



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-18

Rijeka, 24. 3. 2015.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 24. ožujka 2015. godine donio sljedeću

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 05. ožujka 2015. godine za lokacije:

1. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 449/122 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 197 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 104.410,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 732/5 i posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

2. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 5/1285 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 126 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.253,80 kn/m², ukupno 157.987,80 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu/suvlasništvu k.č.br. 1938/4, k.č.br. 5/772 ili k.č.br. 1937/3, k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice građevine mješovite namjene – pretežito poslovne, planske oznake Dp-16;

3. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 5/1330 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 519 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 215.385,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/166 i 5/458 i posjedovanje rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje o izvedenom stanju KLASA; UP/I-361-03/12-03/346 od 14.10.2013. godine
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

4. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 2933/76 u k.o. Drenova,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 71 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 215,00 kn/m², ukupno 15.265,00kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 2933/7
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 2104/10 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 203 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 168.490,00 kn,

- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/19 od 131 m2, k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice stambene građevine Bp-28,
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1766/18 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 7 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m2, ukupno 5.810,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/20 od 262 m2 ili vlasništvu k.č.br. 1768/6 od 13 m2, k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice stambene građevine Bp-29,

6. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1609/4 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 39 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 12.675,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1608/2,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

7. DIO LOKACIJE U K.O. PAŠAC

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1384/163 u k.o. Pašac,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 66 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m2, ukupno 28.380,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Pašac, označene kao k.č.br. 1384/108,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1: ŠTEFOK MIRČETA TINA iz Rijeke, Mate Lovraka 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m2, odnosno ukupno 104.410,00 kn.

2.2. Za lokaciju br.3: JUGO TATJANA iz Rijeke, Mate Balote 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 416,00 kn/m2, odnosno ukupno 215.904,00 kn

2.3. Za lokaciju br.4: ČOŠIĆ MILOJKA iz Rijeke, Drenovski put 156, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 215,00 kn/m2, odnosno ukupno 15.265,00 kn.

2.4. Za lokaciju br.5.2: TOMAŽIĆ FRANJO iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 14, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 830,00 kn/m2, odnosno ukupno 5.810,00 kn.

2.5. Za lokaciju br.6: DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA PROVINCIJA MAJKE DOBROG SAVJETA iz Rijeke, Dr. Frana Kresnika 15, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 325,00 kn/m2, odnosno ukupno 12.675,00 kn.

2.6. Za lokaciju br.7: EMINOVIĆ MUSTAFA iz Rijeke, Grbaste 36, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m2, odnosno ukupno 28.380,00 kn

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

4. Za lokacije br.2 i 5.1. natječaj će se ponoviti.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. *[Signature]* **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,

ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić,

Jasmine Pavličić, Sanje Udović

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata

prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/47

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 20. ožujak 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u
vlasništvu Grada Rijeke od 05. ožujka 2015. godine**

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl.iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 05. ožujka 2015. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 17. veljače, 23. veljače te 03. ožujka 2015. godine, javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 05. ožujka 2015. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 17. ožujka 2015. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda, Komisija je provela 17. ožujka 2015. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA:

1. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 449/122 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 197 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 104.410,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 732/5 i posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Tina Štefok Mirčeta iz Rijeke, Mate Lovraka 6	197	530,00	104.410,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **ŠTEFOK MIRČETA TINA** iz Rijeke, Mate Lovraka 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 104.410,00 kn.

2. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/1285 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 126 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.253,80 kn/m², ukupno 157.987,80 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu/suvlasništvu k.č.br. 1938/4, k.č.br. 5/772 ili k.č.br. 1937/3, k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice građevine mješovite namjene – pretežito poslovne, planske oznake Dp-16;

2.2. PONUDE

Za ovu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju br.2, Komisija predlaže da se natječaj ponovi.

3. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/1330 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 519 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 215.385,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/166 i 5/458 i posjedovanje rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje o izvedenom stanju KLASA; UP/I-361-03/12-03/346 od 14.10.2013. godine
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina u m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Tatjana Jugo iz Rijeke, Mate Balote 6	519	416,00	215.904,00	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **JUGO TATJANA** iz Rijeke, Mate Balote 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 416,00 kn/m², odnosno ukupno 215.904,00 kn.

4. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 2933/76 u k.o. Drenova,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 71 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 215,00 kn/m², ukupno 15.265,00kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 2933/7
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina u m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Milojka Čošić iz Rijeke, Drenovski put 156	71	215,00	15.265,00	jednokratno

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **ČOŠIĆ MILOJKA** iz Rijeke, Drenovski put 156, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 215,00 kn/m², odnosno ukupno 15.265,00 kn.

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 2104/10 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 203 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 168.490,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/19 od 131 m², k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice stambene građevine Bp-28,

5.1.2 PONUDE

Za ovu podlokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

5.1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 5.1. Komisija predlaže da se natječaj ponovi.

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1766/18 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 7 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 5.810,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/20 od 262 m² ili vlasništvu k.č.br. 1768/6 od 13 m², k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice stambene građevine Bp-29,

5.2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina u m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Franjo Tomažič iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 14	7	830,00	5.810,00	jednokratno

5.2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5.2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **TOMAŽIĆ FRANJO** iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 14, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 830,00 kn/m², odnosno ukupno 5.810,00 kn.

6. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1609/4 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 39 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 12.675,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1608/2,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina u m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Družba sestara milosrdnica Svetog Vinka Paulskoga, Provincija majke dobrog savjeta iz Rijeke, Dr.Frana Kresnika 15	39	325,00	12.675,00	jednokratno

6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA PROVINCIJA MAJKE DOBROG SAVJETA** iz Rijeke, Dr.Frana Kresnika 15, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 12.675,00 kn.

7. DIO LOKACIJE U K.O. PAŠAC

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1384/163 u k.o. Pašac,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 66 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno 28.380,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Pašac, označene kao k.č.br. 1384/108,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

7.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Mustafa Eminović iz Rijeke, Grbaste 36	66	430,00	28.380,00	jednokratno

7.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **EMINOVIĆ MUSTAFA** iz Rijeke, Grbaste 36, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m2, odnosno ukupno 28.380,00 kn

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 05. ožujka 2015. godine za lokacije:

1. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 449/122 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 197 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m2, ukupno 104.410,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 732/5 i posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

2. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/1285 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 126 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.253,80 kn/m2, ukupno 157.987,80 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu/suvlasništvu k.č.br. 1938/4, k.č.br. 5/772 ili k.č.br. 1937/3, k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice građevine mješovite namjene – pretežito poslovne, planske oznake Dp-16;

3. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/1330 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 519 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m2, ukupno 215.385,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/166 i 5/458 i posjedovanje rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje o izvedenom stanju KLASA; UP/I-361-03/12-03/346 od 14.10.2013. godine
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

4. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 2933/76 u k.o. Drenova,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 71 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 215,00 kn/m2, ukupno 15.265,00kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 2933/7
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 2104/10 u k.o. Srdoči,

- zona i površina zemljišta: II (druga), 203 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 168.490,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/19 od 131 m², k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice stambene građevine Bp-28,

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1766/18 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 7 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 5.810,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1768/20 od 262 m² ili vlasništvu k.č.br. 1768/6 od 13 m², k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice stambene građevine Bp-29,

6. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1609/4 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 39 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 12.675,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1608/2,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

7. DIO LOKACIJE U K.O. PAŠAC

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1384/163 u k.o. Pašac,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 66 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno 28.380,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Pašac, označene kao k.č.br. 1384/108,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:
 - 2.1. Za lokaciju br.1: **ŠTEFOK MIRČETA TINA** iz Rijeke, Mate Lovraka 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 104.410,00 kn.
 - 2.2. Za lokaciju br.3: **JUGO TATJANA** iz Rijeke, Mate Balote 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 416,00 kn/m², odnosno ukupno 215.904,00 kn
 - 2.3. Za lokaciju br.4: **ČOŠIĆ MILOJKA** iz Rijeke, Drenovski put 156, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 215,00 kn/m², odnosno ukupno 15.265,00 kn.
 - 2.4. Za lokaciju br.5.2: **TOMAŽIĆ FRANJO** iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 14, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 830,00 kn/m², odnosno ukupno 5.810,00 kn.
 - 2.5. Za lokaciju br.6: **DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA PROVINCIJA MAJKE DOBROG SAVJETA** iz Rijeke, Dr. Frana Kresnika 15, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 12.675,00 kn.
 - 2.6. Za lokaciju br.7: **EMINOVIĆ MUSTAFA** iz Rijeke, Grbaste 36, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m², odnosno ukupno 28.380,00 kn

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.
4. Za lokacije br.2 i 5.1. natječaj će se ponoviti.
5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove Odluke.

LOKACIJA 1

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



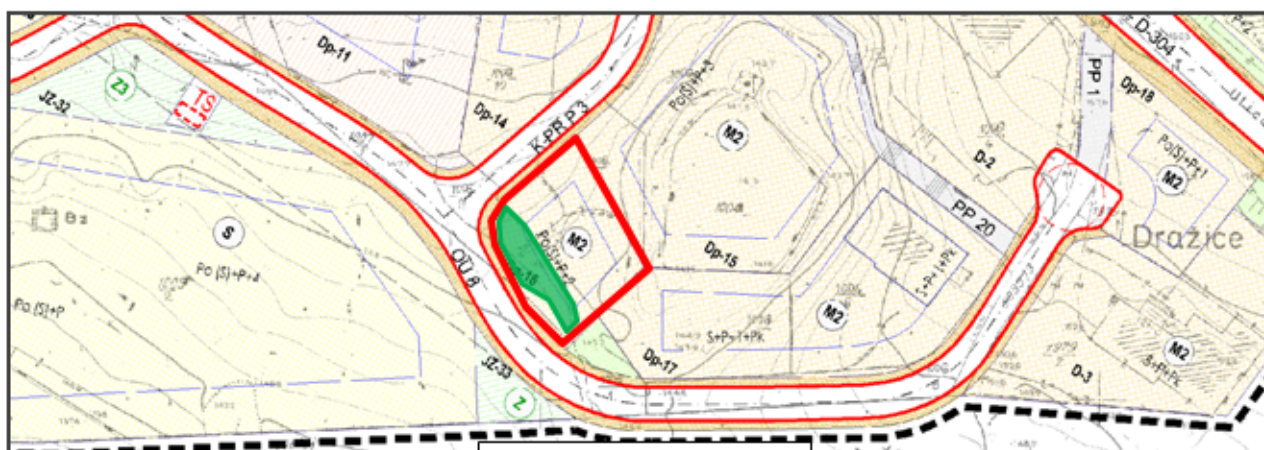
□ Građevna čestica
■ Vlasništvo Grada

LOKACIJA 2

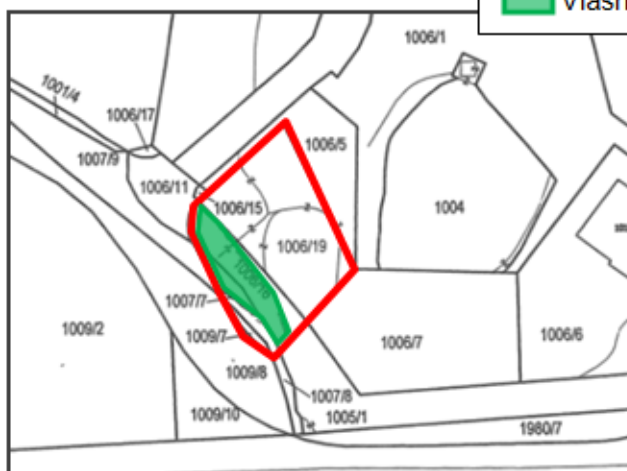
Izvod iz karte šireg područja



Izvod – DPU stambenog područja Martinkovac

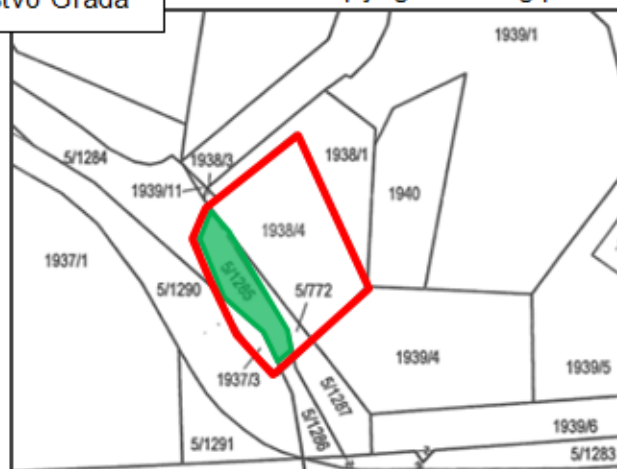


Kopija katastarskog plana



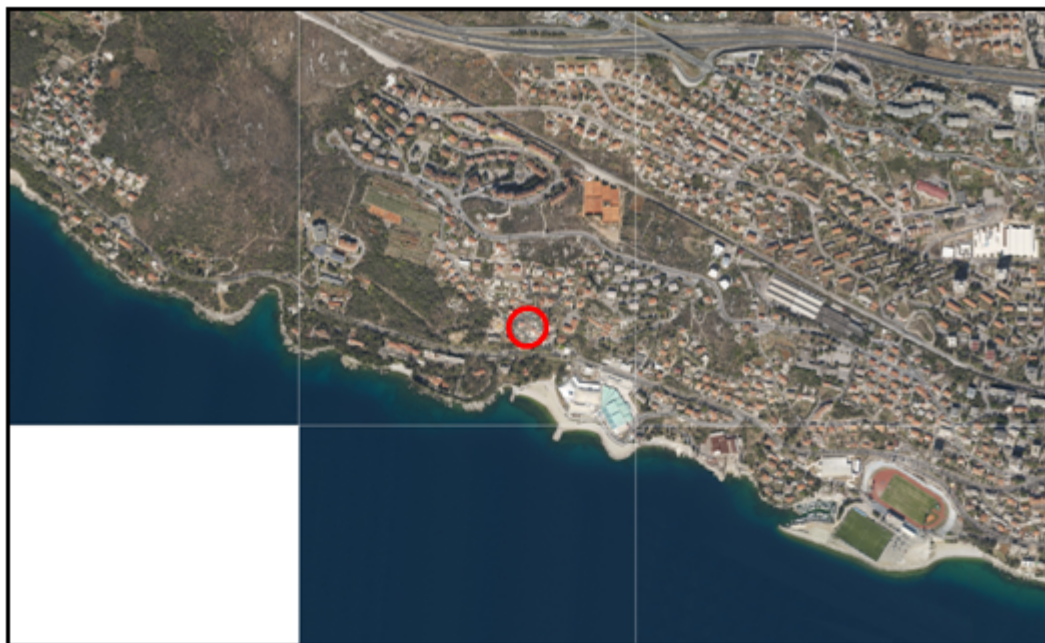
 Građevna čestica
 Vlasništvo Grada

Kopija gruntovnog plana

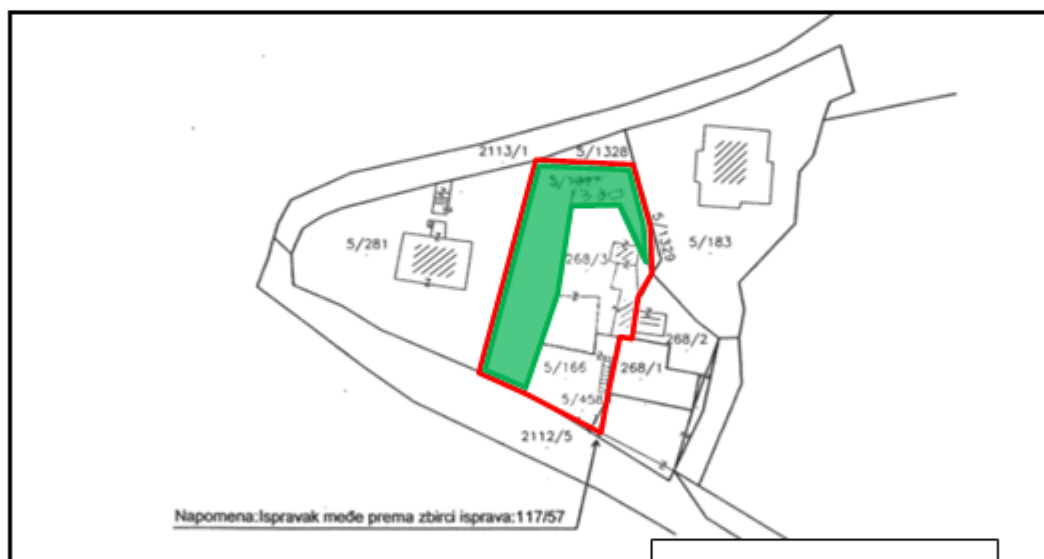


LOKACIJA 3

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



LOKACIJA 4

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



LOKACIJA 5

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



Građevna čestica
 Vlasništvo Grada

LOKACIJA 6

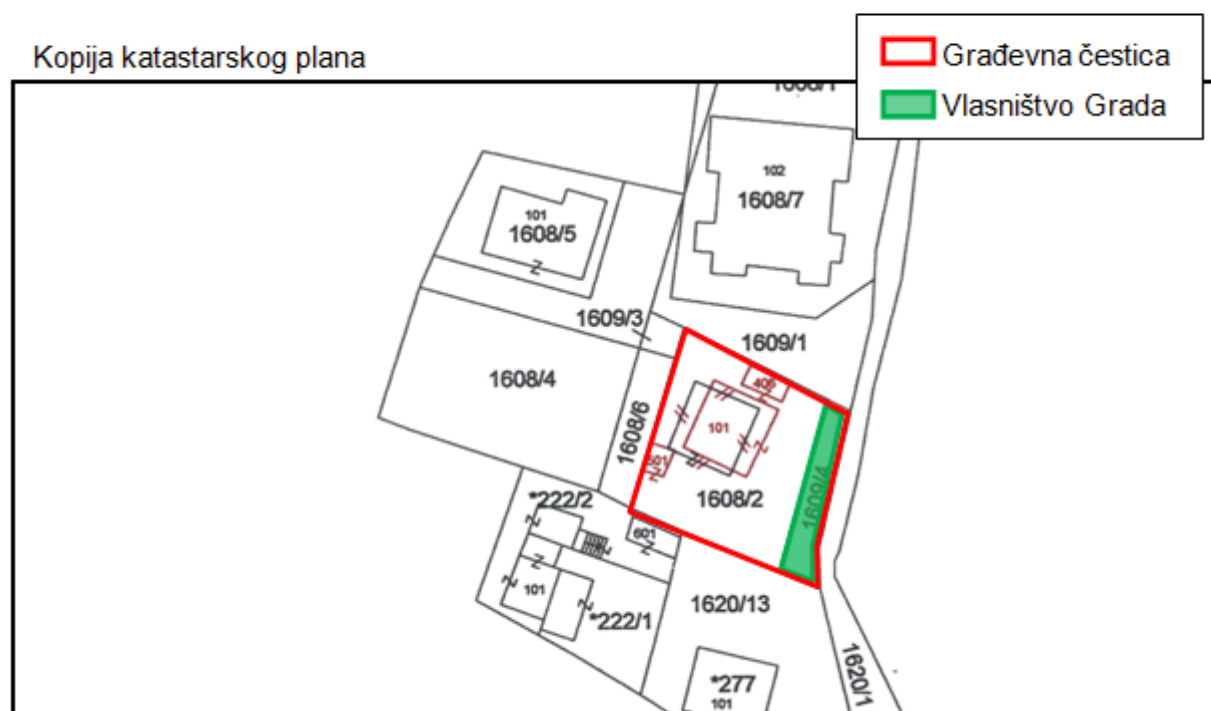
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



KREŠIMIR d.o.o.
MATULJI, Mihelići 1A

Katastarska općina : PAŠAC

M.B : 324698

Broj lista katastarskog plana : 58

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA KATASTAR
MJERILO 1:1000**



-  - građevna čestica
-  - predmet otkupa (vlasništvo Grada Rijeke)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

Potvrđuje se prema čl. 115. Zakona o prostornom uređenju
(NN br. 153/13) da je parcelacijski elaborat izrađen
u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine
KLASA: UP/I-350-05/14-06/20
URBR: 2170/01-13-01-14-3 /MK/
OD: 20. svibnja 2014.

U Rijeci, 04. studeni 2014.

Službena osoba



Matulji, dana 13.10.2014.

Nikola ~~Malec~~ ovlaštena osoba
ing. geod.

Ovlaštenik inženjer geodezije

KREŠIMIR d.o.o.
Matulji

Nikola Malec ing.geod.