



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-16

Rijeka, 3. 03. 2015.

Gradonačelnik je 3. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 10.01.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Marka Pavlovića iz Rijeke, Drage Gervaisa 12, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 351 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 702,00 kn godišnje.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 14.11.2014. do 13.11.2015. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 14.11.2013. godine s Jozom Kolakom iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B u iznosu od 1.346,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/37

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 27. veljače 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 10.01.2014. godine s Markom Pavlovićem iz Rijeke, Drage Gervaisa 12**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 10.01.2014. godine sa zakupnikom Markom Pavlovićem iz Rijeke, Draga Gervaisa 12, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.838/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 673 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 1.346,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 531G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev stranke za smanjenjem površine zakupa, zbog nemogućnosti korištenja cijelog zemljišta uslijed čestog potapanja istog.

Budući da je očividom na terenu utvrđeno da stranka na terenu ne koristi cijelo zakupljeno zemljište, već samo dio od 351 m², zahtjev stranke je utemeljen, te se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se umanjila površina zakupa sa dosadašnjih 673 m² na 351 m², te smanjenje godišnje zakupnine s 1.346,00 kn na 702,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Za preostali dio zemljišta u površini od 322 m², neće se raspisivati novi natječaj za zakup, budući da isto nije pogodno za poljoprivrednu obradu.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za zakupninu za period od 10.01.2015. do 09.01.2016. godine u iznosu od 1.346,00 kn, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 10.01.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Marka Pavlovića iz Rijeke, Drage Gervaisa 12, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 351 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 702,00 kn godišnje.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 14.11.2014. do 13.11.2015. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 14.11.2013. godine s Jozom Kolakom iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B u iznosu od 1.346,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Kopija katastarskog plana

k.o.Sušak

