



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-33

Rijeka, 4. 03. 2015.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa Parkovima plus d.o.o. Rijeka, Mihačeva Draga bb, sklopiti nagodbu temeljem koje će se Parkovima plus d.o.o. isplatiti iznos od 4.150.727,71 kuna u šest mjesečnih rata sa iznosima i dospijećem kako slijedi:

1. rata u iznos od 500.000,00 do 31.03.2015. godine,
2. rata u iznosu od 500.000,00 kuna do 30.04.2015. godine,
3. rata u iznosu od 500.000,00 kuna do 31.05.2015. godine,
4. rata u iznosu od 883.576,00 kuna do 30.06. 2015. godine,
5. rata u iznosu od 883.576,00 kuna do 31.07. 2015. godine i
6. rata u iznosu od 883.576,00 kuna do 31.08. 2015. godine,

s time da kamate određene rješenjem KLASA: UP/II-943-04/13-01/173, URBROJ: 514-04/01-14-05 od 24. ožujka 2014. godine, na cjelokupni iznos prestaju teći danom uplate prve rate.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/25

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 20. veljače 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka

– Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe u postupku potpunog
izvlaštenja nekretnina u k.o. Plase

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASA: UP/II-943-04/13-01/173, URBROJ: 514-04/01-14-05 od 24. ožujka 2014. godine poništeno je rješenje Državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/i-943-04/06-01/117, URBROJ: 2170-04-02/4-13-67 od 28.05.2013. godine, te je istim rješenjem naloženo Gradu Rijeci da isplati Parkovima plus d.o.o. Rijeka iznos od 4.150.727,71 kuna na ime akontacije za izvlaštene k.č. 1391/36 od 394 m², k.č. 1391/22 od 3041 m², k.č. 1399/1 od 4451 m² i k.č. 1399/2 od 1007 m², sve upisane u z.k.ul. 4564, k.o. Plase, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 30.11.2006. godine, uz uputu prvostupanjskom tijelu da u nastavku postupka provede dokazni postupak po vještaku procjenitelju i posebnim rješenjem odredi naknadu za izvlaštene nekretnine do punog iznosa.

Drugostupanjsko rješenje postalo je ovršno dana 02.06. 2014. godine.

Protiv navedenog drugostupanjskog rješenja Grad Rijeka u zakonskom roku uložio upravnu tužbu dana 18.07.2014. godine, koja međutim ne spiječava ovršnost rješenja.

Slijedom navedenog Parkovi plus d.o.o. Rijeka zastupani po odvjetničkom društvu Vodopija & Matić obratili su se Gradu Rijeci sa nagodbenim prijedlogom u svrhu pronalaženja sporazumnog rješenja kako ne bi došlo do prisilne izravne naplate po ovršnom rješenju blokiranjem računa Grada Rijeke.

Od više predloženih varijanti, utvrđeno je da je za Grad Rijeku prihvatljiva varijanta po kojoj bi se Parkovima plus d.o.o. isplatio iznos utvrđen drugostupanjskim rješenjem, odnosno iznos od 4.150.727,71 kuna, u šest mjesečnih rata, na način da prva rata u iznosu od 500.000,00 kuna dospijeva na naplatu 31.03.2015. godine, druga rata u iznosu od 500.000,00 kuna dospijeva na naplatu dana 30.04.2015. godine, treća rata u iznosu od 500.000,00 kuna dospijeva na naplatu dana 31.05.2015. godine, četvrta rata u iznosu od 883.576, 00 kuna dospijeva na naplatu dana 30.06. 2015. godine, peta rata u iznosu od 883.576, 00 kuna dospijeva na naplatu dana 31.07. 2015. godine i šesta rata u iznosu od 883.576, 00 kuna dospijeva na naplatu dana 31.08. 2015. godine, kao i da kamate određene drugostupanjskim rješenjem teku do dana uplate prve rate, odnosno da nakon tog dana prestaju teći na cjelokupni iznos od 4.150.727,71 kuna.

Također bi se Parkovi plus d.o.o. temeljem sklopljene nagodbe obvezali da temelju ovršnog drugostupanjskog rješenja neće podnijeti prijedlog za ovrhu ili zahtjev za izravnu naplatu, kao i da Grad Rijeka ima pravo tražiti povrat naprijed navedenog iznosa u slučaju donošenja pravomoćnog rješenja kojim bi naknada za izvlaštene nekretnina bila određena u manjem iznosu od onog određenog drugostupanjskim rješenjem.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa Parkovima plus d.o.o. Rijeka, Mihačeva Draga bb, sklopiti nagodbu temeljem koje će se Parkovima plus d.o.o. isplatiti iznos od 4.150.727,71 kuna u šest mjesečnih rata sa iznosima i dospijećem kako slijedi:

1. rata u iznos od 500.000,00 do 31.03.2015. godine, 2. rata u iznosu od 500.000,00 kuna do 30.04.2015. godine, 3. rata u iznosu od 500.000,00 kuna do 31.05.2015. godine, 4. rata u iznosu od 883.576,00 kuna do 30.06. 2015. godine, 5. rata u iznosu od 883.576,00 kuna do 31.07. 2015. godine i 6. rata u iznosu od 883.576,00 kuna do 31.08. 2015. godine, s time da kamate određene rješenjem KLASA: UP/II-943-04/13-01/173, URBROJ: 514-04/01-14-05 od 24. ožujka 2014. godine, na cjelokupni iznos prestaju teći danom uplate prve rate.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem