



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-37

Rijeka, 30. 3. 2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 30. ožujka 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Radi izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo planske oznake D4-17 Grad Rijeka će, prema prijedlogu Geodetskog elaborata, kupiti:

- k.č. 1148/1 površine 224 m² k.o. Zamet uknjiženo vlasništvo Blaženke Mijatović iz Rijeke Baredice 9, po cijeni od 100,00 EUR/m², odnosno ukupno 22.400,00 EUR.
- k.č. 1145/2 površine 155 m² i k.č. 1155/7 površine 26 m², obje u k.o. Zamet uknjiženo suvlasništvo: Gordana Puža iz Kastva, Čikovići 84, u 162/3840 dijela, Vladimire Lenac iz Rijeke, Mate Sušnja 8, u 1196/3840 dijela, Marine Šestan iz Rijeke Mate Sušnja 8, u 1214/3840 dijela Vedrana Lenca iz Rijeke, Mate Sušnja 8, u 1214/3840, Lovorke Golec iz Rijeke Kvarnerska 2 A u 27/3840 dijela i Darka Udovića iz Rijeke, Ede Jardasa 20, u 27/3840 dijela po cijeni od 100,00 EUR/m², odnosno za ukupnu površinu od 181 m² ukupno 18.100,00 EUR.
- k.č. 112/3 površine 293 m² k.o. Zamet uknjiženo vlasništvo Vladimire Lenac iz Rijeke, Mate Sušnja 8, u 23/100 dijela, Marine Šestan iz Rijeke Mate Sušnja 8, u 24/100 dijela i Vedrana Lenca iz Rijeke Mate Sušnja 8, u 53/100 dijela po cijeni od 100,00 EUR/m², odnosno ukupno 29.300,00 EUR.

Grad Rijeka preuzima obvezu da tijekom izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo izvede dio kanalizacijskog priključka obiteljske kuće adrese Mate Sušnja 8 u vlasništvu istih, i to dio koji se nalazi unutar građevne čestice vrtića, sve na način utvrđen glavnim projektom vrtića, dok će dio kanalizacijskog priključka predmetne zgrade izvan građevne čestice vrtića, vlasnici izvesti o svom trošku.

Isplata će se izvršiti u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave naloga za plaćanje.

2. Ukoliko tijekom provedbe Geodetskog projekta dođe do promjene oznaka i površina zemljišta sklopit će se odgovarajući dodaci kupoprodajnim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog

uređenja i građenje, n/r Ljijane Buljan
5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/51

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. ožujak 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u
k.o. ZAMET radi izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo**

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Tatjana Vučković, dipl. ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Zbog trajne potrebe postojanja posebne ustanove za odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi na talijanskom jeziku, odnosno djece pripadnike talijanske manjine na području Grada Rijeke, dana 12. listopada 2011. godine Talijanska unija, Zajednica Talijana Rijeka i Grad Rijeka potpisali su Pismo namjere kojim su definirali svoje međusobne odnose vezano uz realizaciju izgradnje dječjeg vrtića.

Talijanska unija obvezala se ishoditi svu dokumentaciju potrebnu za gradnju, a Grad Rijeka osigurati zemljište i provesti imovinsko-pravnu pripremu istog.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 7/07 i 14/13) u k.o. Zamet planirana je izgradnja Dječjeg vrtića Krnjevo planske oznake D4-17 za koju je Talijanska unija podnijela zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole čiji sastavni dio je Geodetski projekt, čija je provedba u tijeku.

Temeljem Geodetskog projekta ukupna površina građevne čestice Dječjeg vrtića Krnjevo iznosi 3440 m², a u koju ulazi 2145 m² zemljišta u gradskom vlasništvu (od čega se za 360 m² zemljišta u gradskom vlasništvu vodi postupak povrata) i 1295 m² zemljišta u privatnom vlasništvu. Ovim materijalom predlaže se otkup ukupno 698 m² zemljišta, dok je postupak osiguranja dokaza u postupku izvlaštenja pokrenut za rješavanje 113 m² u vlasništvu osobe nepoznata boravišta i za preostala 484 m² zemljišta za koje nije postignut dogovor oko otkupa, a u tijeku su i daljnji pregovori oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Za zemljište koje je predmet ovog prijedloga za otkup svi vlasnici su dali ponude na iznose od 130-150 Eur/m² u kunsjoj protuvrijednosti. Većina je nakon više pokušaja dogovora, korigirala svoje ponude te su dali konačne ponude na iznose od 100 EUR/m² u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i to:

1. Mijatović Blaženka iz Rijeke Baredice 9, vlasnica k.č. 1148/1 površine 224 m² za ukupnu površinu od 224 m² traži ukupno 22.400,00 EUR.
2. Puž Gordan iz Kastva, Čikovići 84, Lenac Vladimira iz Rijeke, Mate Sušnja 8, Šestan Marina iz Rijeke Mate Sušnja 8, Lenac Vedran iz Rijeke, Mate Sušnja 8, Golec Lovorka iz Rijeke Kvarnerska 2 A i Udović Darko iz Rijeke, Ede Jardasa 20, svi suvlasnici k.č. 1145/2 površine 155 m² i k.č. 1155/7 površine 26 m², za ukupnu površinu od 181 m² traže ukupno 18.100,00 EUR.
3. Lenac Vladimira iz Rijeke, Mate Sušnja 8, Šestan Marina iz Rijeke Mate Sušnja 8 i Lenac Vedran iz Rijeke Mate Sušnja 8, svi suvlasnici k.č. 112/3 za ukupnu površinu od 293 m² traže ukupno 29.300,00 EUR, uz uvjet priključenja na kanalizacijsku mrežu obiteljske kuće na adresi Mate Sušnja 8, budući da zbog smještaja kanalizacijskih cijevi i septičke jame to do sada nije bilo moguće izvesti.

Ukoliko tijekom provedbe Geodetskog projekta dođe do promjene oznaka i površina zemljišta sklopit će se Dodaci kupoprodajnim ugovorima.

Zemljište koje je predmet otkupa nalazi se u II. zoni građevinskog zemljišta te je radi namjene i lokacijskih osobina njegovu vrijednost moguće usporediti s vrijednošću građevinskog zemljišta također u II. zoni koje je procjenama sudskih vještaka koji su angažirani u postupcima izvlaštenja zemljišta za ceste OU-9, OU-8a i OU-Vb na Martinkovcu, procijenjeno u iznosima od 649,00 do 791,50 kn/m².

Temeljem navedene usporedbe, ali i iskustva na pripremi sličnih lokacija navedene ponude smatramo prihvatljivim, kao i obvezu Grada Rijeke da tijekom izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo izvede dio kanalizacijskog priključka obiteljske kuće adrese Mate Sušnja 8 i to dio koji se nalazi unutar građevne čestice vrtića (trošak-približno 15.000,00 kn) dok će dio kanalizacijskog priključka predmetne zgrade izvan građevne čestice vrtića vlasnici izvesti o svom trošku. Isto će se izvršiti na način utvrđen glavnim projektom vrtića.

Slijedom iznijetog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

ODLUKU

1. Radi izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo planske oznake D4-17 Grad Rijeka će, prema prijedlogu Geodetskog elaborata, kupiti:
 - k.č. 1148/1 površine 224 m² k.o. Zamet uknjiženo vlasništvo Blaženke Mijatović iz Rijeke Baredice 9, po cijeni od 100,00 EUR/m², odnosno ukupno 22.400,00 EUR.

- k.č. 1145/2 površine 155 m² i k.č. 1155/7 površine 26 m², obje u k.o. Zamet uknjiženo suvlasništvo: Gordana Puža iz Kastva, Ćikovići 84, u 162/3840 dijela, Vladimire Lenac iz Rijeke, Mate Sušnja 8, u 1196/3840 dijela, Marine Šestan iz Rijeke Mate Sušnja 8, u 1214/3840 dijela Vedrana Lenca iz Rijeke, Mate Sušnja 8, u 1214/3840, Lovorke Golec iz Rijeke Kvarnerska 2 A u 27/3840 dijela i Darka Udovića iz Rijeke, Ede Jardasa 20, u 27/3840 dijela po cijeni od 100,00 EUR/m², odnosno za ukupnu površinu od 181 m² ukupno 18.100,00 EUR.
- k.č. 112/3 površine 293 m² k.o. Zamet uknjiženo vlasništvo Vladimire Lenac iz Rijeke, Mate Sušnja 8, u 23/100 dijela, Marine Šestan iz Rijeke Mate Sušnja 8, u 24/100 dijela i Vedrana Lenca iz Rijeke Mate Sušnja 8, u 53/100 dijela po cijeni od 100,00 EUR/m², odnosno ukupno 29.300,00 EUR.

Grad Rijeka preuzima obvezu da tijekom izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo izvede dio kanalizacijskog priključka obiteljske kuće adrese Mate Sušnja 8 u vlasništvu istih, i to dio koji se nalazi unutar građevne čestice vrtića, sve na način utvrđen glavnim projektom vrtića, dok će dio kanalizacijskog priključka predmetne zgrade izvan građevne čestice vrtića, vlasnici izvesti o svom trošku.

Isplata će se izvršiti u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave naloga za plaćanje.

2. Ukoliko tijekom provedbe Geodetskog projekta dođe do promjene oznaka i površina zemljišta sklopit će se Dodaci kupoprodajnim ugovorima.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

