corazze iz Rijeke, Dražice 139A kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1863/6 od 303 m², dio k.č.1863/2 od 38 m², dio k.č.1863/11 od 288 m², dio k.č.1863/28 od 42 m² i dio k.č.1863/39 od 51 m², sve upisane u k.o.Srdoči, ukupne površine 722 m², radi poljoprivredne obrade, interne oznake 628G.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) predviđena je građevna čestica za građenje građevine mješovite namjene- pretežito poslovne, planske oznake Cp-17.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/14-04/33-23, URBROJ:2170/01-15-00-14-8 od 08.04.2014. Grad Rijeka je sklopio ugovor o zamjeni nekretnina kojim je Grad Rijeka, između ostalog, otuđio novonastalu česticu u k.o.Srdoči, označenu kao k.č.1863/60, nastalu od dijela predmetnih čestica koje su predmet ugovora o zakupu.

Budući da je dio zakupljenog zemljišta trajno priveden namjeni, potrebno je sa zakupnikom sklopiti Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta od 23.09.2014. godine kojim bi se umanjila površina zakupljenog zemljišta za ukupno 56 m², odnosno s postojećih 722 m² na 666 m², kako slijedi:

- dio k.č.1863/6 bi se umanjila s 303 m² na 289 m², odnosno za 14 m²,
- dio k.č.1863/11 bi se umanjila s 288 m² na 262 m², odnosno za 26 m²,
- dio k.č.1863/28 umanjuje se s 42 m² na 26 m², odnosno za 16 m²

Istim Dodatkom bi došlo do smanjenja ukupnog iznosa godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.440,00 kn na 1.332,00 kn, te bi se regulirala obveza zakupnika da Gradu Rijeci istovremeno s potpisom Dodatka ugovoru o zakupu preda zemljište koje se izuzima iz zakupa u posjed Grada Rijeke.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.09.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Brune Corazza iz Rijeke, Dražica 139A kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 666 m² kako slijedi:
 - dio k.č.1863/6 s 303 m² na 289 m², odnosno za 14 m²,
 - dio k.č.1863/11 s 288 m² na 262 m², odnosno za 26 m²,
 - dio k.č.1863/28 s 42 m² na 26 m², odnosno za 16 m².Sastavni dio Dodatka ugovoru je nova skica izmjere (grafika) s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 1.332,00 kn godišnje. Zakupnik se obvezuje istovremeno s potpisom Dodatka ugovoru o zakupu, zemljište koje se izuzima iz zakupa predati u posjed Grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta u k.o.Srdoči

