



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija za komunalno redarstvo

KLASA: 363-04/15-03/

URBROJ: 2170-01-02-30-15-1

Rijeka, 17. ožujak 2015.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Izvješće o radu Direkcije za komunalno redarstvo
za 2014. godinu

MATERIJAL IZRADILI:

Mladen Rađenović

Andrej Bučić

VODITELJ DIREKCIJE:

Zdenko Pleše

PROČELNIK:

Irena Miličević



UVOD

Izvješćem o radu Direkcije obuhvaćeni su osnovni poslovi koje Direkcija trajno obavlja. Treba naglasiti da je izmjenama i dopunama zakona nadležnost komunalnog redarstva proširena tako da je nadležnost rada određena:

- Zakonom o komunalnom gospodarstvu i podzakonskim propisima
- Zakonom o cestama i podzakonskim propisima
- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima
- Zakonom o građevinskoj inspekciji
- Zakonom o zaštiti od buke i podzakonskim propisima
- Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu i podzakonskim propisima
- Zakonom o zaštiti životinja i podzakonskim propisima

Povremeni poslovi i poslovi manjeg značaja nisu obuhvaćeni izvješćem (suradnja s ostalim Odjelima gradske uprave i u sklopu toga prisilna naplata komunalne naknade prodajom pokretnina, utvrđivanje bespravnih korisnika gradskog građevinskog zemljišta i vraćanje u posjed Gradu, hvatanju pasa lutalica i drugo).

Radi preglednosti u izvješće su uneseni samo nužni broježani podaci. Detaljniji broježani podaci prikazani su u tabelama u privitku.

Tijekom 2014. godine izvršeni su sljedeći poslovi:

1. Nadzor nad primjenom Odluke o komunalnom redu, s posebnim osvrtom na prekršajni postupak,

2. Nadzor nad korištenjem javnih gradskih površina po osnovi ugovora o zakupu - odnosno zakup javnih površina za postavu terasa i kiosaka,

3. Nadzor i kontrola korištenja stanova u vlasništvu Grada i sudjelovanje u postupku prisilnog iseljavanja (deložacija),

4. Nadzor i kontrola korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada i sudjelovanje u postupku prisilnog iseljavanja (deložacija),

5. Nadzor nad izvođenjem prekopa javnih površina,

6. Nadzor nad radom komunalnih društava i pravnih osoba koji obavljaju komunalnu djelatnost na temelju dodijeljene koncesije (koncesionari),

7. Nadzor prema Zakonu o građevinskoj inspekciji

8. Nadzor prema Zakonu o zaštiti od buke

9. Prema posebnom planu aktivnost i rad dežurnog centra komunalnog redarstva.

1. KOMUNALNI RED

U postupku nadzora nad primjenom odredbi Odluke o komunalnom redu u 2014. god. registrirano je 5.937 predmeta.

Najveći broj prekršaja komunalnog reda odnosi se na bespravno zauzimanje javnih površina postavljanjem - odlaganjem pokretnih stvari:

1. tehnički neispravnih, odnosno neregistriranih i napuštenih vozila 1.270,
2. olupina automobila 25,
3. drva 326,
4. građevinskog materijala 279,
5. komunalnog otpada 963,
6. ostale načine zauzimanja javnih površina 715,
7. izlaganje robe na javnoj površini 161.

Od registriranih 5.937 predmeta riješeno je 5.662. ili 95%.

Protiv prekršitelja komunalnog reda poduzete su represivne mjere:

- prekršajni nalog u 32 predmeta
- rješenja u upravnom postupku u 140 predmeta.

Pored vođenja prekršajnih i upravnih postupka prekršiteljima su izdane i mjere upozorenja o prekršaju s usmenim ili pismenim nalogom i to:

- pisana obavijest o prekršaju u 1.556 predmeta
- zapisnik o prekršaju u 822 predmeta
- usmeni nalog u 3.088 predmeta.

Na temelju rješenja i usmenih naloga komunalnih redara obavijesti i zapisnika o prekršaju stranke su registrirale odnosno s javnih površina uklonile 1.172 neregistrirana vozila,

Nadalje, na temelju rješenja i intervencije komunalnih redara stranke su same uklonile s javne površine drva u 310 slučajeva, građevinski materijal u 289 slučajeva, različite predmete i otpad u 914 slučajeva.

PREKRŠAJNI POSTUPAK - IZDAVANJE OBVEZNIH PREKRŠAJNIH NALOGA

Tijekom 2014. godine Direkcija za komunalno redarstvo je izdala ukupno **200** obveznih prekršajnih naloga, od čega **32** obavezna prekršajna naloga iz područja komunalnog reda i **168** obveznih prekršajnih naloga na temelju odluke o javnom prijevozu putnika.

Prekršiteljima je uručeno **116** obveznih prekršajna naloga, a **9** obveznih prekršajnih naloga su u postupku dostave. **75** obveznih prekršajnih naloga su neuručena nakon dva pokušaja dostave.

Od ukupnog broja uručenih obveznih prekršajnih naloga, na **19** naloga su izjavljeni prigovori, te su uredno proslijeđeni Prekršajnom sudu u Rijeci na odlučivanje.

Financijskoj agenciji (FINI) proslijeđeno je ukupno **80** obveznih prekršajnih naloga radi prisilne naplate, budući da okrivljenici nisu platili novčanu kaznu po pravomoćnom i izvršnom obveznom prekršajnom nalogu ili pravomoćnoj sudskoj presudi, nakon izjavljenog prigovora protiv obveznog prekršajnog naloga.

Nadležna Financijska agencija je dužna u roku od dvije godine provesti postupak prisilne naplate ili predmet vratiti, ukoliko prisilna naplata nije moguća.

Od ukupno **80** zahtjeva za prisilnu naplatu proslijeđenih FINI, **15** zahtjeva za prisilnu naplatu je naplaćeno u cjelini, u postupku se nalazi još **56** zahtjeva za prisilnu naplatu, dok je **9** predmeta

vraćeno Komunalnom redarstvu u kojima nije bila moguća prisilna naplata te će biti upućeni poreznoj upravi za zahtjevom za provedbom ovrhe na drugoj imovini osuđenika.

Dodatno je naplaćena **21** izrečena novčana kazna temeljem odluke o komunalnom redu i odluke o kućnim ljubimcima.

PRAKSA PREKRŠAJNOG SUDA U ODLUČIVANJU POVODOM PRIGOVORA ULOŽENIH NA OBVEZNE PREKRŠAJNE NALOGE

Prekršajnom sudu je u 2014. godini upućeno ukupno **19** predmeta na odlučivanje, od čega je Prekršajni sud riješio ukupno **10** predmeta i to na način da je:

- u **9** slučajeva prema okrivljeniku primijenio opomenu,
- u **1** slučaju je oslobodio okrivljenika optužbe

Ostali prekršajni postupci, njih **9**, koji se vode povodom prigovora okrivljenika, i dalje su u tijeku pred Prekršajnim sudom.

2. NADZOR NAD KORIŠTENJEM JAVNIH GRADSKIH POVRŠINA PO OSNOVI UGOVORA O ZAKUPU

Nadzor je izvršen u 790 predmeta a povodom korištenja javnih površina za postavu terasa, kioska i sličnih objekata.

Direkcija je izvršila nadzor u dva navrata nad svim 101 postavljenim kioskom i montažnim objektima, a sukladno ugovoru i Planu lokacija, o čemu su sastavljeni zapisnici i napravljeni tabelarni pregledi s opaskama.

Zaključeno je ukupno 223 ugovora o postavi ugostiteljskih terasa, od čega se 165 ugovora odnosi na stalne terase (rok korištenja 01.01-31.12) a 58 ugovor na sezonske (rok korištenja 01.4.-31.10.)

Kao što je već istaknuto proveden je nadzor nad svih 223 terase, o čemu su sastavljene službene bilješke i napravljeni tabelarni pregledi s opaskama.

Komunalno redarstvo je posebnu pozornost posvetilo terasama smještenim u zaštićenim urbanističkim cjelinama Grada Rijeke upisanim u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske (područje Korza, Starog grada, Tržnice, Trsata i drugdje), i terasama sa zatvorenim bočnim stranicama. Nakon niza kontrola sve terase u zaštićenim urbanističkim cjelinama i sa zatvorenim bočnim stranicama su usklađene s konzervatorskim uvjetima i Planom lokacija.

Tijekom nadzora doneseno je 6 rješenja o uklanjanju od čega je 1 rješenje prisilno izvršeno i izdan je prekršajni nalog.

3. NADZOR I KONTROLA KORIŠTENJA POSLOVNIH PROSTORA

U vlasništvu Grada Rijeke je u 2014. godini evidentirano 1.759 poslovnih prostora. Redovnom kontrolom poslovnih prostora, u koju temeljem Odluke o zakupu poslovnih prostora te pojedinačnih Ugovora o zakupu, ulaze kontrola rada, kontrola namjene, kontrola korištenja od strane zakupca ili evidentiranog podzakupca, obuhvaćeno je svih 1.759 poslovnih prostora.

Prilikom kontrola uočene su nepravilnosti korištenja kod 52 poslovnih prostora (radi nekorištenja, samovoljne adaptacije, nelegalne prenamjene, nezakonitog podzakupca i sl.).

U 2014. godini provedeno je 15 postupaka deložacija poslovnih prostora i vraćanje prostora Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene na daljnje korištenje.

Prilikom provedenih kontrola poslovnih prostora sastavljen je 351 zapisnik koji su dostavljeni Direkciji radi daljnjeg postupanja u skladu s ugovorom i Odlukom.

4. NADZOR I KONTROLA KORIŠTENJA STANOVA

Tijekom 2014. godine temeljem Plana kontrole stanova izvršeno je ukupno 351 kontrola korištenja stanova u skladu sa zaključenim ugovorom i Odlukom.

Nakon kontrola sastavljeni su zapisnici koji su dostavljeni Direkciji za upravljanje stambenim objektima radi daljnjeg postupanja.

Direkcija je temeljem sudskih ovrha i po drugim osnovama preuzela ukupno 61 stan u posjed i tom prilikom izvršila iseljenje stvari i namještaja iz stanova.

Temeljem podneska Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb izvršena je kontrola korištenja nužnih smještaja za ukupno 19 korisnika o čemu su zapisnici dostavljeni Odjelu.

5. NADZOR NAD IZVOĐENJEM PREKOPA JAVNIH POVRŠINA

Tijekom redovitih kontrola i nadzora od strane Direkcije utvrđeno je da se investitori radova uglavnom drže odredbi iz rješenja, odnosno Odluke o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama.

Od strane Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti zaprimljeno **153** rješenja, po pisanim obavijestima investitora radova oko **300** obavijesti (tu se radilo u velikoj većini o radovima ViK sa svojim odabranim izvođačima na priključcima vode ili u manjoj mjeri kanalizacije, popravcima oštećenja te kvarovima na cjevovodu ili hidrantu). Također, dostavljene su obavijesti o radovima zbog kvarova na toplovodu i obavijesti HT-a za priključcima zračnom linijom, iskopima u zemljanom pojasu i kvarovima na podzemnim instalacijama.

Od ukupnog broja završeni su radovi na **120** lokacija.

Sanacija završnog sloja asfaltom po TD Rijeka promet prema uvjetima iz izdanih rješenja izvodi se na **86** prekopa, od čega je u 2014. godini bilo završeno njih **71**, dok se sanacija slojeva prekopa koje investitori obavljaju sa svojim odabranim izvođačima izvodi na **67** prekopa, te su radovi okončani na **55** lokacija. Od radova se odustalo na 2 lokacije. Po pisanom obavijestima investitora o završetku izvođenja izvršen je terenski izvid i kontrola stanja javne površine. Terenski izvidi i kontrole izvođenja radova kao i stanja javne površine obavljale su se i za vrijeme izvođenja radova te se ukazivalo na utvrđene nepravilnosti.

O radovima po obavijestima kod hitnih intervencijskih radova i onih na priključcima ViK-PRJ Vodovod sačinjena je evidencija i kontrola sanacije javne površine. Tako je zaprimljeno oko 300 obavijesti od kojih je velika većina završena, te je kontrola po pitanju sanacije asfaltom javne površine u tijeku.

Primjedbe i zamjerke investitorima kod pridržavanja propisa i uvjeta iz Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke u protekloj godini bile bi:

- nedovoljno i neodgovarajuće osiguranje prekopa tijekom izvođenja radova a posebno onih nedovršenih (do sloja asfalta) što predstavlja opasnost po sigurnost pješaka i vozila,
- nedovoljno osiguranje po završetku manjih zahvata kod hitnih intervencija (prije asfaltiranja),
- radovi na prekopima se ponekad započinju izvoditi po podnesenom zahtjevu i usmenom odobrenju Odjela ne čekajući rješenja i bez obavijesti Direkciji za komunalno redarstvo,
- u nekim slučajevima prekopi ostaju predugo nezavršeni zbog problema sa plaćanjem investitora prema uvjetima iz rješenja
- investitori ne traže pravodobnu dopunu rješenja po isteku odobrenog roka – to je u prošloj godini bilo izraženo kod nekih radova Energa i HEP.

Sa investitorima radova tijekom 2014. godine izvršeno je preuzimanje izvedenih prekopa nakon čega započinje teći garantni rok te je daljnje preuzimanje u tijeku. Izvedeno je preuzimanje radova sa Energom i to na 36 lokacija.

Kontrola i stanje završenih prekopa iz 2012. izvršena je na 65 lokacija, a onih iz 2013. na 74 lokacija. Kod onih prekopa gdje je utvrđeno da je došlo do oštećenja ili slijeganja, investitorima je naložena sanacija takvih prekopa.

Evidentirano je nekoliko izvođača-fizičkih osoba i tvrtki koje su izvele zahvate na javnoj površini, uglavnom na zamjeni vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te su bili upućeni u Odjel na podnošenje zahtjeva sa potrebnim priložima za izvođenje radova (radi se o izvođačima upravitelja zgrada-Graditelj stan, fizičke osobe kod kojih se dogodilo oštećenje cijevi).

U tijeku 2014. ova Direkcija je putem maila i usmenih naloga nalagala i ukazivala na oštećenja kolnika TD Rijekapromet u vidu udarnih rupa, usisa, oštećenja prekopa kojima je istekao garantni rok, te također na podešavanje i saniranje poklopaca šahta vlasnicima tih instalacija (uglavnom se tu radilo o poklopcima ViK). Isto tako rješavalo se po upitima i pisanim dojavama građana i ophodarske službe Rijekaprometa u vezi oštećenja kolnika i prekopa te se u tom slučaju tražilo od počinioca ili vlasnika instalacija da sanira površinu.

Tijekom protekle godine izvršeni su obilasci nerazvrstanih cesta (bivših županijskih na području Grada Rijeke) u svezi oštećenja prometnica komunalnom infrastrukturom, a u cilju otklanjanja oštećenja i nedostataka i što kvalitetnije sanacije što je bilo definirano nalazom Državnog inspektora. Obilasci su izvršeni od strane predstavnika Rijekaprometa, Direkcije za komunalno redarstvo, KD Vodovod i kanalizacija, HT, Energa u više navrata i to po pravcima Strossmayerova-Kumičićeva-T.Strižića, bivše županijske ceste 5024 Kozala-Baštijanova-Laginjina, bivše županijske ceste 5025 Manzonieva-F.la Guardia-Pomerio-Ž.Fašizma-I.Grohovca-Školjić, te smjer 5054 Z.Kučića-Brdo-Kvaternikova-Radnička.

Po provedenim obilascima uočeni su određeni nedostaci komunalne infrastrukture (šahte, poklopci, prekopi) na temelju kojih je dogovoreno da nadležna komunalna društva i tvrtke dostave izvješće o tome u kojem opsegu i vremenskom roku će se provesti sanacija definiranih oštećenja.

Kontrolom na terenu bivših, a sada nerazvrstanih cesta po uočenim nedostacima na infrastrukturi utvrđeno je da su se određene nepravilnosti po navedenim pravcima otklonile (primjer-smjer Kozala-Baštijanova-Laginjina, Pomerio-Ž.Fašizma, gdje su Ceste Rijeka i ViK izvodili radove na sanaciji) te da se i dalje radi na otklanjanju nedostataka i oštećenja.

Također, u veljači 2014. održan je sastanak na temu daljnjeg postupanja na otklanjanju oštećenja i nedostataka na nerazvrstanim cestama, u mjesecu svibnju održan je sastanak u svezi aktivnosti i koordinacije postupanja u hitnim intervencijama zbog prometnih nesreća i incidentnih situacija na prometnicama kojima upravlja Grad Rijeka. Tom prilikom je donesen popis odgovornih osoba za hitno postupanje u tim situacijama, kao i za redovno održavanje nerazvrstanih cesta.

U srpnju i kolovozu su bili održani sastanci u vezi sanacije državnih cesta na području Grada Rijeke, a koje su se izvodile do mjeseca studenog 2014. godine.

Tijekom 2014. godine su se i dalje održavali redoviti sastanci-koordinacije sa svim većim investitorima, predstavnicima ŽUC i HC i ostalim relevantnim subjektima na kojima su se donosili i usklađivali planovi izvođenja radova, te dogovarala konkretna rješenja situacija i problema na terenu. Kao i svaki puta od strane ove Direkcije ukazivalo se na nužnost pridržavanja propisa i članaka iz rješenja i Odluke, način sanacije te eventualnih popravaka i nedostataka izvedenih prekopa, a sve u cilju kvalitetnijeg izvođenja radova.

I nadalje je prisutan problem odlaganja viška materijala iz iskopa instalacijskih kanala kao i odlaganje i zbrinjavanje asfalta iz iskopa. Određivanje odobrenih lokacija bi umanjilo, odnosno izbjeglo neodgovarajuće odlaganje materijala i stvaranje divljih deponija.

Zbog izvođenja radova na prometnici, protivno Odluci, izdan je obvezni prekršajni nalog investitoru radova te je postupak u tijeku.

Svi propusti i nedostaci utvrđeni kontrolama nastojati će se otkloniti daljnjim naporima i nastojanjima da se izvođenje radova na nerazvrstanim površinama izvodi u skladu sa Odlukom, prema uvjetima iz rješenja i pravilima struke.

6. NADZOR NAD RADOM KOMUNALNIH DRUŠTAVA I KONCESIONARA

Sukladno odlukama Gradskog Vijeća i dodijeljenim koncesijama koje se odnose na obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, pored drugih tijela, Direkcija je tijekom 2014. vršila nadzor u svim komunalnim društvima i koncesionarima.

Cilj nadzora i kontrola je bio s naglaskom na pravilnost i redovitost obavljanja djelatnosti, te izvršavanju programa rada i zaključenim ugovorima.

U svim ostalim komunalnim društvima i koncesionarima djelatnost je, gledano u granicama kontrole Direkcije, obavljana u skladu s odlukama Gradskog Vijeća, zaključenim ugovorima i programima rada.

7. NADZOR PREMA ZAKONU O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

Zakon o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj: 153/13), stupio je na snagu 1. siječnja 2014. godine. U prijelaznim i završnim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji, propisano je da njegovim stupanjem na snagu, prestaju važiti odredbe koje se odnose na provođenje inspeksijskog nadzora propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

Stupanjem na snagu Zakona o građevinskoj inspekciji, uz ustrojstvo građevinske inspekcije i obavljanje poslova inspeksijskog nadzora, ovlasti i obveze građevinskog inspektora te obveze stranaka i javnopravnih tijela, postupak inspeksijskog nadzora i inspekcije mjere, propisane su i ovlasti i obveze komunalnih redara te obveze stranaka i javnopravnih tijela, postupak nadzora kao i mjere komunalnih redara.

U provedbi nadzora komunalni redar ima pravo i obvezu u skladu s Zakonom o građevinskoj inspekciji, strankama narediti poduzimanje sljedećih mjera:

1. uklanjanje ruševine zgrade
2. otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija
3. uklanjanje građevine
 - čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti na temelju rješenja koje se donosi na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odnosno njezina dijela ako se gradi bez ili protivno tom rješenju
 - čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti bez građevinske dozvole, glavnog projekta, tipskog projekta i drugog akta, odnosno njezina dijela, ako se gradi ili je izgrađena protivno prostornom planu, propisu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo ili drugom propisu
4. usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje
5. uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje
6. privremenu obustavu izvođenja radova, temeljem odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave
7. dovršenje vanjskog izgleda zgrade
8. izlaganje energetskog certifikata

Prema ovlastima koje su dane Zakonom o građevinskoj inspekciji, komunalni redari u provedbi nadzora imaju ovlast:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru
2. ući na građevnu česticu, odnosno pripadajuće zemljište zgrade ili druge građevine, gradilište, privremeno gradilište, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati
3. narediti investitoru, odnosno vlasniku da u nužnom opsegu odstrani drveće, drugo raslinje, životinje i druge stvari ako ometaju obavljanje pregleda
4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru
5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru

6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)
7. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora

U svrhu jednakog izricanja novčanih kazni na području cijele države, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, donijelo je Naputak o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj: 122/14), a koje se odnose na izvršenje rješenja kojim je naređeno:

- privremeno obustavljanje izvođenja radova
- dovršenje zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice
- izlaganje energetske certifikata

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je zbog što jednostavnijeg postupanja komunalnih redara po pitanju novih ovlasti, 26. veljače 2014. godine održalo predavanje na kojem su osim komunalnih redara iz Grada Rijeke prisustvovali i komunalni redari susjednih općina i gradova.

Od strane Ministarstva su također izrađene smjernice za primjenu Zakona, prikazi za procedure postupanja te obrasci rješenja kako bi se postigla ujednačenost postupanja i donošenja rješenja na razini cijele države.

Direkcija za komunalno redarstvo je u sklopu novih ovlasti, zbog upoznavanja fizičkih i pravnih osoba s novim Zakonom, njihovim obvezama koje moraju izvršavati kao vlasnici zgrada, ali i novčanim kaznama, uputila:

- svim upraviteljima zgrada na području Grada Rijeke, obavijest kojom su upoznati s novim ovlastima komunalnih redara po pitanju oštećenja pročelja i pokrova postojećih zgrada koja nisu nosiva konstrukcija, ovlastima komunalnih redara da rješenjem naredi otklanjanje oštećenja, te izvršavanje tih rješenja putem trećih osoba, s čime su oni trebali upoznati predstavnike stanara zgrada kojima upravljaju
- svim vlasnicima zgrada čija ukupna neto površina prelazi 500 m², obavijest o obavezi javnog izlaganja energetske certifikata, ovlastima komunalnih redara da rješenjem naredi javno izlaganje te novčanim kaznama kojim se vlasnika prisiljava na izlaganje.

8. NADZOR PREMA ZAKONU O ZAŠTITI OD BUKE

Prema Zakonu o zaštiti od buke komunalno redarstvo je ovlašteno i dužno vršiti nadzor nad bukom koju stvaraju elektroakustički i akustički uređaji na otvorenom ugostiteljskih objekata kojima je radno vrijeme produženo (duže od 24 sata)

Komunalno redarstvo također je nadležno nadzirati buku u ulicama i dijelovima grada, u zatvorenim i otvorenim prostorima u kojima je prema odluci Grada dozvoljeno prekoračenje propisane buke radi održavanja skupova, sportskih i zabavnih priredbi i drugih manifestacija.

U provedbi odredbi ovog Zakona komunalno redarstvo je putem ovlaštenog vještaka izvršilo mjerenje buke u 5 navrata, upozorilo prekršitelje na obvezno poštivanje propisa o zaštiti od buke, dostavilo podatke o mjerenju buke nadležnoj sanitarnoj inspekciji i zatražilo postupanje.

Komunalno redarstvo je uspostavilo suradnju sa sanitarnom inspekcijom i poseban način međusobnog informiranja radi što boljeg provođenja nadzora. Sanitarna inspekcija je i nadalje ovlaštena i dužna vršiti nadzor prema propisima o zaštiti od buke, osim u dijelu koji se odnosi na nadležnost komunalnog redarstva.

9. RAD I AKTIVNOST DEŽURNOG CENTRA KOMUNALNOG REDARSTVA

Dežurni centar Komunalnog redarstva funkcionira i ostvaruje zadaće prema utvrđenom planu i ranijem zaključku Poglavarstva.

Na temelju dojava građana evidentirano je 1104 predmeta - prekršaja, koji su upućeni komunalnim redarima ili nadležnim tijelima na daljnji postupak.

Sukladno Planu postupanja u incidentnim situacijama dežurni centar je bio angažiran pri nekoliko incidentnih događaja od kojih ističemo:

-14.02.2014.god. u Kačjak na cesti je izlivena veća količina ulja.

-1.03.2014.god.u ul. Trinaestićeva kbr.6 požar u stanu stambenog objekta, veća materijalna šteta.

-16.04.2014.god.u ul. Pul vele crikve kbr.1 požar u caffe baru Kosi toranj sa manjom materijalnom štetom u objektu.

-26.04.2014.god.u ul. Blaža Polića požar na stambenom objektu.

-27.10.2014.god.u ul.Šetalište Andrije Kačić Miošić vozilo je probilo metalnu ogradu i završilo u Rječini, bez smrtnih posljedica.

-24.11.2014.god.u ul. Krešimirova došlo je do puknuća vodovodne cijevi, pri čemu je oštećen asfalt na prometnici.

Temeljem iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže da gradonačelnik Grada donose sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se izvješće o radu Direkcije za komunalno redarstvo za 2014. godinu.

IZVJEŠĆE O RADU ZA PERIOD 01.01.-31.12.2014

ODLUKA	Broj kontrola	Predmet kontrole	Evidentir. predmeta	Riješeno predmeta	PODUZETE				MJERE		
					rješenje	prekrš. prijava	prekrš. nalog	mand. kazna	zapisnik obavij. o prekršaju	usmeni prekršaju nalog	
Odluka o komunalnom redu	1815	teh. neisp. vozila na javn. pov..	1270	1172	135		2		56	1242	108
	29	olupine na javn. pov.	25	25						7	13
	489	drva na javn. pov.	325	310					55	91	176
	502	građevinski materijal na javn. pov.	297	289					68	21	193
	423	zauzeće javne pov.	290	256	5		2		111		154
	169	reklame i plakati	87	85					10		65
	1397	komunalni otpad na jav. pov.	963	914					71	80	671
	93	držanje domaćih život.	64	58				2	34		43
	235	izlaganje robe na jav. površini	161	155			6		24		139
	446	kretanje pasa po javnoj pov.	254	242			14		26		133
28	plovila i prikolice na javn. pov.	16	16					4		6	
437	obrezivanje zelenila uz javn. prom.	298	290			1		45		265	
102	sepičke jame - kanalizacija	55	54					18		37	
110	javna rasvjeta	76	75							71	
213	parkir. na zelenim pov.	128	141			6		3		14	
2010	ostalo	1628	1580			1		300		95	
ukupno	8498		5937	5662	140		32	5	822	1556	3088

ODLUKA	Broj kontrola	Predmet kontrole	Evidentir. predmeta	Riješeno. predmeta	P O D U Z E T E				M J E R E		
					rješenje	prijava prekrš.	prekrš. nalog	mand. kazna	zapisnik obavij. o prekršaju	usmeni nalog	
Odluka o nerazvrstanim	180	prekopi	153	120						96	110
	70	gradilišta na jav. pov	34	28						62	19
	303	ostalo	310	217						41	90
ukupno	553		497	365						199	219

Odluka o davanju jav. površ. u zakup	320	kiosci	201	200	1					160	95
	960	terase	542	538	6		1			283	310
	50	ostalo	47	47						47	31
ukupno	1330		790	785	7		1			490	436

UKUPNO	10381		7224	6812	147		33		5	1511	1556	3743
--------	-------	--	------	------	-----	--	----	--	---	------	------	------

Tabelarni prikaz postupanja prema Zakonu o građevinskoj inspekciji

	PREDMETI			NIJE UTVRĐENA POVREDA ZAKONA	RJEŠENJA	RJEŠENJA O IZVRŠENJU	RJEŠENJA O OBUSTAVI	STRANKA IZVRŠILA USKLADENJE PRIJE DONOŠENJA RJEŠENJA
	UKUPNO	RJEŠENI	U RADU					
UKLANJANJE RUŠEVINE ZGRADE	8	4	4	3	3	2	1	0
OTKLANJANJE OŠTEĆENJA PROČELJA I POKROVA POSTOJEĆE ZGRADE KOJA NISU NOSIVA KONSTRUKCIJA	15	11	4	6	0	0	0	5
UKLANJANJE GRADEVINE	20	10	10	8	3	2	1	1
USKLADIVANJE PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU KOJI NIJE GRADENJE	0	0	0	0	0	0	0	0
UKLANJANJE ZAHVATA U PROSTORU KOJI NIJE GRADENJE	1	1	0	0	0	0	0	1
PRIVREMENA OBUSTAVA IZVOĐENJA RADOVA	0	0	0	0	0	0	0	0
DOVRŠENJE VANJSKOG IZGLEDA ZGRADE	0	0	0	0	0	0	0	0
IZLAGANJE ENERGETSKOG CERTIFIKATA	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	44	26	18	17	6	4	2	7

PREDMETI PROSLJEĐENI GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI ZBOG NENADLEŽNOSTI	21
---	-----------

Napomena:

1. Broj predmeta „privremena obustava izvođenja radova“ jest 0, jer Gradsko vijeće nije donijelo odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova
2. Broj predmeta „dovršenje vanjskog izgleda zgrade“ jest 0, jer se odredba odnosi na zgrade za koje je građevinska dozvola izdana nakon 1.1.2014.
3. Broj predmeta „izlaganje energetskog certifikata“ jest 0, jer je Grad Rijeka vlasnicima zgrada omogućio dodatni rok za izlaganje energetskih certifikata