



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-18

Rijeka, 3. 03. 2015.

Gradonačelnik je 3. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se povlačenje bjanko zadužnice izdane od strane zakupnika trgovačkog društva RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o., Rijeka, Izviđačka 13, na iznos do 100.000,00 kn, budući su zakupnik i zakonski zastupnik zakupnika dostavili nova sredstva osiguranja plaćanja i to: dvije bjanko zadužnice u visini svote koja pokriva jednogodišnju ugovorenu zakupninu sa uključenim PDV-om, za tri poslovna prostora koje zakupnik ima u zakupu na adresama u Rijeci, TRPIMIROVA 4/A, površine 70 m², KORZO 3/A, površine 61 m² i BAČVARSKA 1, površine 53 m², to jednu na iznos do 500.000,00 kn izdanu od zakupnika, a drugu na isti iznos izdanu po zakonskom zastupniku zakupnika odnosno članu uprave Deanu Butorcu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da sačini Dodatke ugovora o zakupu za poslovne prostore iz točke 1. ovog zaključka, radi reguliranja međusobnih odnosa u svezi s osiguranjem plaćanja zakupnine, kamata i troškova po osnovi korištenja poslovnih prostora, sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), kao općih uvjeta Grada Rijeke kao zakupodavca predmetnih poslovnih prostora.

3. Zakupniku odobrava se privremeno davanje sredstva osiguranja plaćanja iz točke 1. ovog zaključka, do mogućnosti ishođenja bezuvjetne bankarske garancije, a najdulje na rok od jedne godine.

4. Bankarska garancija iz točke 3. ovog zaključka izdaje se na iznos koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, za poslovne prostore koje zakupnik ima u zakupu na adresama u Rijeci: TRPIMIROVA 4/A, površine 70 m², KORZO 3/A, površine 61 m² i BAČVARSKA 1, površine 53 m², s klauzulom "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prava na prigovor" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da zakupnik bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa za svaki pojedini poslovni prostor u zakupu, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o., Rijeka, Izviđačka 13
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/16
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 03.03.2015.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- RIO d.o.o., Rijeka, – povlačenje bjanko zadužnice te dostava novih sredstva osiguranja plaćanja

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić
Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



**Zakupnik RIO d.o.o., Rijeka – poslovni prostori na adresama u Rijeci, Bačvarska 1,
Trpimirova 4/A i Korzo 3/A**

RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o., Rijeka, Izviđačka 13, zakupnik je poslovnih prostora u Rijeci na adresama Trpimirova 4/A, Bačvarska 1 i Korzo 3/A, koje koristi temeljem važećih ugovora o zakupu. Zbog neplaćanja dospjele zakupnine za rečene poslovne prostore, poduzete su ovršne radnje za izdavanje potvrde ovršnosti na ugovore o zakupu. Zakupnik se u siječnju 2015. godine, obratio zahtjevom za zastojem sa pokretanjem ovršnog postupka, uz predaju sredstava osiguranja plaćanja zakupnine, kamate i troškova po osnovi korištenja rečenih poslovnih prostora, dostavom bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn solemnizirane po javnom bilježniku, uz uvjet plaćanja dospjelog duga do 01. veljače 2015. godine. Kako zakupnik nije poštivao navedeni rok, navedena je bjanko zadužnica dostavljena na naplatu te je došlo do djelomične naplate iste u iznosu od 37.187,09 kn koja je ujedno blokirala žiro račun zakupnika dana 02. ožujka 2015. godine.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za povlačenje bjanko zadužnice na uz prihvaćanje obveze da dostavi nova sredstva osiguranja plaćanja propisana Odlukom o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14). U konkretnom slučaju, sukladno članku 16. stavku 4. citirane Odluke, potrebno bi bilo dostaviti bankarsku garanciju koja pokriva jednogodišnju zakupninu s obračunatim porezom na dodanu vrijednost za sve uvodno navedene poslovne prostore u zakupu. Ukoliko zakupnik isto nije u mogućnosti ishoditi, kao privremeno jamstvo do mogućnosti ishođenja bankarske garancije može se razmotriti i mogućnost prihvaćanja bjanko zadužnica izdanih od strane zakupnika odnosno RIJEČKE INDUSTRIJE ODJEĆE d.o.o., Rijeka te zakonskog zastupnika ili osnivača pravne osobe do iznosa koji pokriva jednogodišnju ugovorenu zakupninu s PDV-om za sve navedene poslovne prostore u zakupu.

Slijedom navedenog potrebno je za poslovni prostor:

- na adresi TRPIMIROVA 4/A, dostaviti 4 bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku (zakupnik - pravna osoba: jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn i jednu na iznos do 50.000,00 kn, a zakonski zastupnik – član uprave jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn i jednu na iznos do 50.000,00 kn),
- na adresi KORZO 3A, dostaviti 4 bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku (zakupnik - pravna osoba: jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn i jednu na iznos do 50.000,00 kn, a zakonski zastupnik – član uprave: jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn i jednu na iznos do 50.000,00 kn),
- na adresi BAČVARSKA 1, dostaviti 2 bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku (zakupnik - pravna osoba: jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn, zakonski zastupnik – član uprave: jednu bjanko jednu bajnko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn)

No, umjesto navedenih sredstava osiguranja plaćanja moguće je dostaviti i jednu bjanko zadužnicu za zakupnika – pravnu osobu i jednu bjanko zadužnicu za zakonskog zastupnika - odgovornu osobu, svaku na iznos do 500.000,00 kn, sve solemnizirano po javnom bilježniku.

Zakupnik je dana 3. ožujka ove godine, kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavio dvije bjanko zadužnice svaku na iznos do 500.000,00 kn, koje je solemnizirao javni bilježnik i to jedna na tvrtku Riječka industrija odjeće d.o.o., a druga na isti iznos na ime zakonskog zastupnika zakupnika odnosno člana uprave gospodina Deana Butorca, za sva tri poslovna prostora u zakupu.

Shodno navedenom potrebno je sačiniti Dodatke ugovora o zakupu, u obliku javnobilježničkog akta, primarno radi reguliranja osiguranja plaćanja sukladno važećoj Odluci o zakupu poslovnog prostora, uz uvjet da zakupnik citiranu Odluku prihvati kao opće uvjete za reguliranje zakupnog odnosa Grada Rijeke, kao zakupodavca.

Valja napomenuti da naprijed navedene sredstva su privremenog karaktera, te služe kao osiguranje plaćanja do vremena u kojem će zakupnik biti u mogućnosti ishoditi bezuvjetnu bankarsku garanciju, a najdulje na rok od jedne godine. Bankarska garancija izdaje se na iznos koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, za sve poslovne prostore koje zakupnik ima u zakupu na adresama u Rijeci: TRPIMIROVA 4/A, površine 70 m², KORZO 3/A, površine 61 m² i BAČVARSKA 1, površine 53 m², te sadrži klauzulu "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prava na prigovor" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju svake godine produži do isteka ugovornog odnosa za svaki pojedini poslovni prostor u zakupu, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se povlačenje bjanko zadužnice izdane od strane zakupnika trgovačkog društva RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o., Rijeka, Izviđačka 13, na iznos do 100.000,00 kn, budući su zakupnik i zakonski zastupnik zakupnika dostavili nova sredstva osiguranja plaćanja i to: dvije bjanko zadužnice u visini svote koja pokriva jednogodišnju ugovorenu zakupninu sa uključenim PDV-om, za tri poslovna prostora koje zakupnik ima u zakupu na adresama u Rijeci, TRPIMIROVA 4/A, površine 70 m², KORZO 3/A, površine 61 m² i BAČVARSKA 1, površine 53 m², to jednu na iznos do 500.000,00 kn izdanu od zakupnika, a drugu na isti iznos izdanu po zakonskom zastupniku zakupnika odnosno članu uprave Deanu Butorcu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da sačini Dodatke ugovora o zakupu za poslovne prostore iz točke 1. ovoga zaključka, radi reguliranja međusobnih odnosa u svezi s osiguranjem plaćanja zakupnine, kamata i troškova po osnovi korištenja poslovnih prostora, sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), kao općih uvjeta Grada Rijeke kao zakupodavca predmetnih poslovnih prostora.

3. Zakupniku odobrava se privremeno davanje sredstva osiguranja plaćanja iz točke 1. ovoga zaključka, do mogućnosti ishoda bezuvjetne bankarske garancije, a najdulje na rok od jedne godine.

4. Bankarska garancija iz točke 3. ovoga zaključka izdaje se na iznos koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, za poslovne prostore koje zakupnik ima u zakupu na adresama u Rijeci: TRPIMIROVA 4/A, površine 70 m², KORZO 3/A, površine 61 m² i BAČVARSKA 1, površine 53 m², s klauzulom "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prava na prigovor" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da zakupnik bankarsku garanciju produžuje svake godine do isteka ugovornog odnosa za svaki pojedini poslovni prostor u zakupu, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/20-47

URBROJ: 2170/01-15-00-15-19

Rijeka, 4. 03. 2015.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Kalina 2, površine 38 m², zakupniku Magaš Marinku iz Rijeke, Balda Fučka 16, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine, pripadajuće kamate i svih nastalih ovršnih troškova. Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku o 8 dana od dana donošenja ovog zaključka:

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu,
- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 10.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 684 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,718 kn) iznosi 5.280 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić - I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem OVR-1451/14.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Marinku Magašu iz Rijeke, Balda Fučka 16
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/14
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02.03.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - MAGAŠ MARINKO

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor Kalina 2, zakupnik Magaš Marinko

1. Magaš Marinko (OIB 98403833137) iz Rijeke, Balda Fučka 16, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Kalina 2, površine 38 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7409/02-03 od 26.11.2008. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti popravka električnih uređaja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,20 €/m² odnosno mjesečno 440,00 kn. Kako nije postupio po dostavljenoj opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 1.760,65 kn, dana 26.09.2013. godine otkazan je Ugovor o zakupu.

Budući zakupnik nije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza podmirio dugovanje niti je dobrovoljno vratio posjed prostora Gradu Rijeci, pokrenuti su ovršni postupci radi prisilne naplate zakupnine te radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. Dana 26. siječnja 2015. god. Općinski sud u Rijeci donio je zaključak posl. broj OVR-1451/2014 kojim je određeno provođenje ovrhe iseljenjem ovršenika iz poslovnog prostora te predajom istog u posjed ovrhovoditelju slobodan od osoba i stvari. Deložacija je zakazana za dana 09. ožujka 2015. god.

No obzirom na činjenicu da je zakupnik u međuvremenu u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa veljačom ove godine, kao i pripadajuću kamatu i troškove ovrhe, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu te obustaviti ovršni postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora (OVR-1451/14) uz uvjet sklapanja Dodatka govora o zakupu kao i predaje sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1.1. **ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Kalina 2, površine 38 m², zakupniku Magaš Marinku iz Rijeke, Balda Fučka 16, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine, pripadajuće kamate i svih nastalih ovršnih troškova. Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku o 8 dana od dana donošenja ovog zaključka:**
 - sklopi Dodatak ugovora o zakupu,
 - na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 10.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 684 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,718 kn) iznosi 5.280 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.
- 1.2. **Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić - I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem OVR-1451/14.**