



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-59

Rijeka, 7. 4. 2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeću

**Odluku
o dopuni Odluke Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/14-04/105-40, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50)**

1. Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/105-40, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50) od 08. prosinca 2014. godine, dopunjuje se kako slijedi:

1.1. u točki 1. alineji 3. iza posljednjeg (46.) reda tablice dodaju se redovi kako slijedi:

47.	2883/2	ZAMET	667/3	PLASE	1363	57	dvorište	3
48.	2673/4	SRDOČI	597/13	ZAMET	2360	207	šuma	40
49.	618/2	ZAMET	709/2	ZAMET	2242	120	Neplodno – pristupni put	34
50.	2882/3	ZAMET	495/4	PLASE	2319	139	dvorište	6
51.	2882/3	ZAMET	495/2	PLASE	2319	/	gosp. zgrada, dvorište i oranica	3
52.	5106/7	ZAMET	495/2	PLASE	2319	/	gosp. zgrada, dvorište i oranica	28
53.	5106/7	ZAMET	499/1	PLASE	2316	/	kuća br. 70 i neplodno	18
54.	2710/2	ZAMET	499/2	PLASE	2316	/	neplodno	10
55.	5106/7	ZAMET	499/2	PLASE	2316	/	neplodno	3
56.	633/1	ZAMET	847/1	ZAMET	215	/	pašnjak	29

1.2. u točki 1. alineji 8. iza posljednjeg (91.) reda tablice dodaju se redovi kako slijedi:

92.	2334/2	SRDOČI	386/4	ZAMET	2728	208	put	76
93.	2329/5	SRDOČI	386/4	ZAMET	2728	208	put	4
94.	2919	SRDOČI	356	ZAMET	1391	754	kuća, garaža i dvorište u ul. Bože Starca Jurićeva 22	14
95.	2919	SRDOČI	359/5	ZAMET	2123	38	neplodno	35
96.	2134/2	SRDOČI	231/14	ZAMET	2235	23	put	12
97.	1763/1	SRDOČI	164/1	SRDOČI	3955	/	šuma	33
98.	517/21	SRDOČI	390/1	SRDOČI	3008	286	put	33
99.	510/5	SRDOČI	393/1	SRDOČI	3012	218	pašnjak	31
100.	512/1	SRDOČI	393/1	SRDOČI	3012	218	pašnjak	13
101.	2232	SRDOČI	288	ZAMET	1918	640	kuća i dvorište	5
102.	2234	SRDOČI	283/8	ZAMET	2511	350	kuća broj 33 i dvorište u ulici Bože starca Jurićeva	19

1.3. u točki 1. alineji 13. iza posljednjeg (73.) reda tablice dodaje se red kako slijedi:

74.	2703	MARINIĆI	391/7	HOSTI	783	308	livada	21
-----	------	----------	-------	-------	-----	-----	--------	----

1.4. u točki 1. alineji 14. iza posljednjeg (46.) reda tablice dodaju se redovi kako slijedi:

47.	1155/1	SRDOČI	d.1479/21	/	335	224	SRDOČI	21
48.	1155/2	SRDOČI	1486/14	VINOGRAD	24	586	SRDOČI	17

49.	1155/2	SRDOČI	1486/2	VINOGRAD	659	1551	SRDOČI	3
50.	1155/2	SRDOČI	1485/5	PAŠNJAK	75	715	SRDOČI	30
51.	1155/2	SRDOČI	1486/15	VINOGRAD	384	1551	SRDOČI	2
52.	1173/1	SRDOČI	d.1490/4	PUT	857	97	SRDOČI	4
53.	1173/2	SRDOČI	d.1490/4	PUT	857	97	SRDOČI	29
54.	1191/3	SRDOČI	1479/1	ŠUMA	/	80	SRDOČI	31
55.	1239/1	SRDOČI	1524/2	ULICA BAREDI	/	4144	SRDOČI	128
56.	1313	SRDOČI	d.1509/49	PUT	155	1178	SRDOČI	17
57.	1318/2	SRDOČI	1493/7	ŠUMA	496	1446	SRDOČI	38
58.	7/4	ZAMET	d.1551/1	PUT I ŠUMA	54472	3733	SRDOČI	153

2. Ugovorima o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama koji su sklopljeni temeljem odluke iz točke 1. utvrdit će se obveza KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka da preuzme u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama koje su predmet ugovora, koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima, a koje nekretnine u trenutku sklapanja ugovora upisano kao vlasništvo Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
Višnje Mohorovičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/23
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 2.04.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: **Vodovod i kanalizacija d.o.o.**

- **osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama**
- dopuna Odluke KLASA: 023-01/14-04/105-40, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50, od 08.12.2014. godine

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorović

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/105-40, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50, od 08. prosinca 2014. godine osnovano je pravo stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14 na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, te su sklopljeni ugovori o osnivanju prava stvarne služnosti kako slijedi:

1. sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Srdoči – zona Srdoči sjever i vodovodni ogranci,
2. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda, gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H2,
3. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Gornji Zamet/ Zona Z-2,
4. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda, gradskog područja Pulac,
5. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda, gradskog područja Donja Drenova – južni dio,
6. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda, gradskog područja Pletenci – Hosti-Rujevica – zona H1,
7. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Gornja Drenova, zona "A",
8. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Gornji Zamet/Zona Z-1,
9. sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši-Škurinje, 1. faza, kolektor Škurinje,
10. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda, gradskog područja Brašćine-Lukovići,
11. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići Zona P-3,
12. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pehlin-Marinići Zona P-2,
13. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pehlin-Marinići Zona P-1,
14. sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona naselja Martinkovac, podsustav C1
15. sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, sanitarni kolektor Rubeši – dionica 3,,
16. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Gornji Zamet/ Zona Z-3,
17. sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Srdoči – zona Srdoči jug i vodovodni ogranci,
18. rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Donja Drenova – sjeverni dio,

sve sukladno dostavljenim pravomoćnim lokacijskim dozvolama i geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, dana 29. siječnja 2015. godine, te putem Odvjetničkog društva Kovačević, Koren i parneri, iz Rijeke Supilova k.br. 6/III, dana 02. ožujka 2015. godine, Gradu sa zahtjevima odnosno prijedlozima za sklapanjem dodatka slijedećim ugovorima:

- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/12, URBROJ: 2170/01-02-20-14/1, od 02. siječnja 2015. godine (prethodno navedeno u tablici pod rednim brojem 3, gradsko područje Gornji Zamet/ Zona Z-2)

- Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/17, URBROJ: 2170/01-02-20-14-1, od 02. siječnja 2015. godine (prethodno navedeno pod rednim brojem 8, gradsko područje Gornji Zamet/Zona Z-1),

- Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/22, URBROJ: 2170/01-02-20-14-1, od 02. siječnja 2015. godine, (prethodno navedeno pod rednim brojem 13, gradsko područje Pehlin-Marinići Zona P-1),

- Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/23, URBROJ: 2170/01-02/20-14-1, od 02. siječnja 2015. godine, (prethodno navedeno pod rednim brojem 14, gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona naselja Martinkovac, podsustav C1

za nekretnine koje nisu obuhvaćene osnovnim ugovorima, međutim da su iste u geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja opisane kao asfaltirani privatni put, a u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste na području grada Rijeke, te se odnose na trasu koja će obuhvatiti rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Gornji Zamet/ Zona Z-2 (Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/12), rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Gornji Zamet/Zona Z-1 (Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/17), rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići Zona P-1 (Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/22), te gradnju sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona naselja Martinkovac, podsustav C1 (Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/14-18/23)

Uvidom u geodetske elaborate nepotpunog izvlaštenja broj 294/12, broj 184/12 i broj 180/12, izrađeni od društva Geo-VV d.o.o., te elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 258/12, izrađen od društva Topoing d.o.o. Kastav, utvrđeno je da nekretnine na koje se prijedlozi odnose nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste, te nisu bile obuhvaćene prvotnim prijedlogom temeljem kojeg je donesena prije navedena Odluka Gradonačelnika i sklopljeni ugovori, a odnose se na izvođenje istih radova.

Točkom 2. utvrđeno je da će se ugovorima o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama koji su sklopljeni temeljem prednje navedene Odluke utvrditi obveza KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka da preuzme u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama koje su predmet ugovora, a koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

o dopuni Odluke KLASA: 023-01/14-04/105-40, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50,

od 08. prosinca 2014. godine

1. Dopunjuje se Odluka KLASA: 023-01/14-04/105-40, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50, od 08. prosinca 2014. godine na način kako slijedi:

- da se u točki 1. alineja 3. iza posljednjeg (46.) reda tablice dodaju novi redovi kako slijedi:

47.	2883/2	ZAMET	667/3	PLASE	1363	57	dvorište	3
48.	2673/4	SRDOČI	597/13	ZAMET	2360	207	šuma	40
49.	618/2	ZAMET	709/2	ZAMET	2242	120	Neplodno – pristupni put	34
50.	2882/3	ZAMET	495/4	PLASE	2319	139	dvorište	6
51.	2882/3	ZAMET	495/2	PLASE	2319	/	gosp. zgrada, dvorište i oranica	3

52.	5106/7	ZAMET	495/2	PLASE	2319	/	gosp. zgrada, dvorište i oranica	28
53.	5106/7	ZAMET	499/1	PLASE	2316	/	kuća br. 70 i neplodno	18
54.	2710/2	ZAMET	499/2	PLASE	2316	/	neplodno	10
55.	5106/7	ZAMET	499/2	PLASE	2316	/	neplodno	3
56.	633/1	ZAMET	847/1	ZAMET	215	/	pašnjak	29

„

- da se u točki 1. alineja 8. iza posljednjeg (91.) reda tablice dodaju dodatni redovi kako slijedi:

„

92.	2334/2	SRDOČI	386/4	ZAMET	2728	208	put	76
93.	2329/5	SRDOČI	386/4	ZAMET	2728	208	put	4
94.	2919	SRDOČI	356	ZAMET	1391	754	kuća, garaža i dvorište u ul. Bože Starca Jurićeva 22	14
95.	2919	SRDOČI	359/5	ZAMET	2123	38	neplodno	35
96.	2134/2	SRDOČI	231/14	ZAMET	2235	23	put	12
97.	1763/1	SRDOČI	164/1	SRDOČI	3955	/	šuma	33
98.	517/21	SRDOČI	390/1	SRDOČI	3008	286	put	33
99.	510/5	SRDOČI	393/1	SRDOČI	3012	218	pašnjak	31
100.	512/1	SRDOČI	393/1	SRDOČI	3012	218	pašnjak	13
101.	2232	SRDOČI	288	ZAMET	1918	640	kuća i dvorište	5
102.	2234	SRDOČI	283/8	ZAMET	2511	350	kuća broj 33 i dvorište u ulici Bože starca Jurićeva	19

„

- da se u točki 1. alineja 13. iza posljednjeg (73.) reda tablice doda dodatni red kako slijedi:

„

74.	2703	MARINIČI	391/7	HOSTI	783	308	livada	21
-----	------	----------	-------	-------	-----	-----	--------	----

- da se u točki 1. alineja 14. iza posljednjeg (46.) reda tablice dodaju dodatni redovi kako slijedi:

"

47.	1155/1	SRDOČI	d.1479/21	/	335	224	SRDOČI	21
48.	1155/2	SRDOČI	1486/14	VINOGRAD	24	586	SRDOČI	17
49.	1155/2	SRDOČI	1486/2	VINOGRAD	659	1551	SRDOČI	3
50.	1155/2	SRDOČI	1485/5	PAŠNJAK	75	715	SRDOČI	30
51.	1155/2	SRDOČI	1486/15	VINOGRAD	384	1551	SRDOČI	2
52.	1173/1	SRDOČI	d.1490/4	PUT	857	97	SRDOČI	4
53.	1173/2	SRDOČI	d.1490/4	PUT	857	97	SRDOČI	29
54.	1191/3	SRDOČI	1479/1	ŠUMA	/	80	SRDOČI	31
55.	1239/1	SRDOČI	1524/2	ULICA BAREDI	/	4144	SRDOČI	128
56.	1313	SRDOČI	d.1509/49	PUT	155	1178	SRDOČI	17
57.	1318/2	SRDOČI	1493/7	ŠUMA	496	1446	SRDOČI	38
58.	7/4	ZAMET	d.1551/1	PUT I ŠUMA	54472	3733	SRDOČI	153

"

2. Ugovorima o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama koji su sklopljeni temeljem Odluke iz točke 1. utvrdit će se obveza KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka da preuzme u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama koje su predmet ugovora, koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima, a koje nekretnine u trenutku sklapanja ugovora upisano kao vlasništvo Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.